



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΑΙΓΑΙΟΥ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
Κεντρική Δ/νση Τεχνικών
Υπηρεσιών

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ
ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΧΙΟ,
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
& ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 2023ΝΑ34600114 - ΤΠΑ ΥΠΑΙΘ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ: 1.028.750,38 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)

Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών

ΜΑΡΤΙΟΣ 2024

Πίνακας περιεχομένων

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	4
ΚΤΙΡΙΟ Μ1.1	8
ΚΤΙΡΙΟ Μ2.1	18
ΚΤΙΡΙΟ Μ2.2.....	23
ΚΤΙΡΙΟ Μ3.....	28
ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	33
ΜΕΛΕΤΗ Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.	34
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	35
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	35
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	36

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 και τον εγκριθέντα κανονισμό (ΦΕΚ 2519/Β'/20-7-2017), που παρατίθεται μαζί με τους υπολογισμούς

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο ΓΕΝ.1 Αντικείμενο

Οι αμοιβές του παρόντος κανονισμού αποτελούν την υποχρεωτική για τις αναθέτουσες αρχές βάση για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών στις δημόσιες συμβάσεις του Ν. 4412/2016. (ΦΕΚ 147 Α')

Άρθρο ΓΕΝ.2 Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016. (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμωμένων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) [\text{€}]$$

όπου:

($\tau\kappa$) : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και

$\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής ($\tau\kappa$)

Ο συντελεστής ($\tau\kappa$) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Για τις αμοιβές του έτους 2023 ο συντελεστής ($\tau\kappa$) έχει τιμή ($\tau\kappa$) = **1,351**
(Σύμφωνα με την εγκύκλιο 77444/10-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4)

Άρθρο ΓΕΝ.8 Αμοιβή για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση , ή επικαιροποίηση , ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης. Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου

ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ, ΣΤΑΤΙΚΩΝ, Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

Άρθρο ΟΙΚ.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau_{\kappa}$$

όπου: E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TA_o = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου ή έργου.

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τ_{κ} = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

1.2. Παθητική Πυροπροστασία

Όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

1.3. Αποτύπωση Κτιρίου

Όπου απαιτείται αποτύπωση υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου.

Άρθρο ΟΙΚ.2.1 Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma_{\sigma\tau} * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_0) * \Sigma B_v * \Sigma_{\sigma\tau} * \tau_{\kappa}$$

Η ως άνω προκύπτουσα αμοιβή, εφόσον είναι μεγαλύτερη από την οριζόμενη στη παρ. ΟΙΚ 1.1.1., αποτελεί και την προεκτιμώμενη αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης.

5. Όπου απαιτείται αποτύπωση του Φέροντος Οργανισμού υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου.

Άρθρο ΟΙΚ.2.2 Αντισεισμικός υπολογισμός

Σε περίπτωση έργων για τα οποία απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων:

1. Η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.
2. Η αμοιβή μελέτης των κατηγοριών I & II υπάγεται στην κατηγορία III

Άρθρο ΟΙΚ. 3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

A. Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma HM * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_0) * \Sigma B_v * \Sigma HM * \tau_{\kappa}$$

3.2. Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)

Όπου απαιτείται Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑ0 πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

3.3. Αποτύπωση εγκατάστασης κτιρίου

Όπου απαιτείται αποτύπωση εγκατάστασης υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου.

Άρθρο ΟΙΚ.5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις

5. Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

Στάδιο μελέτης	Μελέτες		
	Αρχιτεκτονική	Στατική	Η/Μ
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπρ/σης)	40%	40%	40%

6. Για συγκροτήματα κτιρίων η αμοιβή κάθε επί μέρους Μελέτης υπολογίζεται για κάθε κτίριο ξεχωριστά.

