



Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (ΚΔΤΥ)

Προς : Πρύτανη Πανεπιστημίου Αιγαίου

ΘΕΜΑ για Συμβούλιο Διοίκησης

Τίτλος : *Εισήγηση για έγκριση παράτασης (οίκοθεν) της προθεσμίας περαίωσης του έργου «χωρίς αναθεώρηση» τιμών, εντός της οριακής προθεσμίας, με την επιβολή ποινικών ρητρών για παραβίαση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)», σύμφωνα με το άρθρο 147 και 148 του Ν.4412/2016.*

Η Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», (ΦΕΚ 147/08-08-2016, τ.Α΄).
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 83/1984 (ΦΕΚ 31/20.03.1984, τ. Α΄) «Ίδρυση Πανεπιστημίου Αιγαίου, Ιονίου Πανεπιστημίου και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας» όπως ισχύει,
- 3) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18959/19.06.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 595/23.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) (ΑΔΑ:6ΥΠ8469Β7Λ-ΕΩ8),
- 4) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 25105/26.07.2023 διαπιστωτική πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27.07.2023 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ),
- 5) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 26859/02.08.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη (ΑΔΑ:6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ),
- 6) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27407/04.08.2023 απόφαση Πρύτανη Καθορισμού του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων (ΦΕΚ 5064/11.08.2023 τ. Β΄) (ΑΔΑ: ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΞΚ0),
- 7) Την απόφαση με αριθμό 31/27-01-2020 της συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Παν. Αιγαίου, που αφορά στην ανάδειξη της εταιρείας «ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ» ως τελικού αναδόχου/κατακύρωση του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού (μέσω του ΕΣΗΔΗΣ), για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου: «Κατασκευή Κτηρίου Σχολής Κοινωνικών Επιστημών (Μυτιλήνη)» (ΑΔΑΜ: 19PROC005008484/27.05.2019)" με μέση έκπτωση σαράντα ένα και ενενήντα πέντε επί τοις εκατό (41,95 %) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης του έργου, (ΑΔΑΜ: 20ΑWRD006795034 2020-06-01 & ΑΔΑ: 66ΛΞ469Β7Λ-Χ6Ε).
- 8) Την από 22-06-2020 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Πανεπιστημίου Αιγαίου και της ως άνω αναδόχου εταιρείας, με συνολική προθεσμία για την περαίωση του έργου τις Ενιακόσιες Είκοσι (920) μέρες, ήτοι στις 29-12-2022.
- 9) Το από 27-07-2020 Χρονοδιάγραμμα του έργου, όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ.πρωτ.14592/27-07-20 σχετική απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (ΚΔΤΥ).
- 10) Την απόφαση της υπ' αριθμ. 68/26-4-2021, θέμα 6.6 συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης «με

αναθεώρηση» της 1ης Αποκλειστικής Προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά σαράντα πέντε (45) ημέρες και αλλαγή των ημερομηνιών της 4ης και 5ης Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, με αναθεώρηση» στα πλαίσια του υποέργου : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)» σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, και χωρίς παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου, ως εξής:

