



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληρ.: Π. Τσόκαρος, Φ. Φραντζής
Τηλ.: 22510-36155, 22410-99074

Προς : Πρύτανη Πανεπιστημίου Αιγαίου

ΘΕΜΑ για Συμβούλιο Διοίκησης

Τίτλος : Εισήγηση για έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο**» συνολικά κατά 111 ημερολογιακές ημέρες, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, με αναθεώρηση.

Η Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Κ.Δ.Τ.Υ.), έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», (ΦΕΚ 147/08-08-2016, τ.Α΄) και ιδιαίτερα του άρθρου 147, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 83/1984 (ΦΕΚ 31/20.03.1984, τ. Α΄) «Ίδρυση Πανεπιστημίου Αιγαίου, Ιονίου Πανεπιστημίου και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας» όπως ισχύει,
- 3) Την υπ΄ αριθμόν πρωτ. 18959/19.06.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 595/23.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) (ΑΔΑ:6ΥΠ8469Β7Λ-ΕΩ8),
- 4) Την υπ΄ αριθμόν πρωτ. 25105/26.07.2023 διαπιστωτική πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27.07.2023 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ),
- 5) Την υπ΄ αριθμόν πρωτ. 26859/02.08.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη (ΑΔΑ:6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ),
- 6) Την υπ΄ αριθμόν πρωτ. 27407/04.08.2023 απόφαση Πρύτανη Καθορισμού του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων (ΦΕΚ 5064/11.08.2023 τ. Β΄) (ΑΔΑ: ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΞΚ0),
- 7) Την με αριθμό 55/25-01-2023 απόφαση της συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Παν. Αιγαίου, που αφορά στην ανάδειξη της εταιρείας «ΛΕΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ Α.Τ.Ε.» ως τελικού αναδόχου/κατακύρωση του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού (μέσω του ΕΣΗΔΗΣ), για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο», με μέση έκπτωση είκοσι επτά τοις εκατό και πενήντα δύο εκατοστά (27,52%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης του έργου, (ΑΔΑ: ΨΛ3Ξ469Β7Λ-ΜΩΖ, ΑΔΑΜ: 23ΑWRD012562892 2023-04-27),
- 8) Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας και το από 12-05-2023 συμφωνητικό του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο» (ΑΔΑ:6Γ5Ζ469Β7Λ-Ε4Ρ, ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜV012666827 2023-05-12),
- 9) Την υπ΄ αριθμόν πρωτ. 18341/12-06-2023 έγκριση χρονοδιαγράμματος του έργου, σύμφωνα με το οποίο η συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου ήταν η 11-05-2024,

- 10) Την υπ' αριθμόν 11216/29-03-2024 αίτηση του αναδόχου για χορήγηση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου,
- 11) Την υπ' αριθμόν 974/15-04-2024 επιστολή της Ε.Υ.Δ. της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου κατά την οποία διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης (και ως εκ τούτου τη χορήγηση παράτασης 60 ημερολογιακών ημερών) για το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο» με κωδικό ΟΠΣ 6000080,
- 12) Την υπ' αριθμόν 14056/16-04-2024 εισήγηση της Κεντρικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών περί έγκρισης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου συνολικά κατά 60 ημερολογιακές ημέρες, με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016,
- 13) Την απόφαση στο θέμα 8.3 της υπ' αριθμόν 14/24-04-2024 συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 60 ημερολογιακές ημέρες δηλαδή έως και τις 10/07/2024 με αναθεώρηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,
- 14) Την υπ' αριθμόν πρωτ. 18895/23-05-2024 έγκριση του 1^{ου} αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με το οποίο η νέα συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου είναι η 10-07-2024,
- 15) Το ημερολόγιο του έργου,
- 16) Το φάκελο και την σχετική αλληλογραφία του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο»,
- 17) Το υπ' αριθμόν πρωτ. 28926/04-07-24 έγγραφο του αναδόχου σύμφωνα με το οποίο αιτείται παράταση προθεσμίας του έργου κατά **138 ημερολογιακές ημέρες** δηλαδή έως **25-11-24**,
- 18) Το υπ' αριθμόν πρωτ. 3187/29-01-2024 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκε η κατάθεση των δικαιολογητικών (όπως αυτά περιγράφονται στο Τιμολόγιο και στην Τεχνική Έκθεση της μελέτης) για την έγκριση του δοκιμαστικού κουφώματος, την υπ' αριθμόν πρωτ. 7256/27-02-2024 αίτηση του Αναδόχου υποβολής πιστοποιητικών δοκιμαστικού κουφώματος Π1, το υπ' αριθμόν πρωτ. 7817/01-03-2024 έγγραφό μας περί μη δυνατότητας επαλήθευσης της επίτευξης του συνόλου των προδιαγραφών και την μη αποδοχή του δοκιμαστικού κουφώματος (ημερομηνία μετά την οποία δύναται να τεκμηριωθεί παράταση του χρονοδιαγράμματος), την υπ' αριθμόν πρωτ. 13816/15-04-2024 επιστολή του Αναδόχου, περί ανάγκης σύνταξης Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών και 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ου} ΑΠΕ), στην οποία τίθεται το ζήτημα της αυξημένης διατομής των κουφωμάτων, σε σχέση με τις διαστάσεις της διατομής που αναφέρονται στο τιμολόγιο του έργου, προκειμένου να επιτευχθούν οι απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές αυτών, την υπ' αριθμόν πρωτ. 16539/13-05-2024 επιστολή του Αναδόχου αναφορικά με την υποβολή νέων πιστοποιητικών των ξύλινων κουφωμάτων, την υπ' αριθμόν πρωτ. 220518/23-05-2024 έγκριση του δοκιμαστικού κουφώματος από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου (ΥΝΜΤΕΔ) του Υπουργείου Πολιτισμού (μετά την υπ' αριθμόν πρωτ. 18409/21-05-2024 αίτησή μας), την υπ' αριθμόν πρωτ. 19344/24-05-2024 έγκριση του δοκιμαστικού κουφώματος από την υπηρεσία μας, την υπ' αριθμόν πρωτ. 245107/05-06-2024 (Ορθή Επανάληψη) έγκριση του επικαιροποιημένου πίνακα κουφωμάτων του έργου από την ΥΝΜΤΕΔ (μετά την υπ' αριθμόν πρωτ. 23276/04-06-2024 αίτησή μας), και τέλος την υπ' αριθμόν πρωτ. 24022/07-06-2024 επιστολή με την οποία διαβιβάστηκε στον Ανάδοχο η έγκριση του επικαιροποιημένου πίνακα του συνόλου των κουφωμάτων του έργου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του δοκιμαστικού κουφώματος, μετά το σύνολο των οποίων τεκμηριώνεται η δυνατότητα χορήγησης παράτασης χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου από 02-03-2024 έως 07-06-2024, πλην της 05-03-2024 (κατά την οποία δεν εκτελέστηκαν εργασίες λόγω έντονων βροχοπτώσεων και ως εκ τούτου μη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών μόνωσης η οποία περιλαμβάνεται στο διάστημα της 1^{ης} εγκεκριμένης παράτασης) και της 08-03-2024 (ημέρα κατάληψης των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου η οποία περιλαμβάνεται στο διάστημα της 1^{ης} εγκεκριμένης παράτασης), ήτοι συνολικά **96 ημέρες**,

