



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Πληρ.: Π. Τσόκαρος, Φ. Φραντζής
Τηλ.: 22510-36155, 22410-99074

Προς : Πρύτανη Πανεπιστημίου Αιγαίου

ΘΕΜΑ για Συμβούλιο Διοίκησης

Τίτλος : Εισήγηση για έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο» συνολικά κατά **56 ημερολογιακές ημέρες**, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, με αναθεώρηση.

Η Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Κ.Δ.Τ.Υ.), έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», (ΦΕΚ 147/08-08-2016, τ.Α΄) και ιδιαίτερα του άρθρου 147, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 83/1984 (ΦΕΚ 31/20.03.1984, τ. Α΄) «Ίδρυση Πανεπιστημίου Αιγαίου, Ιονίου Πανεπιστημίου και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας» όπως ισχύει,
- 3) Την υπ΄ αριθμόν πρωτ. 18959/19.06.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 595/23.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ) (ΑΔΑ:6ΥΠ8469Β7Λ-ΕΩ8),
- 4) Την υπ΄ αριθμόν πρωτ. 25105/26.07.2023 διαπιστωτική πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27.07.2023 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ),
- 5) Την υπ΄ αριθμόν πρωτ. 26859/02.08.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη (ΑΔΑ:6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ),
- 6) Την υπ΄ αριθμόν πρωτ. 27407/04.08.2023 απόφαση Πρύτανη Καθορισμού του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων (ΦΕΚ 5064/11.08.2023 τ. Β΄) (ΑΔΑ: ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΞΚ0),
- 7) Την με αριθμό 55/25-01-2023 απόφαση της συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Παν. Αιγαίου, που αφορά στην ανάδειξη της εταιρείας «ΛΕΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ Α.Τ.Ε.» ως τελικού αναδόχου/κατακύρωση του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού (μέσω του ΕΣΗΔΗΣ), για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο», με μέση έκπτωση είκοσι επτά τοις εκατό και πενήντα δύο εκατοστά (27,52%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης του έργου, (ΑΔΑ: ΨΛ3Ξ469Β7Λ-ΜΩΖ, ΑΔΑΜ: 23ΑWRD012562892 2023-04-27),
- 8) Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας και το από 12-05-2023 συμφωνητικό του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο» (ΑΔΑ:6Γ5Ζ469Β7Λ-Ε4Ρ, ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜV012666827 2023-05-12),
- 9) Την υπ΄ αριθμόν πρωτ. 18341/12-06-2023 έγκριση χρονοδιαγράμματος του έργου, σύμφωνα με το οποίο η συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου ήταν η 11-05-2024,
- 10) Την υπ΄ αριθμόν 11216/29-03-2024 αίτηση του αναδόχου για χορήγηση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου,