7. Για μελέτες πολλαπλής εφαρμογής οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης υπολογίζονται ως ακολούθως:

1η Εφαρμογή 100/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης

2η Εφαρμογή 50/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης

3η Εφαρμογή 30/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης

4η Εφαρμογή 20/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης

5η Εφαρμογή και οι πέραν αυτής 10/100 της αμοιβής της πλήρους μελέτης για κάθε εφαρμογή.

15. Σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το 50% του/των παραλειπομένου/ων σταδίου/ων.

ΠΔ 515/89 - Άρθρο 45

1. Η αμοιβή εκάστης μελέτης κτιριακού έργου (Αρχιτεκτονική μελέτη, στατική μελέτη, εκάστη μελέτη εγκαταστάσεων», που αφορά προσθήκη, επέκταση ή επισκευή σε υφιστάμενο κτιριακό έργο, προσαυξάνεται κατά 30%.

ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ Μ1.1

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
--	--

ΕΡΓΟ:	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΚΧ
-------	--------------------------

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_\kappa}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau_\kappa$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	872,09	(m2)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑο	9,75	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτιρίου ή έργου
ΣBv	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ	1		Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΤΕΛ. Κ	ΣΥΝΤΕΛ. Μ	ΣΥΝΤΕΛ. ΣΑ	προεκτ/μενη αμοιβή Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	III	2,1	50	1	79.368,64
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)					79.368,64
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 30% επισκευή υφιστάμενου κτιρίου (ΠΔ 515/89, αρ.45)					23.810,59
ΣΥΝΟΛΟ					103.179,23
ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΕ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ					
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 75%*35% ΜΕΛΕΤΗΣ					20.834,27
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 50%*25% ΜΕΛΕΤΗΣ (Παραλείπεται)					9.921,08
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 40% ΣΥΝΟΛΟΥ					41.271,69
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ					72.027,04

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	872,09	(m ²)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑΟ	0,195	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m ² κτιρίου ή έργου
ΣΒν	1		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ	1		Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘ. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. ΣΑ	προεκτ/μηνι αμοιβή Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΟ Α	IV	2	35	1	2.549,41
Ποσοστό 20% λόγω αναμόρφωσης παλαιότερης μελέτης					509,88
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡ. (€)					509,88

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma_{\sigma} * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma_{\sigma} * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	872,09	(m ²)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑο	9,75	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m ² κτιρίου ή έργου
ΣBv	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
Σστ	0,28		

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. Σστ	προεκτ/μενη αμοιβή Α
ΜΕΛΕΤΗ	III	3,00	37,00	0,28	27.841,98

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)

27.841,98

Παρατηρήσεις :

1) σε περίπτωση όπου για τα έργα απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων, τότε η αμοιβή μελέτης στατικών, προσαυξάνεται κατά 80%

προσαυξήσεις :

1) προσαύξηση λόγω δυναμικών ενεργειών (αντισεισμικών)	0,80	22.273,59
2) Προσαύξηση 30% λόγω επισκευής υφιστάμενου κτιρίου (ΠΔ 515/89, αρ.45)	0,30	8.352,60

ΣΥΝΟΛΟ

58.468,17

ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ: 35%*0,75

7.308,52

ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ : 25%

14.617,04

ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ - ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ :40%

23.387,27

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

45.312,83

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma HM * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_0) * \Sigma B_v * \Sigma HM * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	872,09	(m2)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
TA ₀	9,75	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτιρίου ή έργου
ΣB _v	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τ _κ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ	38		Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ			Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. ΣΗΜ	προεκτ/μνη αμοιβή Α
ΥΔΡΕΥΣΗ	II	2	35	0,03	4.097,13
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ	II	2	35	0,03	4.097,13
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΑΥΤΟΜΑΤΑ)	III	2,3	45	0,015	3.100,46
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	II	2	35	0,015	2.460,44
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΨΘ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ	IV	2,5	45	0,1	0,00
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ	III	2,3	45	0,06	8.602,37
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	III	2,3	45	0,02	3.820,99
ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA	II	2	35	0,01	1.832,91
R - T.V.	II	2	35	0,01	1.832,91
ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	II	2	35	0,005	1.114,47
BMS	II	2	35	0,01	1.832,91
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	II	2	35	0,04	5.076,44
ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ	III	2,3	45	0,01	2.314,63
ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ	II	2	35	0,01	1.832,91

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (€) 42.015,69

1) Εάν η αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου κατατάσσεται σε κατηγορία άνω της III, η αμοιβή μελέτης εγκαταστάσεων, προσαυξάνεται κατά 20%

ΟΧΙ προσαύξηση λόγω κατηγορίας αρχιτεκτονικής μελέτης	0,00
Προσαύξηση 30% λόγω επισκευής υφιστάμενου κτιρίου (ΠΔ 515/89, αρ.45)	12.604,71
ΣΥΝΟΛΟ	54.620,40

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : 75% *35%	11.029,12
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :25%	13.655,10
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ:40%	21.848,16
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	46.532,38

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	872,09	(m2)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑΟ	0,2925	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτιρίου ή έργου
ΣBv	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ	1		Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓ. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. ΣΑ	προεκτ/μενη αμοιβή Α
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	III	2,3	45	1	5.141,81

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗ (€)

5.141,81

Ποσοστό 20% λόγω αναμόρφωσης παλαιότερης μελέτης

1.028,36

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡ. (€)

1.028,36

ΚΤΙΡΙΟ Μ1.1Κ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_\kappa}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau_\kappa$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	872,09	(m2)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑο	9,75	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτιρίου ή έργου
ΣBv	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ	1		Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΤΕΛ. Κ	ΣΥΝΤΕΛ. Μ	ΣΥΝΤΕΛ. ΣΑ	προεκτ/μενη αμοιβή Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	III	2,1	50	1	79.368,64
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)					79.368,64
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 30% επισκευή υφιστάμενου κτιρίου (ΠΔ 515/89, αρ.45)					23.810,59
ΣΥΝΟΛΟ					103.179,23
ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΕ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ					
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 75%*35% ΜΕΛΕΤΗΣ					20.834,27
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 50%*25% ΜΕΛΕΤΗΣ (Παραλείπεται)					9.921,08
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 40% ΣΥΝΟΛΟΥ					41.271,69
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ					72.027,04

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	872,09	(m2)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑΟ	0,195	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτιρίου ή έργου
ΣΒν	1		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ	1		Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘ. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. ΣΑ	προεκτ/μηνι αμοιβή Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΟ Α	IV	2	35	1	2.549,41
Ποσοστό 20% λόγω αναμόρφωσης παλαιότερης μελέτης					509,88
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡ. (€)					509,88

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma_{\sigma} * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma_{\sigma} * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	872,09	(m2)	επιφάνεια κτηρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑΟ	9,75	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτηρίου ή έργου
ΣΒν	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτηρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
Σστ	0,28		

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. Σστ	προεκτ/μενη αμοιβή Α
ΜΕΛΕΤΗ	III	3,00	37,00	0,28	27.841,98

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€) **27.841,98**

Παρατηρήσεις :

1) σε περίπτωση όπου για τα έργα απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων, τότε η αμοιβή μελέτης στατικών, προσαυξάνεται κατά 80%

προσαυξήσεις :

1) προσαύξηση λόγω δυναμικών ενεργειών (αντισεισμικών)	0,80	22.273,59
2) Προσαύξηση 30% λόγω επισκευής υφιστάμενου κτηρίου (ΠΔ 515/89, αρ.45)	0,30	8.352,60

ΣΥΝΟΛΟ **58.468,17**

ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ: 35%*0,75 **7.308,52**

ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ : 25% **14.617,04**

ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ - ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ :40% **23.387,27**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **45.312,83**