- 1η Αποκλειστική προθεσμία: Παράταση έως 18/05/2021, ήτοι παράταση κατά 45 ημέρες.
 - Αλλαγή ημερομηνίας της 4ης Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας από τις 17/06/2021 στις 02/02/2022.
 - Αλλαγή ημερομηνίας της 5ης Ενδεικτική Τμηματικής Προθεσμίας από τις 03/01/2022 στις 09/02/2022, σύμφωνα με το σκεπτικό της σχετικής εισήγησης
- 11) Το από 12/05/2021 εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα (1^η Αναθεώρηση) του έργου με το οποίο η προθεσμία για την ολοκλήρωση της 3^{ης} Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας - 1^{ης} Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας του έργου ήταν η 18^η / 5^{ου} /2021.
 - 12) Την απόφαση της υπ' αριθμ. 76/30-07-2021, θέμα 6.2 συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της 1ης Αποκλειστικής Προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά σαράντα τρεις (43) ημέρες συνολικά, ήτοι έως τις 30-06-2021 εκ των οποίων:
 - Τέσσερις (4) ημέρες «με αναθεώρηση», καθώς η καθυστέρηση προκύπτει από την αύξηση του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.
 - Τριάντα εννέα (39) ημέρες «χωρίς αναθεώρηση» τιμών και με την επιβολή ποινικών ρητρών λόγω παραβίασης των προθεσμιών τις 1ης Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας του έργου, με αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου, όπως ρητά προβλέπεται στις διατάξεις της παρ. 8(β) του άρθρου 147 και του άρθρου 148 του ν.4412/2016 καθώς και στα συμβατικά τεύχη του έργου (τεύχος ΕΣΥ, Άρθρο Α-2, παρ. 2.4), σύμφωνα και με το σκεπτικό της σχετικής εισήγησης.
 - 13) Το από 25-10-2021 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα (2^η Αναθεώρηση) με το οποίο η προθεσμία για την ολοκλήρωση της 3ης Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας - 1ης Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας του έργου ήταν η 30-06-2021, ενώ για την ολοκλήρωση της 4^{ης} και 5^{ης} Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας ήταν η 02-02-2022 και η 09-02-2022 αντίστοιχα.
 - 14) Την απόφαση της υπ' αριθμ. 91/02-03-2022, θέμα 6.2 συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της 5ης Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας «με αναθεώρηση» εκτέλεσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)» κατά 56 ημέρες σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, χωρίς παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου.
 - 15) Το από 31-03-2022 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα (3η Αναθεώρηση) με το οποίο η προθεσμία για την ολοκλήρωση 5ης Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας ήταν η 06-04-2022.
 - 16) Την απόφαση της υπ' αριθμ. 34/15-04-2022, θέμα 5.1 έκτακτης συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση 2^{ης} παράτασης της 5ης Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας «με αναθεώρηση» εκτέλεσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)» κατά 19 ημέρες σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, χωρίς παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου.
 - 17) Το από 05-05-2022 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα (4η Αναθεώρηση) με το οποίο η προθεσμία για την ολοκλήρωση 5ης Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας ήταν η 25-04-2022.

- 18) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 18164/29-7-2022 εισερχόμενο έγγραφο με το οποίο ο Ανάδοχος δήλωσε σε εφαρμογή του άρθρου 153 του Ν.4938/2022 την επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος κατά τρεις (3) μήνες.
- 19) Το από 04-08-2022 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα (5^η Αναθεώρηση) με το οποίο η ολοκλήρωση της 6^{ης} Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας – 1^{ης} Αποκλειστικής Ενδεικτικής Προθεσμίας ήταν η 30-11-2022, και η ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών ήταν η 29-3-2023.
- 20) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 28792/31-10-2022 εισερχόμενο έγγραφο με το οποίο ο Ανάδοχος δήλωσε σε εφαρμογή του άρθρου 153 του Ν.4938/2022 την νέα επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος κατά τρεις (3) μήνες επιπλέον της προηγούμενης επιμήκυνσης.
- 21) Το από 10-11-2022 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα (6^η Αναθεώρηση) με το οποίο η ολοκλήρωση της 6^{ης} Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας – 1^{ης} Αποκλειστικής Ενδεικτικής Προθεσμίας ήταν η 28-02-2023, και η ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών ήταν η 29-6-2023
- 22) Την απόφαση της υπ' αριθμ. 57/28-02-2023, θέμα 6.2 έκτακτης συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της 6^{ης} Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας - 2^{ης} Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας «με αναθεώρηση» εκτέλεσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)» κατά 62 ημέρες σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, χωρίς παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου.
- 23) Το από 21-03-2023 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα (7^η Αναθεώρηση) με οποίο η ολοκλήρωση της 6^{ης} Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας – 2^{ης} Αποκλειστικής Ενδεικτικής Προθεσμίας ήταν η 01-05-2023 και ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών ήταν η 29-6-2023.
- 24) Την απόφαση της υπ' αριθμ. 22643/17-07-2023, απόφαση Πρύτανη, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας «με αναθεώρηση» εκτέλεσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)» κατά 71 ημέρες σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.
- 25) Το από 21-03-2023 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα (8^η Αναθεώρηση) με οποίο η ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών ήταν η 08-09-2023.
- 26) Την απόφαση της υπ' αριθμ. 4/03-10-2023, θέμα 7.1 συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)» κατά 40 ημέρες «με αναθεώρηση» σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.
- 27) Το από 11/10/2023 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα (9^η Αναθεώρηση) με το οποίο η ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών ήταν η 18/10/2023.
- 28) Την απόφαση της υπ' αριθμ. 5/01-11-2023, θέμα 8.4 συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)» κατά 42 ημέρες «με αναθεώρηση» σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.
- 29) Το από 14/11/2023 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα (10^η Αναθεώρηση) με το οποίο η ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών ήταν η 29/11/2023.
- 30) Την απόφαση της υπ' αριθμ. 09/17-01-2024, θέμα 8.1 συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκε:
 - α) η χορήγηση παράτασης (οίκοθεν) της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 29 Φεβρουαρίου 2024 (92 ημέρες), εντός της οριακής προθεσμίας όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016).
 - β) η χορήγηση παράτασης «χωρίς αναθεώρηση» τιμών και με την επιβολή ποινικών ρητρών

λόγω παραβίασης της Συνολικής Προθεσμίας, όπως ρητά προβλέπεται στις διατάξεις της παρ. 8(β) του άρθρου 147 και του άρθρου 148 του ν.4412/2016 καθώς και στα συμβατικά τεύχη του έργου (τεύχος ΕΣΥ, Άρθρο Α-2, παρ. 2.4).