- 11) Την υπ' αριθμόν 974/15-04-2024 επιστολή της Ε.Υ.Δ. της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου κατά την οποία διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης (και ως εκ τούτου τη χορήγηση παράτασης 60 ημερολογιακών ημερών) για το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο» με κωδικό ΟΠΣ 6000080,
- 12) Την απόφαση στο θέμα 8.3 της υπ' αριθμόν 14/24-04-2024 συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 60 ημερολογιακές ημέρες δηλαδή έως και τις 10/07/2024 με αναθεώρηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,
- 13) Την υπ' αριθμόν πρωτ. 18895/23-05-2024 έγκριση του 1^{ου} αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με το οποίο η νέα συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου ήταν η 10-07-2024,
- 14) Την υπ' αριθμόν πρωτ. 28926/04-07-24 αίτηση του αναδόχου για χορήγηση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου,
- 15) Την υπ' αριθμόν 1828/10-07-2024 επιστολή της Ε.Υ.Δ. της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου κατά την οποία διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης (και ως εκ τούτου τη χορήγηση παράτασης 111 ημερολογιακών ημερών) για το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο» με κωδικό ΟΠΣ 6000080,
- 16) Την απόφαση στο θέμα 8.1 της υπ' αριθμόν 18/24-07-2024 συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 111 ημερολογιακές ημέρες δηλαδή έως και τις 29/10/2024 με αναθεώρηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,
- 17) Την υπ' αριθμόν πρωτ. 34725/07-08-2024 έγκριση του 2^{ου} αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με το οποίο η νέα συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου είναι η 29-10-2024,
- 18) Το ημερολόγιο του έργου,
- 19) Το φάκελο και την σχετική αλληλογραφία του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο»,
- 20) Την υπ' αριθμόν πρωτ. 28926/04-07-24 αίτηση του αναδόχου σύμφωνα με την οποία αιτείται παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά **120 ημερολογιακές ημέρες** δηλαδή έως **26-02-2025**,
- 21) Την υπ' αριθμόν 33631/29-07-2024 επιστολή κοινοποίησης στον Ανάδοχο του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου όπως εγκρίθηκε με απόφαση στο Θέμα 8.2 της υπ' αριθμόν 18/24-07-2024 συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου,
- 22) Το γεγονός ότι από την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου προκύπτει σημαντική αύξηση ποσοτήτων στα κουφώματα του κτιρίου (από 112 παράθυρα σε 122 ή ~9%) η οποία αιτιολογεί περαιτέρω εργασίες προετοιμασίας και γενικότερα καθυστέρηση κατά **10 ημερολογιακές ημέρες**,
- 23) Την υπ' αριθμόν 42709/24-09-2024 επιστολή του αναδόχου και την υπ' αριθμόν 47284/04-10-2024 απάντηση της Κεντρικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Σύμφωνα με την προαναφερθείσα αλληλογραφία προκύπτει αύξηση στην βασική ξυλεία κατασκευής σε 11 πόρτες αλλά και σε 7 φεγγίτες πορτών. Η τροποποίηση αυτή οδηγεί σε επανασχεδιασμό της παραγωγής, αλλαγές και χρήση νέων υλικών (μηχανισμοί λόγω αυξημένου βάρους, λάστιχα στεγάνωσης, κ.ο.κ.) από το εργοστάσιο κατασκευής των κουφωμάτων και ως εκ τούτου αιτιολογεί περαιτέρω καθυστέρηση κατά **15 ημερολογιακές ημέρες στο έργο**,
- 24) Το γεγονός ότι το Πανεπιστήμιο Αιγαίου ήταν σε λειτουργία με προσωπικό ασφαλείας και ως εκ τούτου δεν ήταν δυνατή η εκτέλεση εργασιών κατά τις ημερομηνίες 10/08/2024 έως και 18/08/2024 ήτοι **9 ημερολογιακές ημέρες**,
- 25) Το γεγονός ότι κατά τη διάρκεια διενέργειας εξετάσεων του Πανεπιστημίου (εξεταστική περίοδος Σεπτεμβρίου 2024 : από τις 09/09/2024 έως και τις 06/10/2024 με εξαίρεση τις ημέρες

- 24/09/2024 έως και 29/09/2024) δεν υπήρχε δυνατότητα πρόσβασης συνεργείων για εκτέλεση εργασιών δεδομένης της όχλησης που προκαλείται. Συνολικά **22 ημερολογιακές ημέρες**,
- 26) Το γεγονός ότι τα ανωτέρω (παρ. 22, 23, 24 και 25) δεν οφείλονται σε παραλείψεις και πράξεις του αναδόχου και
- 27) Το γεγονός ότι στο υπ' αριθμόν πρωτ. 2822/18-10-2024 έγγραφό της (αρ. πρωτ. εισερχομένου 50979/21-10-2024), η Ε.Υ.Δ. της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου διατύπωσε θετική γνώμη για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης για το Υποέργο «**Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο**» με α/α 2 της Πράξης «**Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο**» με κωδικό ΟΠΣ 6000080, (όπως προτείνεται μέσω της παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του υποέργου), δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του υποέργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική νομική δέσμευση

Προτείνει στον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου

Να εισηγηθεί στο Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου :

- A1) Να ληφθεί Απόφαση για την έγκριση χορήγησης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο**» κατά $10+15+9+22 = 56$ (πενήντα έξι) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως και τις **24-12-2024**, «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- A2) Να μνημονευτεί στην παραπάνω απόφαση, ότι βάσει των διατάξεων του άρθρου 174 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 87 του ν.4782/2021,
- υπάρχει η δυνατότητα άσκησης ένστασης κατά της Απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης,
 - η ανατρεπτική προθεσμία για την άσκησή της είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης,
 - το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για τη λήψη απόφασης επί της ένστασης είναι το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου και
 - οι συνέπειες από τη μη άσκηση της ένστασης, είναι αυτές που προβλέπονται στο εδάφιο α' της παραγράφου 2 του άρθρου 175 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι Συντάξαντες

Ποθητός Σταματιάδης
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

Φιλήμων Φραντζής
ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Κεντρικής Διεύθυνσης Τεχνικών
Υπηρεσιών
του Πανεπιστημίου Αιγαίου

Παναγιώτης Τσόκαρος
Μηχανολόγος Μηχανικός