



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Πληρ.: Π. Τσόκαρος, Φ. Φραντζής
Τηλ.: 22510-36155, 22410-99074

Προς : Πρύτανη Πανεπιστημίου Αιγαίου

ΘΕΜΑ για Συμβούλιο Διοίκησης

Τίτλος : Εισήγηση για έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο», σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016.

Συνημμένα : Σχέδιο 1^{ου} ΑΠΕ (που συνοδεύεται από την Αιτιολογική Έκθεση και τα υπόλοιπα αρχεία που αφορούν τον 1^ο ΑΠΕ). Προέγκριση - Θετική Γνώμη ΕΥΔ Ε.Π. ΠΕΡ. ΝΟΤ. ΑΙΓΑΙΟΥ.

Η Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (ΚΔΤΥ), έχοντας υπόψη :

- ο Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», (ΦΕΚ 147/08-08-2016, τ.Α΄).
- ο Τις διατάξεις του Π.Δ. 83/1984 (ΦΕΚ 31/20.03.1984, τ. Α΄) «Ίδρυση Πανεπιστημίου Αιγαίου, Ιονίου Πανεπιστημίου και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας» όπως ισχύει,
- ο Την υπ' αριθμόν πρωτ. 18959/19.06.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 595/23.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ) (ΑΔΑ:6ΥΠ8469Β7Λ-ΕΩ8),
- ο Την υπ' αριθμόν πρωτ. 25105/26.07.2023 διαπιστωτική πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27.07.2023 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ),
- ο Την υπ' αριθμόν πρωτ. 26859/02.08.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη (ΑΔΑ:6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ),
- ο Την υπ' αριθμόν πρωτ. 27407/04.08.2023 απόφαση Πρύτανη Καθορισμού του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων (ΦΕΚ 5064/11.08.2023 τ. Β΄) (ΑΔΑ: ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΞΚ0),
- ο Την απόφαση με αριθμό 55/25-01-2023 της συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Παν. Αιγαίου, που αφορά την ανάδειξη του τελικού αναδόχου/κατακύρωση του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού (μέσω του ΕΣΗΔΗΣ), για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου, που αφορά στην έγκριση του 2ου Πρακτικού του από 10-10-2022 Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου, στον οικονομικό φορέα «ΛΕΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΤΕ» με διακριτικό τίτλο "ΠΠΠΟΔΑΜΟΣ Α.Τ.Ε." με προσφερόμενη μέση έκπτωσης 27,52 % και συνολική

προσφορά 763.934,66 € με ΦΠΑ 24%.

- Την από 12-05-2023 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Πανεπιστημίου Αιγαίου και της ως άνω αναδόχου εταιρείας, με αρχική συνολική προθεσμία για την περαίωση του έργου τις Τριακόσιες Εξήντα (360) ημέρες, ήτοι στις 11-05-2024.
- Την υπ' αριθμ. 14/24-04-2024 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Αναδόχου, με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου συνολικά κατά εξήντα (60) ημέρες, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.
- Το από 16-07-2024 σχέδιο του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του ως άνω έργου και τα αρχεία που τα συνοδεύουν (την προμέτρηση που συνοδεύει τον 1ο ΑΠΕ, τις τιμές εφαρμογής βάσει της Τιμαριθμικής του Γ' Τριμήνου 2012 και το πρακτικό εξακρίβωσης κόστους νέων τιμών που συνοδεύει το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ).
- Την από 16-07-2024 Αιτιολογική Έκθεση, που συντάχθηκε και υπογράφηκε αρμοδίως και συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ.
- Ότι για τη σύνταξη και τιμολόγηση των νέων άρθρων του 1ου ΠΚΤΜΝΕ ελήφθησαν υπόψη οι διατάξεις του άρθρου 156 (παρ.5) του Ν.4412/2016 καθώς και τα ενιαία τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ (απόφαση Αν. Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. (Δ11γ/ο/9/7/7-2-2013 – ΦΕΚ 363Β'/09-02-2013), που ισχύουν κατά την ημερομηνία δημοσίευσής του έργου (10-10-2022) λαμβάνοντας υπόψη την έκπτωση της προσφοράς του αναδόχου.
- Τον πίνακα ελέγχου των επί «έλαττον δαπανών».
- Ότι οι επιβλέποντες του έργου και η Διευθύνουσα Υπηρεσία θεωρεί δικαιολογημένη τη σύνταξη του 1ου ΑΠΕ με τον οποίο καλύπτονται οι δαπάνες των εργασιών που είτε προβλέπονται στις εγκεκριμένες μελέτες που υλοποιούνται με αυτήν την εργολαβία είτε προέκυψαν από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, δίχως να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, σύμφωνα με το σύμφωνα με το άρθρο 156 παράγραφος 3(α) του Ν.4412/16.
- Ότι ο ανάδοχος υπέγραψε τον 1ο ΑΠΕ ύψους 616.076,34 € (πλέον Φ.Π.Α) χωρίς επιφύλαξη.
- Ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο της μελέτης και το φυσικό αντικείμενο του έργου, που απετέλεσε αντικείμενο του διαγωνισμού με τις προδιαγραφές και τα χαρακτηριστικά που περιγράφονται στη μελέτη και τις τεχνικές προδιαγραφές αυτής.
- Την από 17-07-2024 θετική γνωμοδότηση του Τ.Σ. του Παν. Αιγαίου, για την χρήση των «επί έλασσον» δαπανών του έργου «**Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο**», ύψους 616.076,34 € (πλέον Φ.Π.Α).
- Το υπ.αριθμ.εισερχ. 32730 της 23/07/2024 έγγραφο της ΕΥΔ του Ε.Π. της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με το οποίο διατυπώνεται Θετική Γνώμη για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης για το Υπόεργο «**Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο**», (όπως περιγράφεται στον προτεινόμενο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών – Α.Π.Ε.), δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του υποέργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική νομική δέσμευση.

Προτείνει στον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου

Να εισηγηθεί στο Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου :

Την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «**Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο**», σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, συνολικής δαπάνης 763.934,66 € (μηδενική μεταβολή σε σχέση με την αρχική σύμβαση), εκ των οποίων 592.589,93 € για εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18% (αύξηση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 63.552,97 € ή 12,01 %), 15.802,57 € για απρόβλεπτα (μείωση κατά 63.552,97 €), 7.683,84 € για δαπάνη αναθεώρησης και 147.858,32 € για ΦΠΑ (24%).

Μυτιλήνη 23-07-2024
Ο Συντάξας/Ελέγχθηκε

Παναγιώτης Τσόκαρος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Αν. Προϊστάμενος Τμ. Εκτέλεσης Έργων Της Κεντρικής
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Παν. Αιγαίου.