

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ

(κατ' άρθρο 3Α του ν. 4182/2013 όπως ισχύει)

Στη Μυτιλήνη σήμερα 5/7/2023 οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, που εδρεύει στη Μυτιλήνη (Λόφος Πανεπιστημίου) με ΑΦΜ 090166310 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρύτανη Καθηγητή Ανδρέα Τρούμπη, και,
2. Η Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία (Π.Α.Ε.) με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και με τον διακριτικό τίτλο «ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ», που εδρεύει στην Πλατεία Αλεξάνδρας, 18534 Πειραιάς και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ... Δημήτριο Αγραφιώτη

συμφωνούν, συναποδέχονται και συνυπογράφουν την παρούσα Σύμβαση Δωρεάς Έργου η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 63/29-3-2023 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου και την από 3-7-2023 απόφαση του Δ.Σ της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ.

Προοίμιο

Η παρούσα σύμβαση (εφεξής η « **Σύμβαση** ») ρυθμίζει το συμβατικό πλαίσιο, τους γενικούς όρους και τις προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις οποίες η ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ, θα προβεί στην υλοποίηση δωρεάς της εκτέλεσης του έργου της αποκατάστασης – επισκευής του κτιρίου Μώραλη στη Σάμο, ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Άρθρο 1 – Ορισμοί

Οι ακόλουθοι όροι που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση έχουν την έννοια που τίθεται παραπλεύρως τους :

«**Δωρεά**» είναι η υλοποίηση και η παράδοση του έργου της αποκατάστασης – επισκευής του κτιρίου Μώραλη στη Σάμο, ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Αιγαίου προς όφελος των μελών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σάμου, με αποκλειστική δαπάνη του «Δωρητή» χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε χρηματικού ανταλλάγματος του «Δωρεοδόχου».

«**Δωρεοδόχος**» είναι ο αποδέκτης της παρούσας Δωρεάς, ήτοι το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

«**Δωρητής**» είναι η ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ.

«**Επιτροπή του έργου της Δωρεάς**» είναι η Επιτροπή όπως ορίζεται στο άρθρο 5 της Σύμβασης.

«**Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του έργου της Δωρεάς**» είναι η Επιτροπή όπως ορίζεται στο άρθρο 6 της Σύμβασης.

«Προϋπολογισμός του έργου της Δωρεάς» είναι ο προϋπολογισμός του έργου που περιγράφεται στο Παράρτημα Α - Τεχνική Περιγραφή - της παρούσας.

«Διάρκεια Υλοποίησης του έργου της Δωρεάς» είναι το χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα υλοποιηθεί το Έργο σε εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης.

«Σύμβαση» είναι η παρούσα σύμβαση Δωρεάς με όλους τους όρους και τα άρθρα αυτής και το επισυναπτόμενο σε αυτήν Παράρτημα.

«Φορέας Υλοποίησης» Ο οικονομικός φορέας ο οποίος κρίνεται ο πλέον κατάλληλος για την εκπλήρωση του αντικειμένου της δωρεάς.

Άρθρο 2 –Αντικείμενο και σκοπός της Σύμβασης

2.1. Στο πλαίσιο της στρατηγικής στον τομέα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης και συνεπής στη σταθερή θέση του για κοινωνική προσφορά, ο «Δωρητής» προτίθεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Σύμβαση, να υλοποιήσει το έργο της αποκατάστασης – επισκευής του κτιρίου Μώραλη στη Σάμο, ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Αιγαίου, προς όφελος των μελών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σάμου.

2.2. Το αντικείμενο της Δωρεάς προϋπολογίζεται στο ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α), όπως αναφέρεται και εξειδικεύεται στο Παράρτημα Α - Τεχνική Περιγραφή - της παρούσας.

Το κόστος έχει προϋπολογισθεί με βάση τα τεύχη Τεχνικής Έκθεσης, - Τεχνικής Περιγραφής και Προϋπολογισμού που συντάχθηκαν από το Γραφείο Μελετών ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΚΑΡΜΑΝΙΩΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ και εγκρίθηκαν από το Πρυτανικό Συμβούλιο του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καλύπτεται αποκλειστικά από τον «Δωρητή» χωρίς ουδεμία συμμετοχή του «Δωρεοδόχου», ήτοι του Πανεπιστημίου Αιγαίου. **Η οικονομική υποχρέωση του Δωρητή περιορίζεται και εξαντλείται στην καταβολή του ανωτέρω αναφερομένου ποσού.** Αναπροσαρμογή του ποσού αυτού εξαρτάται από την απόλυτη και μονομερή κρίση του Δωρητή.