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma HM * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma HM * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	872,09	(m2)	επιφάνεια κτηρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑο	9,75	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτηρίου ή έργου
ΣBv	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτηρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ	38		Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ			Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. ΣΗΜ	προεκτ/μενη αμοιβή Α
ΥΔΡΕΥΣΗ	II	2	35	0,03	4.097,13
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ	II	2	35	0,03	4.097,13
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΑΥΤΟΜΑΤΑ)	III	2,3	45	0,015	3.100,46
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	II	2	35	0,015	2.460,44
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ Ψ-Θ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ	IV	2,5	45	0,1	12.958,70
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ	III	2,3	45	0,06	8.602,37
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	III	2,3	45	0,02	3.820,99
ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA	II	2	35	0,01	1.832,91
R - T.V.	II	2	35	0,01	1.832,91
ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	II	2	35	0,005	1.114,47
BMS	II	2	35	0,01	1.832,91
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	II	2	35	0,04	5.076,44
ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ	III	2,3	45	0,01	2.314,63
ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ	II	2	35	0,01	1.832,91

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (€) **54.974,40**

Παρατηρήσεις :

1) Εάν η αρχιτεκτονική μελέτη του κτηρίου κατατάσσεται σε κατηγορία άνω της III, η αμοιβή μελέτης εγκαταστάσεων, προσαυξάνεται κατά 20%

προσαυξήσεις :

ΟΧΙ προσαύξηση λόγω κατηγορίας αρχιτεκτονικής μελέτης	0,00
Προσαύξηση 30% λόγω επισκευής υφιστάμενου κτηρίου (ΠΔ 515/89, αρ.45)	16.492,32
ΣΥΝΟΛΟ	71.466,71

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : 75% *35%	14.430,78
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :25%	17.866,68
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ:40%	28.586,69
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	60.884,14

ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	872,09	(m2)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑΟ	0,2925	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτιρίου ή έργου
ΣBv	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ	1		Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓ. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. ΣΑ	προεκτ/μενη αμοιβή Α
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	III	2,3	45	1	5.141,81

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗ (€)

5.141,81

Ποσοστό 20% λόγω αναμόρφωσης παλαιότερης μελέτης

1.028,36

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡ. (€)

1.028,36

ΚΤΙΡΙΟ Μ2.1

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_\kappa}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau_\kappa$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	880,59	(m2)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑΟ	9,75	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτιρίου ή έργου
ΣBv	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ	1		Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΤΕΛ. Κ	ΣΥΝΤΕΛ. Μ	ΣΥΝΤΕΛ. ΣΑ	προεκτιμ/μενη αμοιβή Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	III	2,1	50	1	79.989,37
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)					79.989,37
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 30% επισκευή υφιστάμενου κτιρίου (ΠΔ 515/89, αρ.45)					23.996,81
ΣΥΝΟΛΟ					103.986,18
ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΕ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ					
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 75%*35% ΜΕΛΕΤΗΣ					20.997,21
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 50%*25% ΜΕΛΕΤΗΣ (Παραλείπεται)					9.998,67
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 40% ΣΥΝΟΛΟΥ					41.594,47
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ					72.590,36

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	880,59	(m2)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑΟ	0,195	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτιρίου ή έργου
ΣΒν	1		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ	1		Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘ. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. ΣΑ	προεκτ/μενη αμοιβή Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΟ Α	IV	2	35	1	2.567,54
Ποσοστό 20% λόγω αναμόρφωσης παλαιότερης μελέτης					513,51
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡ. (€)					513,51

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma_{\sigma} * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma_{\sigma} * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	880,59	(m ²)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑΟ	9,75	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m ² κτιρίου ή έργου
ΣBv	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
Σστ	0,28		

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΤΕΛ. Κ	ΣΥΝΤΕΛ. Μ	ΣΥΝΤΕΛ. ΣΤ	προεκτ/μενη αμοιβή Α
ΜΕΛΕΤΗ	III	3,00	37,00	0,28	28.064,94

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€) **28.064,94**

Παρατηρήσεις :

1) σε περίπτωση όπου για τα έργα απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων, τότε η αμοιβή μελέτης στατικών, προσαυξάνεται κατά 80%

προσαυξήσεις :