- 19) Το γεγονός ότι κατά τις ημέρες διενέργειας εξετάσεων του Πανεπιστημίου (εξεταστική περίοδος εαρινού εξαμήνου 2024) δεν υπήρχε δυνατότητα πρόσβασης συνεργείων για εκτέλεση εργασιών δεδομένης της όχλησης που προκαλείται (10/06/2024 έως και 21/06/2024, με εξαίρεση τις 18 & 19/06 συνολικά **10 ημέρες**),
- 20) Το γεγονός ότι κατά τις ημέρες από 24/06/2024 έως και τις 28/06/2024 πραγματοποιήθηκε στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου στη Ρόδο το διεθνές συνέδριο “Changing Cities: Spatial, Design, Landscape, Heritage and Socio-Economic dimensions”. Το εν λόγω συνέδριο έλαβε χώρα στα αμφιθέατρα και αίθουσες του κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ». Ως εκ τούτου κατά τις προαναφερθείσες ημερομηνίες δεν υπήρχε δυνατότητα πρόσβασης συνεργείων για εκτέλεση εργασιών δεδομένης της όχλησης που προκαλείται (συνολικά **5 ημέρες**),
- 21) Το γεγονός ότι τα ανωτέρω (παρ. 18, 19 και 20) δεν οφείλονται σε παραλείψεις και πράξεις του αναδόχου και
- 22) Το γεγονός ότι στο υπ’ αριθμόν πρωτ. 1828/10-07-2024 έγγραφό της (αρ. πρωτ. εισερχομένου 30220/10-07-2024), η Ε.Υ.Δ. της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου διατύπωσε θετική γνώμη για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης για το Υπόεργο «**Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο**» με α/α 2 της Πράξης «**Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο**» με κωδικό ΟΠΣ 6000080, (όπως προτείνεται μέσω της παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του υποέργου), δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του υποέργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική νομική δέσμευση

Προτείνει στον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου

Να εισηγηθεί στο Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου :

- A1) Να ληφθεί Απόφαση για την έγκριση χορήγησης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο**» κατά $96+10+5 = 111$ (εκατόν έντεκα) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως και τις **29-10-2024**, «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- A2) Να μνημονευτεί στην παραπάνω απόφαση, ότι βάσει των διατάξεων του άρθρου 174 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 87 του ν.4782/2021,
- υπάρχει η δυνατότητα άσκησης ένστασης κατά της Απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης,
 - η ανατρεπτική προθεσμία για την άσκησή της είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης,
 - το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για τη λήψη απόφασης επί της ένστασης είναι το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου και
 - οι συνέπειες από τη μη άσκηση της ένστασης, είναι αυτές που προβλέπονται στο εδάφιο α’ της παραγράφου 2 του άρθρου 175 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Συντάξας

Ελέγχθηκε

Φιλήμων Φραντζής
ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός

Παναγιώτης Τσόκαρος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος Τμήματος
Εκτέλεσης Έργων της ΚΔΤΥ

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Κεντρικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
του Πανεπιστημίου Αιγαίου

Γεώργιος Μάτσος
ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός