



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληρ.: Π. Τσόκαρος, Φ. Φραντζής
Τηλ.: 22510-36155, 22410-99074

Προς : Πρύτανη Πανεπιστημίου Αιγαίου

ΘΕΜΑ για Συμβούλιο Διοίκησης

Τίτλος : Εισήγηση για έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο**» συνολικά κατά εξήντα (60) ημέρες, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, με αναθεώρηση.

Η Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», (ΦΕΚ 147/08-08-2016, τ.Α΄) και ιδιαίτερα του άρθρου 147, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 83/1984 (ΦΕΚ 31/20.03.1984, τ. Α΄) «Ίδρυση Πανεπιστημίου Αιγαίου, Ιονίου Πανεπιστημίου και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας» όπως ισχύει,
- 3) Την υπ' αριθμόν πρωτ. 18959/19.06.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 595/23.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) (ΑΔΑ:6ΥΠ8469Β7Λ-ΕΩ8),
- 4) Την υπ' αριθμόν πρωτ. 25105/26.07.2023 διαπιστωτική πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27.07.2023 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ),
- 5) Την υπ' αριθμόν πρωτ. 26859/02.08.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη (ΑΔΑ:6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ),
- 6) Την υπ' αριθμόν πρωτ. 27407/04.08.2023 απόφαση Πρύτανη Καθορισμού του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων (ΦΕΚ 5064/11.08.2023 τ. Β΄) (ΑΔΑ: ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΞΚΟ),
- 7) Την απόφαση με αριθμό 55/25-01-2023 απόφαση της συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Παν. Αιγαίου, που αφορά στην ανάδειξη της εταιρείας «ΛΕΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ Α.Τ.Ε.» ως τελικού αναδόχου/κατακύρωση του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού (μέσω του ΕΣΗΔΗΣ), για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο», με μέση έκπτωση είκοσι επτά τοις εκατό και πενήντα δύο εκατοστά (27,52%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης του έργου, (ΑΔΑ: ΨΛ3Ξ469Β7Λ-ΜΩΖ, ΑΔΑΜ: 23ΑWRD012562892 2023-04-27),

- 8) Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας και το από 12-05-2023 συμφωνητικό του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο» (ΑΔΑ:6Γ5Ζ469Β7Λ-Ε4Ρ, ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜV012666827 2023-05-12),
- 9) Η υπ' αριθμόν πρωτ. 18341/12-06-2023 έγκριση χρονοδιαγράμματος του έργου, σύμφωνα με το οποίο η συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου είναι η 11-05-2024
- 10) Το ημερολόγιο του έργου
- 11) Το φάκελο και την σχετική αλληλογραφία του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο»,
- 12) Το υπ' αριθμόν πρωτ. 11216/29-03-2024 έγγραφο του αναδόχου σύμφωνα με το οποίο αιτείται παράταση προθεσμίας του έργου κατά **120 ημερολογιακές ημέρες** δηλαδή έως 12-09-2024,
- 13) Το γεγονός ότι τις ημέρες του καλοκαιριού 2023 με υψηλές θερμοκρασίες (καύσωνας) δεν ήταν δυνατή η εκτέλεση εργασιών μόνωσης, σύμφωνα με τις υποδείξεις των τεχνικών φυλλαδίων των εγκεκριμένων υλικών προς χρήση (συνολικά 14 ημέρες),
- 14) Το γεγονός ότι κατά τις ημέρες έντονων βροχοπτώσεων δεν ήταν δυνατή η εκτέλεση εξωτερικών εργασιών μόνωσης (συνολικά 10 ημέρες),
- 15) Το γεγονός ότι κατά την ημέρα ισχυρών ανέμων δεν ήταν δυνατή η εκτέλεση εργασιών εγκατάστασης προβολέων στο δάμα (01-03-2024, 1 ημέρα),
- 16) Το γεγονός ότι κατά τις ημέρες της εορταστικής περιόδου των Χριστουγέννων 2023, το Πανεπιστήμιο λειτουργούσε με προσωπικό ασφαλείας και δεν υπήρχε δυνατότητα πρόσβασης συνεργείων για εκτέλεση εργασιών (27-30/12/2023 και 02-07/01/2024, συνολικά 10 ημέρες),
- 17) Το γεγονός ότι κατά τις ημέρες διενέργειας εξετάσεων του Πανεπιστημίου (εξεταστική περίοδος χειμερινού εξαμήνου 2024) δεν υπήρχε δυνατότητα πρόσβασης συνεργείων για εκτέλεση εργασιών δεδομένης της όχλησης που προκαλείται (29/01/2024 – 11/02/2024, συνολικά 14 ημέρες),
- 18) Το γεγονός της προσωρινής διακοπής των εργασιών κατόπιν της με αρ. πρωτ. 2831/25-01-2024 απόφασης αποδοχής (εκ μέρους της Διευθύνουσας Υπηρεσίας) της ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών του έργου (22-25/01/2024, συνολικά 4 ημέρες),
- 19) Το γεγονός ότι κατά τις ημέρες καταλήψεων των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου από φοιτητές δεν υπήρχε δυνατότητα πρόσβασης συνεργείων για εκτέλεση εργασιών (13-18/02/2024 και 08/03/2024, συνολικά 7 ημέρες),
- 20) Το γεγονός ότι τα ανωτέρω (παρ. 13 έως και 21) δεν οφείλονται σε παραλείψεις και πράξεις του αναδόχου και
- 21) Το γεγονός ότι στο υπ' αριθμόν πρωτ. 13850/15-04-2024 έγγραφό της (αρ. πρωτ. εισερχομένου 974/15-04-2024), η Ε.Υ.Δ. της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου διατύπωσε θετική γνώμη για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης για το Υποέργο «**Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο**» με α/α 2 της Πράξης «**Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο**» με κωδικό ΟΠΣ 6000080, (όπως προτείνεται μέσω της παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του υποέργου), δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του υποέργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική νομική δέσμευση

Προτείνει στον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου

Να εισηγηθεί στο Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου :

- A1) Να ληφθεί Απόφαση για την έγκριση χορήγησης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο» κατά $14+10+1+10+14+4+7 = 60$ (εξήντα) ημερολογιακές

ημέρες, δηλαδή έως και τις **10-07-2024**, «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

A2) Να μνημονευτεί στην παραπάνω απόφαση, ότι βάσει των διατάξεων του άρθρου 174 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 87 του ν.4782/2021,

- υπάρχει η δυνατότητα άσκησης ένστασης κατά της Απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης,
- η ανατρεπτική προθεσμία για την άσκησή της είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης,
- το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για τη λήψη απόφασης επί της ένστασης είναι το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου και
- οι συνέπειες από τη μη άσκηση της ένστασης, είναι αυτές που προβλέπονται στο εδάφιο α' της παραγράφου 2 του άρθρου 175 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Συντάξας

Ελέγχθηκε

Φιλήμων Φραντζής
ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός

Παναγιώτης Τσόκαρος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος Τμήματος
Εκτέλεσης Έργων της ΚΔΤΥ

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Κεντρικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
του Πανεπιστημίου Αιγαίου

Γεώργιος Μάτσος
ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός