

Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (ΚΔΤΥ) του Παν. Αιγαίου

Προς : Πρύτανη Πανεπιστημίου Αιγαίου

ΘΕΜΑ για Συμβούλιο Διοίκησης Ιδρύματος

Τίτλος : Εισηγήση για έγκριση (α) της σκοπιμότητας, (β) της προϋπολογισθείσας δαπάνης, (γ) του σχεδίου της Διακήρυξης και της Πρόσκλησης υποβολής προσφορών και δ) της διαδικασίας ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο **«Σύνταξη μελετών, τευχών δημοπράτησης και έκδοση Άδειας Δόμησης για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ» ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ»»**

Η Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (ΚΔΤΥ), έχοντας υπόψη :

- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18959/19.06.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 595/23.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ) (ΑΔΑ:6ΥΠΙ8469Β7Λ-ΕΩ8),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 25105/26.07.2023 διαπιστωτική πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27.07.2023 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 26859/02.08.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη (ΑΔΑ:6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27407/04.08.2023 απόφαση Πρύτανη Καθορισμού του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων (ΦΕΚ 5064/11.08.2023 τ. Β') (ΑΔΑ: ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΕΚο),
- ο Την υπ' αριθμ. 34294/6-10-2023 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 6093 Β/2023) με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου και τον Αντιπρύτανη Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αιγαίου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 4957/2022 (Α' 141)»
- ο Τον Αρχιτεκτονικό διαγωνισμό προσχεδίων με τίτλο «Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, για την ανάπλαση 4 κτιρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στα Ταμπάκικα Σάμου» που προκηρύχθηκε με την με ΑΔΑΜ: 20PROC006855048 Προκήρυξη
- ο Το γεγονός ότι στην παρ.9.1 του άρθρου 9 της ως άνω προκήρυξης προβλέπεται ότι «Η Διοργανώτρια Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης του έργου, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, στην ομάδα μελέτης που θα βραβευθεί με το Α' Βραβείο, μετά από διαδικασία διαπραγμάτευσης, εφόσον αποφασίσει να υλοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου.»

- Την Απόφαση της Κριτικής Επιτροπής του ως άνω διαγωνισμού για την απόδοση των τριών πρώτων βραβείων, η οποία επικυρώθηκε με Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου στην υπ' αριθμ. 80/24-09-2021 συνεδρίασή του (ΑΔΑΜ: 21ΑWRD009351898), σύμφωνα με την οποία το 1^ο βραβείο αποδόθηκε στη μελέτη με κωδικό αριθμό ΝΝ20002000 και συντελεστές τους Λεωνίδα Παπαλαμπρόπουλο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Γεωργία Συριοπούλου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Αλέξανδρο Καραγεώργιο, Πολιτικό Μηχανικό και Μαρία Μαγείρου, Μηχανολόγο Μηχανικό
- Το γεγονός ότι η πράξη «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ" ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ» είναι ενταγμένη στο «ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025» με Κωδικό ΟΠΣ 5149382
- Το γεγονός ότι η ως άνω πράξη είναι εγγεγραμμένη στο ΠΔΕ με ενάρημο 2021ΝΑ34600207 και συνολικό προϋπολογισμό 2.679.432,61€
- Το γεγονός ότι το Υποέργο 3 της ως άνω Πράξης, είναι η «Σύνταξη μελετών, τευχών δημοπράτησης και έκδοση Άδειας Δόμησης για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ» ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ»
- Την Δ2 ΕΑΔΗΣΥ/2024 Γνώμη της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (αρ.πρωτ.εισερχ. 2115/19-01-2024) παροχής σύμφωνης γνώμης για την προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 5 του ν. 4412/2016, για την ανάθεση σύμβασης εκπόνησης της μελέτης, με τίτλο «Σύνταξη μελετών, τευχών δημοπράτησης και έκδοση Άδειας Δόμησης για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ» ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ»
- Την από 09-02/2024 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου υπέρ της χρήσης της τιμής ως μοναδικού κριτηρίου ανάθεσης της μελέτης με τίτλο: «Σύνταξη μελετών, τευχών δημοπράτησης και έκδοση Άδειας Δόμησης για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ» ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ»
- Την προεκτιμώμενη αμοιβή των απαιτούμενων μελετών η οποία ανέρχεται στο ποσό των 3.480.762,91€, άνευ Φ.Π.Α. (ΦΠΑ 24%: 835.383,10€), με δέσμευση ως προς την τιμή εκκίνησης της διαπραγμάτευσης το ποσοστό 60% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης,
- Την παρ.2 του άρθρου 5 της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/16-6-2011 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α., η οποία ίσχυε κατά τη διάρκεια του προηγηθέντος Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων και το άρθρο 3.6 της αναλυτικής Διακήρυξης του διαγωνισμού αυτού, σύμφωνα με τις οποίες η δαπάνη των αμοιβών των μελετών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 60% της προεκτιμώμενης αμοιβής τους, όπως αυτή υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, αφαιρουμένου του κόστους του πρώτου βραβείου
- Την προϋπολογισθείσα δαπάνη των αμοιβών των μελετών, η οποία ανέρχεται σε 2.493.432,61€ συμπεριλαμβανομένου του ποσού των Απροβλέπτων (15%) και του αναλογούντος ΦΠΑ (24%) όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΗΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ (60% ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ)
1	Αρχιτεκτονικές μελέτες	1.334.429,50	800.657,70
2	Στατικές μελέτες	852.816,38	511.689,83
3	Μελέτες Η/Μ	814.042,86	488.425,72
4	ΣΑΥ - ΦΑΥ	25.461,61	15.276,97
	Σύνολο αμοιβών	3.026.750,36	1.816.050,22
	1 ^ο βραβείο		67.500,00
	ΣΥΝΟΛΟ (προεκτιμώμενη - 1ο βραβείο)		1.748.550,22
	Απρόβλεπτα 15%	454.012,55	262.282,53
	ΣΥΝΟΛΟ	3.480.762,91	2.010.832,75
	Φ.Π.Α 24%	835.383,10	482.599,86
	ΣΥΝΟΛΟ		2.493.432,61

- ο Την με αριθμ. πρωτ. 29188/05-07-2024 Πρόσκληση προς τον κ. Λ. Παπαλαμπρόπουλο, ως εκπρόσωπο της ομάδας μελετητών που βραβεύθηκε με το 1ο Βραβείο στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό προσχεδίων με ΑΔΑΜ: 20PROC006855048 2020-06-12, για υποβολή προσφοράς
- ο Τα υπ' αριθμ. 19/30-08-2024 Πρακτικά του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, θέμα 8.3 (ΑΔΑ: Ψ1ΥΝ469Β7Λ-ΕΤΓ, ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015365780 2024-09-03), σύμφωνα με τα οποία αποφασίσθηκε η ματαίωση της προηγούμενης διαδικασίας ως άγονης και η εκ νέου διεξαγωγή της, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 106 του Ν.4412/16

Προτείνει στον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου

Να εισηγηθεί στο Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου **την έγκριση:**

- Της σκοπιμότητας της δαπάνης** ύψους 2.493.432,61€ για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Σύνταξη μελετών, τευχών δημοπράτησης και έκδοση Άδειας Δόμησης για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ» ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ»
- Της προϋπολογισθείσας δαπάνης των αμοιβών των μελετών**, η οποία ανέρχεται σε 2.493.432,61€ συμπεριλαμβανομένου του ποσού των Απρόβλεπτων (15%) και του αναλογούντος ΦΠΑ (24%)
- Του σχεδίου της Διακήρυξης** διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, για την ανάθεση εκπόνησης της ως άνω μελέτης, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση **και της σχετικής Πρόσκλησης** για υποβολή προσφοράς
- Της προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση**, με την ομάδα που έλαβε το 1^ο βραβείο στον αρχιτεκτονικό

διαγωνισμό προσχεδίων με τίτλο «Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, για την ανάπλαση 4 κτιρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στα Ταμπάκικα Σάμου», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 5 του ν. 4412/2016, για την ανάθεση της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης

Ο Συντάξας

Μάρκος Φωτιάδης
Πολιτικός Μηχανικός
Κεντρική Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προγραμματισμού και
Μελετών

Ελέγχθηκε

Παναγιώτης Τσόκαρος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Αν. Προϊστάμενος Της Κεντρικής
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του
Παν. Αιγαίου.

Συνημμένα

1. Σχέδιο διακήρυξης διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση
2. Πρόσκληση υποβολής προσφοράς