1) προσαύξηση λόγω δυναμικών ενεργειών (αντισεισμικών)	0,80	22.451,95
2) Προσαύξηση 30% λόγω επισκευής υφιστάμενου κτιρίου (ΠΔ 515/89, αρ.45)	0,30	8.419,48

ΣΥΝΟΛΟ **58.936,38**

ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ: 35%*0,75 **7.367,05**

ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ : 25% **14.734,10**

ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ - ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ :40% **23.574,55**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **45.675,70**

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma HM * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_0) * \Sigma B_v * \Sigma HM * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	880,59	(m2)	επιφάνεια κτίριου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑ ₀	9,75	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτίριου ή έργου
ΣB _v	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτίριου ή έργου
τ _κ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ	38		Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ			Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΤΕΛ. Κ	ΣΥΝΤΕΛ. Μ	ΣΥΝΤΕΛ. ΣΗΜ	ΠΡΟΕΚΤ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ Α
ΥΔΡΕΥΣΗ	II	2	35	0,03	4.126,73
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ	II	2	35	0,03	4.126,73
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΑΥΤΟΜΑΤΑ)	III	2,3	45	0,015	3.122,32
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	II	2	35	0,015	2.477,92
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΨΘ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ	IV	2,5	45	0,1	13.055,37
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ	III	2,3	45	0,06	8.665,13
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	III	2,3	45	0,02	3.848,10
ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA	II	2	35	0,01	1.845,81
R - T.V.	II	2	35	0,01	1.845,81
ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	II	2	35	0,005	1.122,20
BMS	II	2	35	0,01	1.845,81
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	II	2	35	0,04	5.113,40
ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ	III	2,3	45	0,01	2.330,80
ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ	II	2	35	0,01	1.845,81

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (€) 55.371,93

Παρατηρήσεις :

1) Εάν η αρχιτεκτονική μελέτη του κτίριου κατατάσσεται σε κατηγορία άνω της III, η αμοιβή μελέτης εγκαταστάσεων, προσαυξάνεται κατά 20%

προσαυξήσεις :

ΟΧΙ προσαύξηση λόγω κατηγορίας αρχιτεκτονικής μελέτης	0,00
Προσαύξηση 30% λόγω επισκευής υφιστάμενου κτίριου (ΠΔ 515/89, αρ.45)	16.611,58
ΣΥΝΟΛΟ	71.983,51
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : 75% *35%	14.535,13
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :25%	17.995,88
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ:40%	28.793,41
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	61.324,42

ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	880,59	(m2)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑΟ	0,2925	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτιρίου ή έργου
ΣBv	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ	1		Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓ. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. ΣΑ	προεκτ/μενη αμοιβή Α
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	III	2,3	45	1	5.178,64

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)

5.178,64

Ποσοστό 20% λόγω αναμόρφωσης παλαιότερης μελέτης

1.035,73

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡ. (€)

1.035,73

ΚΤΙΡΙΟ Μ2.2

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_\kappa}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau_\kappa$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	617,06	(m2)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑΟ	9,75	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτιρίου ή έργου
ΣBv	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ	1		Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΤΕΛ. Κ	ΣΥΝΤΕΛ. Μ	ΣΥΝΤΕΛ. ΣΑ	προεκτιμ/μενη αμοιβή Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	III	2,1	50	1	60.213,72
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)					60.213,72
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 30% επισκευή υφιστάμενου κτιρίου (ΠΔ 515/89, αρ.45)					18.064,12
ΣΥΝΟΛΟ					78.277,84
ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΕ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ					
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 75%*35% ΜΕΛΕΤΗΣ					15.806,10
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 50%*25% ΜΕΛΕΤΗΣ (Παραλείπεται)					7.526,71
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 40% ΣΥΝΟΛΟΥ					31.311,13
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ					54.643,95

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	617,06	(m ²)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑΟ	0,195	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m ² κτιρίου ή έργου
ΣΒν	1		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ	1		Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘ. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. ΣΑ	προεκτ/μηνι αμοιβή Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΟ Α	IV	2	35	1	1.982,22
Ποσοστό 20% λόγω αναμόρφωσης παλαιότερης μελέτης					396,44
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡ. (€)					396,44

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma_{\sigma} * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_0) * \Sigma B_v * \Sigma_{\sigma} * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	617,06	(m2)	επιφάνεια κπρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑΟ	9,75	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κπρίου ή έργου
ΣBv	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κπρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
Σστ	0,28		

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΤΕΛ. Κ	ΣΥΝΤΕΛ. Μ	ΣΥΝΤΕΛ. Σστ	προεκτ/μενη αμοιβή Α
ΜΕΛΕΤΗ	III	3,00	37,00	0,28	20.984,38

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€) **20.984,38**

Παρατηρήσεις :

1) σε περίπτωση όπου για τα έργα απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων, τότε η αμοιβή μελέτης στατικών, προσαυξάνεται κατά 80%

προσαυξήσεις :

1) προσαύξηση λόγω δυναμικών ενεργειών (αντισεισμικών)	0,80	16.787,50
2) Προσαύξηση 30% λόγω επισκευής υφιστάμενου κπρίου (ΠΔ 515/89, αρ.45)	0,30	6.295,31

ΣΥΝΟΛΟ **44.067,19**

ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ: 35%*0,75	5.508,40
ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ : 25%	11.016,80
ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ - ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ :40%	17.626,88
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	34.152,07

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma HM * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_0) * \Sigma B_v * \Sigma HM * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	617,06	(m2)	επιφάνεια κπρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑο	9,75	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κπρίου ή έργου
ΣBv	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κπρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ	38		Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ			Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. ΣΗΜ	προεκτ/μηνή αμοιβή Α
ΥΔΡΕΥΣΗ	II	2	35	0,03	3.173,05
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ	II	2	35	0,03	3.173,05
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΑΥΤΟΜΑΤΑ)	III	2,3	45	0,015	2.415,76
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	II	2	35	0,015	1.913,58
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΨΘ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ	IV	2,5	45	0,1	9.955,43
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ	III	2,3	45	0,06	6.646,10
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	III	2,3	45	0,02	2.972,51
ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA	II	2	35	0,01	1.428,66
R - T.V.	II	2	35	0,01	1.428,66
ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	II	2	35	0,005	871,56
BMS	II	2	35	0,01	1.428,66
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	II	2	35	0,04	3.923,92
ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ	III	2,3	45	0,01	1.807,15
ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ	II	2	35	0,01	1.428,66

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (€) **42.566,79**

Παρατηρήσεις :

1) Εάν η αρχιτεκτονική μελέτη του κπρίου κατατάσσεται σε κατηγορία άνω της III, η αμοιβή μελέτης εγκαταστάσεων, προσαυξάνεται κατά 20%

προσαυξήσεις :

ΟΧΙ προσαύξηση λόγω κατηγορίας αρχιτεκτονικής μελέτης	0,00
Προσαύξηση 30% λόγω επισκευής υφιστάμενου κπρίου (ΠΔ 515/89, αρ.45)	12.770,04
ΣΥΝΟΛΟ	55.336,83

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : 75% *35%	11.173,78
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :25%	13.834,21
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ:40%	22.134,73
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	47.142,72

ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	617,06	(m2)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑΟ	0,2925	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτιρίου ή έργου
ΣBv	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ	1		Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓ. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. ΣΑ	προεκτ/μενη αμοιβή Α
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	III	2,3	45	1	3.990,54

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)

3.990,54

Ποσοστό 20% λόγω αναμόρφωσης παλαιότερης μελέτης

798,11

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡ. (€)

798,11

ΚΤΙΡΙΟ Μ3

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	889,25	(m2)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑΟ	9,75	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτιρίου ή έργου
ΣBv	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ	1		Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. ΣΑ	προεκτ/μενη αμοιβή Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	III	2,1	50	1	80.620,79
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)					80.620,79
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 30% επισκευή υφιστάμενου κτιρίου (ΠΔ 515/89, αρ.45)					24.186,24
ΣΥΝΟΛΟ					104.807,03
ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΕ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ					
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 75%*35% ΜΕΛΕΤΗΣ					21.162,96
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 50%*25% ΜΕΛΕΤΗΣ (Παραλείπεται)					10.077,60
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 40% ΣΥΝΟΛΟΥ					41.922,81
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ					73.163,37

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	889,25	(m2)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑΟ	0,195	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτιρίου ή έργου
ΣΒν	1		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ	1		Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘ. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. ΣΑ	προεκτ/μηνι αμοιβή Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΟ Α	IV	2	35	1	2.585,96
Ποσοστό 20% λόγω αναμόρφωσης παλαιότερης μελέτης					517,19
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡ. (€)					517,19

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma_{\sigma} * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma_{\sigma} * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	889,25	(m2)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑΟ	9,75	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτιρίου ή έργου
ΣΒν	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
Σστ	0,28		

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. Σστ	προεκτ/μενη αμοιβή Α
ΜΕΛΕΤΗ	III	3,00	37,00	0,28	28.291,78

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€) **28.291,78**

Παρατηρήσεις :

1) σε περίπτωση όπου για τα έργα απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων, τότε η αμοιβή μελέτης στατικών, προσαυξάνεται κατά 80%

προσαυξήσεις :

1) προσαύξηση λόγω δυναμικών ενεργειών (αντισεισμικών)	0,80	22.633,42
2) Προσαύξηση 30% λόγω επισκευής υφιστάμενου κτιρίου (ΠΔ 515/89, αρ.45)	0,30	8.487,53

ΣΥΝΟΛΟ **59.412,74**

ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ: 35%*0,75 **7.426,59**

ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ : 25% **14.853,18**

ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ - ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ :40% **23.765,10**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **46.044,87**

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma HM * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_0) * \Sigma B_v * \Sigma HM * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	889,25	(m2)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑ ₀	9,75	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτιρίου ή έργου
ΣB _v	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τ _κ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ	38		Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ			Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. ΣΗΜ	προεκτ/μενη αμοιβή Α
ΥΔΡΕΥΣΗ	II	2	35	0,03	4.156,82
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ	II	2	35	0,03	4.156,82
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΑΥΤΟΜΑΤΑ)	III	2,3	45	0,015	3.144,53
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	II	2	35	0,015	2.495,68
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ Ψ-Θ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ	IV	2,5	45	0,1	0,00
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ	III	2,3	45	0,06	8.728,94
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	III	2,3	45	0,02	3.875,65
ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA	II	2	35	0,01	1.858,92
R - T.V.	II	2	35	0,01	1.858,92
ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	II	2	35	0,005	1.130,06
BMS	II	2	35	0,01	1.858,92
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	II	2	35	0,04	5.150,98
ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ	III	2,3	45	0,01	2.347,24
ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ	II	2	35	0,01	1.858,92

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (€) 42.622,38

Παρατηρήσεις :

1) Εάν η αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου κατατάσσεται σε κατηγορία άνω της III, η αμοιβή μελέτης εγκαταστάσεων, προσαυξάνεται κατά 20%

προσαυξήσεις :

ΟΧΙ προσαύξηση λόγω κατηγορίας αρχιτεκτονικής μελέτης	0,00
Προσαύξηση 30% λόγω επισκευής υφιστάμενου κτιρίου (ΠΔ 515/89, αρ.45)	12.786,72
ΣΥΝΟΛΟ	55.409,10
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : 75% *35%	11.188,38
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :25%	13.852,27
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ:40%	22.163,64
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	47.204,29

ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΚΧ

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right] * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau_{\kappa}$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Κ	III		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ
Ε	889,25	(m2)	επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑΟ	0,2925	(€)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτιρίου ή έργου
ΣBv	1,27		Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα m2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
τκ	1,351		Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού
ΣΗΜ			Συντελεστής επιμέρους μελέτης εγκατάστασης
ΣΑ	1		Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓ. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	συντελ. κ	συντελ. μ	συντελ. ΣΑ	προεκτ/μενη αμοιβή Α
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	III	2,3	45	1	5.216,08

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)

5.216,08

Ποσοστό 20% λόγω αναμόρφωσης παλαιότερης μελέτης

1.043,22

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡ. (€)

1.043,22

ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΑΜΟΙΒΗ
ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2.000,00
ΜΕΛΕΤΗ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3.000,00
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	30.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	35.000,00

ΜΕΛΕΤΗ Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.			
Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α της Μελέτης Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ. υπολογίζεται από τον τύπο :			
$A = \Sigma A_i \cdot \beta \cdot \tau\kappa$			(1)
$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 \cdot \tau\kappa}}}$			(2)
όπου :	ΣΑi =	Το σύνολο των προεκτιμώμενων Αμοιβών (100%)	
	β =	Συντελεστής αμοιβής επί της εκατό	
	τκ =	ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του Ν.3316/2005	
	κ και μ =	Συντελεστές ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου	
Στη περίπτωση μας έχουμε :			
	Κατηγορία Μελέτης	:	ΟΛΕΣ
	Ποσοστό πληρότητας Μελέτης	:	100,00%
οπότε έχουμε :			
	ΣΑi =	833.336,59	
	τκ =	1,351	2023-2024
	κ =	0,40	} Για όλες τις κατηγορίες μελετών
	μ =	8,00	
και	β =	0,00926	
Εφαρμόζοντας τους παραπάνω συντελεστές στους τύπους (1) & (2) της αμοιβής, και λαμβάνοντας υπ'όψιν το παραπάνω ποσοστό πληρότητας Μελέτης, έχουμε τα εξής αποτελέσματα :			
	Αμοιβή Μελέτης Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.		10.425,26 €

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25% (ζητείται μόνο για Η/Μ)
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς 1% (δεν απαιτείται)
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1% (δεν απαιτείται)
- Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5% (δεν απαιτείται)

Σύνολο αμοιβής τευχών δημοπράτησης	50.803,70€
---	-------------------

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Για μελέτες πολλαπλής εφαρμογής οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης υπολογίζονται σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5

Λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κτίρια Μ 1.1, Μ 1.2 και Μ 1.1Χ είναι ίδια, η προεκτίμηση της αμοιβής των μελετών έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Μ 1.1	Μ 1.2	Μ 1.1Κ	Μ 2.1	Μ 2.2	Μ3	ΣΥΝΟΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	72.536,92	36.268,46	21.761,08	73.103,86	55.040,40	73.680,56	332.391,27
ΣΤΑΤΙΚΑ	45.312,83	22.656,41	13.593,85	45.675,70	34.152,07	46.044,87	207.435,74
Η/Μ	47.560,74	23.780,37	28.619,98	62.360,15	47.940,83	48.247,51	258.509,58
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ	165.410,49	82.705,25	63.974,91	181.139,70	137.133,30	167.972,94	798.336,59
ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΑΜΟΙΒΕΣ							35.000,00
ΣΑΥ ΦΑΥ							10.425,26
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ							50.803,70
							894.565,55
						απρόβλεπτα 15%	134.184,83
						ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24%	1.028.750,38
						ΦΠΑ 24%	246.900,09
						ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕ ΦΠΑ 24%	1.275.650,47

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€) (ΧΩΡΙΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΚΑΙ ΦΠΑ)
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	06	332.391,27
2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	08	207.435,74
3	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	09	258.509,58

Μυτιλήνη, Μάρτιος 2024

Ο Συντάξας

Μάρκος Φωτιάδης
Πολιτικός Μηχανικός
Κεντρική Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προγραμματισμού και Μελετών

Θεωρήθηκε
Ο Αν. Προϊστάμενος της ΚΔΤΥ

Γεώργιος Μάτσος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Αν. Προϊστάμενος Της Κεντρικής Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών του Παν. Αιγαίου