- 31) Το από 05/02/2024 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα (11^η Αναθεώρηση) με το οποίο η ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών ήταν η 29/02/2024.
- 32) Την απόφαση της υπ' αριθμ. 13/27-03-2024, θέμα 8.1 συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης (οίκοθεν) της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 30 Απριλίου 2024 (61 ημέρες), εντός της οριακής προθεσμίας όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016) «χωρίς αναθεώρηση» τιμών και με την επιβολή ποινικών ρητρών λόγω παραβίασης της Συνολικής Προθεσμίας, όπως ρητά προβλέπεται στις διατάξεις της παρ. 8(β) του άρθρου 147 και του άρθρου 148 του ν.4412/2016 καθώς και στα συμβατικά τεύχη του έργου (τεύχος ΕΣΥ, Άρθρο Α-2, παρ. 2.4).
- 33) Το από 19/04/2024 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα (12^η Αναθεώρηση) με το οποίο η ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών ήταν η 30/04/2024
- 34) Το ημερολόγιο του έργου.
- 35) Τις καταγραφές των επιβλεπόντων μηχανικών στο ημερολόγιο του έργου σχετικά με την ανάγκη ενίσχυσης των συνεργείων και την επιτάχυνση του ρυθμού εκτέλεσης των εργασιών του έργου.
- 36) Ότι η προθεσμία για την περαίωση των εργασιών του έργου σύμφωνα με το από 19/04/2024 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου είναι οι 30-04-2024.
- 37) Την από 26-04-2024 Έκθεση Επιβλεπόντων, που αφορά την πορεία του έργου.
- 38) Ότι η συνολική αξία των πιστοποιημένων έως τώρα εργασιών, ανέρχεται σε ποσοστό 89,96% (σύμφωνα με την από 16-04-23 θεωρημένη 23η Εντολή πληρωμής).
- 39) Ότι το έργο συνεχίζει να εκτελείται, αν και με αργό ρυθμό.
- 40) Ότι σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 : «Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επιπλέον της συνολικής προθεσμίας χρονικό διάστημα ίσο προς το ένα τρίτο (1/3) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών (3) μηνών (οριακή προθεσμία)».
- 41) Το γεγονός ότι κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου και προκειμένου να ολοκληρωθούν οι υπολειπόμενες συμβατικές εργασίες, η χορήγηση νέας παράτασης (οίκοθεν) της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών, εντός της οριακής προθεσμίας.
- 42) Το γεγονός ότι στο υπ. αριθμ. πρωτ. οικ. 324/17-05-2024 έγγραφό της (ΑΠ_εισερχ. 18348/21-05-2024), η ΕΥΔ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου διατύπωσε θετική γνώμη για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης για το Υπόεργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)» Α/Α 1 της Πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)» με κωδικό ΟΠΣ "5053859", (όπως προτείνεται μέσω της Παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του υποέργου), δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του υποέργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία του, παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική νομική δέσμευση»

Προτείνει στον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου

Να εισηγηθεί στο Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου :

Τη χορήγηση παράτασης (οίκοθεν) της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 30 Ιουνίου 2024 (61 ημέρες), εντός της οριακής προθεσμίας όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016), «χωρίς αναθεώρηση» τιμών και με την επιβολή ποινικών ρητρών λόγω παραβίασης της Συνολικής Προθεσμίας, όπως ρητά προβλέπεται στις διατάξεις της παρ. 8(β) του άρθρου 147 και του

άρθρου 148 του ν.4412/2016 καθώς και στα συμβατικά τεύχη του έργου (τεύχος ΕΣΥ, Άρθρο Α-2, παρ. 2.4).

Οι Συντάξαντες

Γεώργιος Μάτσος
Μηχανολόγος Μηχανικός

Απόστολος Παπαδόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Ελέγχθηκε

Γεώργιος Μάτσος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Αν. Προϊστάμενος ΚΔΤΥ