Άρθρο 3 - Υλοποίηση του έργου της Δωρεάς

3.1 Η υλοποίηση του έργου της Δωρεάς θα πραγματοποιηθεί με αποκλειστική δαπάνη του Δωρητή χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε χρηματικού ανταλλάγματος εκ μέρους του Δωρεοδόχου.

3.2 Οι όροι υλοποίησης του έργου προσδιορίζονται στα άρθρα της παρούσας.

3.3 Το έργο της Δωρεάς θα υλοποιηθεί με διαδικασίες που δεν εμπίπτουν στην κείμενη νομοθεσία περί ανάθεσης και εκπόνησης μελετών Δημοσίου, στη νομοθεσία περί δημόσιων συμβάσεων και στη νομοθεσία περί εθνικών κληροδοτημάτων και δωρεών προς το Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ γενικά, εφαρμοζόμενης πάντως της ειδικής διάταξης του άρθρου 3Α του ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.4 . Η επιλογή του Φορέα Υλοποίησης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3Α παρ. 1 περ. γ' του ν. 4182/2013. Ειδικότερα ο δωρεοδόχος θα υποδείξει στον δωρητή τον οικονομικό φορέα, ο οποίος κρίνεται ο πλέον κατάλληλος από την Επιτροπή του άρθρου 5 της παρούσας για την εκπλήρωση του αντικειμένου της δωρεάς.

Ο Δωρητής ως αποκλειστικός χρηματοδότης δύναται να εγκρίνει ή να απορρίψει τον επιλεγέντα από την επιτροπή οικονομικό φορέα.

3.5. Ο Δωρεοδόχος, κατόπιν της έγκρισης του Οικονομικού Φορέα από τον Δωρητή, θα συνάψει τη σύμβαση με τον Οικονομικό Φορέα, για λογαριασμό του Δωρητή, προς εκπλήρωση του σκοπού της Δωρεάς.

Άρθρο 4 – Διάρκεια Υλοποίησης

4.1. Η διάρκεια υλοποίησης του έργου της Δωρεάς ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της παρούσας από τα δύο Μέρη (εφεξής «**Διάρκεια υλοποίησης του έργου της Δωρεάς**»).

4.2. Σε περίπτωση κατά την οποία η υπέρβαση της ανωτέρω προθεσμίας οφείλεται σε ανωτέρα βία, αντίστοιχη προθεσμία παρατείνεται για χρόνο ίσο με το χρόνο που διήρκεσε ο λόγος που προκάλεσε την αντίστοιχη καθυστέρηση υλοποίησης του έργου. Τα Μέρη δύναται να συμφωνήσουν παράταση των προθεσμιών που προβλέπονται στη παρούσα Σύμβαση.

Άρθρο 5 – Επιτροπή του έργου της Δωρεάς

5.1. Για τα ζητήματα που άπτονται της διαδικασίας της εκ μέρους του Δωρεοδόχου υπόδειξης στον Δωρητή του οικονομικού φορέα, ο οποίος κρίνεται κατάλληλος για την εκπλήρωση του αντικειμένου της Δωρεάς, καθώς και για τα ζητήματα που άπτονται της παρακολούθησης της προόδου του Έργου, θα συγκροτηθεί Τριμελής Επιτροπή (εφεξής «**Επιτροπή έργου της Δωρεάς**»).

Η Επιτροπή συγκροτείται από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου με απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου και αποτελείται από τρία μέλη, δύο εξ αυτών από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου και

8.2. Η Σύμβαση λύεται: α) είτε με την ολοκλήρωση του έργου της Δωρεάς, β) είτε με την κοινοποίηση της καταγγελίας της, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της επόμενης παραγράφου.

