



Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (ΚΔΤΥ) του Παν. Αιγαίου

Προς : Πρύτανη Πανεπιστημίου Αιγαίου

**ΘΕΜΑ για Συμβούλιο Διοίκησης Ιδρύματος**

**Τίτλος :** Εισηγήση για έγκριση (α) της σκοπιμότητας, (β) του προϋπολογισμού και των τευχών δημοπράτησης και (γ) του συστήματος δημοπράτησης και του κριτηρίου ανάθεσης της μελέτης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΧΙΟ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ & ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**»

Η Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (ΚΔΤΥ), έχοντας υπόψη :

- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18959/19.06.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 595/23.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ) (ΑΔΑ:6ΥΠ8469Β7Λ-ΕΩ8),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 25105/26.07.2023 διαπιστωτική πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27.07.2023 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ ),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 26859/02.08.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη (ΑΔΑ:6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27407/04.08.2023 απόφαση Πρύτανη Καθορισμού του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων (ΦΕΚ 5064/11.08.2023 τ. Β') (ΑΔΑ: ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΕΚο),
- ο Την υπ' αριθμ. 34294/6-10-2023 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 6093 Β/2023) με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου και τον Αντιπρύτανη Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αιγαίου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 4957/2022 (Α' 141)»
- ο Το γεγονός ότι τα κτίρια των ΦΚΧ, λόγω του χρόνου και της αδιάλειπτης χρήσης τους, εμφανίζουν έντονα στοιχεία φθοράς και παλαιότητας. Επίσης οι Η/Μ εγκαταστάσεις λόγω παλαιότητας παρουσιάζουν σημαντικές φθορές, εμφανίζοντας βλάβες σε τακτά χρονικά διαστήματα με αποτέλεσμα να μην καλύπτουν τις σύγχρονες απαιτήσεις στέγασης, ενώ λόγω παλαιότητας καταναλώνουν μεγάλες ποσότητες ενέργειας. Για το λόγο αυτό κρίνεται απαραίτητη η συνολική επισκευή – αποκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός και η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών και των ηλεκτρομηχανολογικών

εγκαταστάσεων των έξι προαναφερόμενων κτιρίων. Για το σκοπό αυτό είναι απαραίτητο να προηγηθεί η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, Η/Μ, Μ.Ε.Α., Σ.Α.Υ.-Φ.Α.Υ. κλπ) και των τευχών δημοπράτησης καθώς και η έκδοση της προβλεπόμενης άδειας δόμησης.

- Το γεγονός ότι βάσει της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης, για την ανάθεση πρέπει να ακολουθηθεί διαδικασία διεθνούς ανοιχτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω του ΕΣΗΔΗΣ
- Την από 02-06-2023 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου υπέρ της χρήσης της τιμής ως μοναδικού κριτηρίου ανάθεσης της μελέτης του θέματος
- Το γεγονός ότι με την αρ.πρωτ.91366/28-03-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ. ανακοινώθηκε αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2024 με την επισήμανση ότι «*οι προκηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις 20-03-2024 λαμβάνουν υποχρεωτικά υπόψη την ως άνω τιμή για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής*»
- Την με αρ.πρωτ. 13848/15.04.2024 εισήγηση της ΚΔΤΥ για ακύρωση της Απόφασης με αριθμ.13/27.03.2024, θέμα 8.2, της συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης
- Το γεγονός ότι απαιτείται εκ νέου έγκριση από το Συμβούλιο Διοίκησης καθώς η αναπροσαρμογή του συντελεστή (τκ) είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση του προϋπολογισμού από το 1.028.750,38€ στο 1.071.864,29€ (προ ΦΠΑ) και την τροποποίηση των τευχών δημοπράτησης
- Το γεγονός ότι η Πράξη «*ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΧΙΟ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ & ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ*», με την αρ.πρωτ. 104712/Β9/Φ33/588/21-09-2023 Απόφαση του Υπουργού ΠΑΙ.Θ.Α., εντάχθηκε προς χρηματοδότηση στο «*ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025*» με Κωδικό ΟΠΣ 5203095
- Το γεγονός ότι η ως άνω Πράξη, με την αρ.πρωτ. 93752/13/10/2023 (ΑΔΑ: 9Π90Η-ΛΠΕ) Απόφαση, εντάχθηκε στο ΠΔΕ με ενάρθμο 2023ΝΑ34600114 και συνολικό προϋπολογισμό 2.426.786,54€ ο οποίος επαρκεί για την κάλυψη του προϋπολογισμού δημοπράτησης της Πράξης

### **Προτείνει στον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου**

Να εισηγηθεί στο Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου **την έγκριση** :

1. **Της σκοπιμότητας εκπόνησης της μελέτης** με τίτλο «*ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΧΙΟ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ & ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ*»
2. **Του προϋπολογισμού δημοπράτησης**, ποσού ύψους **1.071.864,29€**, άνευ **Φ.Π.Α.** (ΦΠΑ 24%: 257.247,43€), όπως διαμορφώθηκε σύμφωνα με την

αρ.πρωτ.91366/28-03-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ.

- Της διακήρυξης και των λοιπών τευχών δημοπράτησης**, για την ανάθεση εκπόνησης της ως άνω μελέτης, τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα εισήγηση
- Της δημοπράτησης της μελέτης με ανοικτή διαδικασία** μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) **και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής**

Η ΚΔΤΥ θα ετοιμάσει τα απαιτούμενα έγγραφα για τη διαδικασία δημοπράτησης.

### Ο Συντάξας

**Μάρκος Φωτιάδης**  
Πολιτικός Μηχανικός  
Κεντρική Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Προγραμματισμού και Μελετών

### Ελέγχθηκε

**Γεώργιος Μάτσος**  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
Αν. Προϊστάμενος Της Κεντρικής  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του  
Παν. Αιγαίου

### Συνημμένα

- Σχέδιο διακήρυξης
- Σχέδιο Περίληψης διακήρυξης
- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
- Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών
- Πρότυπο Οικονομικής Προσφοράς