8.3. Με την επιφύλαξη ειδικότερων ρυθμίσεων της παρούσας, η παραβίαση από οιοδήποτε Μέρος, όρου της Σύμβασης που όλοι συνομολογούνται ως ουσιώδεις, δίδει το δικαίωμα στον αντισυμβαλλόμενο να καταγγείλει τη Σύμβαση, εφόσον η συγκεκριμένη παραβίαση δεν θεραπευθεί εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την αποδεδειγμένη κατά το άρθρο 10 της Σύμβασης, γνωστοποίηση του αντισυμβαλλόμενου προς το άλλο Μέρος ότι η συγκεκριμένη παραβίαση έλαβε χώρα. Στην περίπτωση που η Σύμβαση καταγγελθεί από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, λόγω υπαιτιότητας του Δωρητή, το έργο της Δωρεάς παραδίδεται στο στάδιο των εργασιών που έχουν εκτελεστεί έως εκείνο το χρονικό σημείο. Σε περίπτωση που η Σύμβαση καταγγελθεί από οποιοδήποτε Μέρος για οποιοδήποτε άλλο λόγο, εκτός υπαιτιότητας του Δωρητή, το έργο της Δωρεάς παραδίδεται στο στάδιο των εργασιών που έχουν εκτελεστεί έως εκείνο το χρονικό σημείο και το Πανεπιστήμιο Αιγαίου ουδεμία αξίωση ή απαίτηση θα έχει έναντι του Δωρητή.

8.4. . Περαιτέρω, η σύμβαση λύεται από τον Δωρητή αν καταστεί αδύνατη ή εξόχως δυσχερής η εκτέλεσή της λόγω γεγονότος ανωτέρας βίας ή για λόγους αναγόμενους σε υπαιτιότητα του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Στην περίπτωση αυτή ο Δωρητής δικαιούται να λύσει τη Σύμβαση με μονομερή δήλωσή του προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, η οποία θα αναφέρει τους λόγους λύσης. Η λύση της Σύμβασης επέρχεται αν μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την αποδεδειγμένη κατά το άρθρο 9 της Σύμβασης, γνωστοποίηση της ανωτέρω δήλωσης, το Πανεπιστήμιο δεν προβεί στις κατάλληλες ενέργειες θεραπείας των συγκεκριμένων πράξεων ή παραλείψεων.

8.5. Τροποποίηση των όρων της Σύμβασης είναι δυνατή, εφόσον καταρτίζεται εγγράφως μεταξύ των Μερών και υπογράφεται νόμιμα από τους εκπροσώπους τους.

Άρθρο 9 – Κοινοποιήσεις – Αντίκλητος

Κάθε γνωστοποίηση μεταξύ των Μερών, σε σχέση προς τη Σύμβαση, είναι ισχυρή και παράγει έννομες συνέπειες μόνο εφόσον γίνεται επί αποδείξει ή αποστέλλεται με συστημένη επί αποδείξει επιστολή και απευθύνεται:

α) Για γνωστοποιήσεις προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, προς τον Πρύτανη κ. Ανδρέα Τρούμπη.

β) Για γνωστοποιήσεις προς τον Δωρητή, στον ορισθέντα αντίκλητο αυτού κ. Δημήτριο Αγραφιώτη

Άρθρο 10- Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

10.1. Η Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

10.2. Κάθε διαφορά μεταξύ των Μερών που απορρέει από την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένων διαφορών επί της εγκυρότητας, της ύπαρξης και της λύσης της Σύμβασης) και δεν μπορεί να διευθετηθεί φιλικά εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ημέρα κατά την οποία το ένα από τα Μέρη υποβάλλει σχετικό αίτημα στο άλλο, θα επιλύεται αποκλειστικά και οριστικά από τα αρμόδια δικαστήρια της Μυτιλήνης.

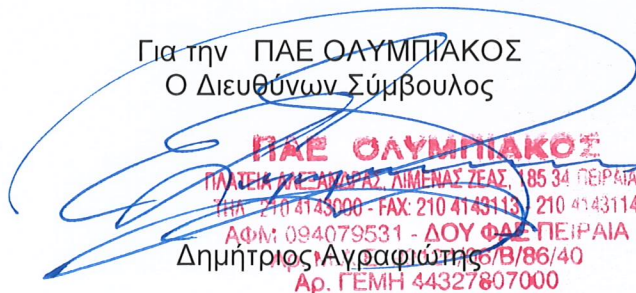
Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η Σύμβαση, η οποία βεβαιώθηκε και υπογράφηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, ως ακολούθως:

Για το Πανεπιστήμιο Αιγαίου
Ο Πρύτανης



Καθηγητής Ανδρέας Ι. Τρούμπης

Για την ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ
Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Δημήτριος Αγραφιώτης

