



Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (ΚΔΤΥ) του Παν. Αιγαίου

Προς : Πρύτανη Πανεπιστημίου Αιγαίου

**ΘΕΜΑ για Συμβούλιο Διοίκησης Ιδρύματος**

**Τίτλος :** Εισηγήση για έγκριση ανάθεσης της μελέτης με τίτλο «**Σύνταξη μελετών, τευχών δημοπράτησης και έκδοση Άδειας Δόμησης για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ» ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ**»» με τη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και έγκριση σχεδίου διακήρυξης

Η Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (ΚΔΤΥ), έχοντας υπόψη :

- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18959/19.06.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 595/23.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ) (ΑΔΑ:6ΥΠ8469Β7Λ-ΕΩ8),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 25105/26.07.2023 διαπιστωτική πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27.07.2023 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 26859/02.08.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη (ΑΔΑ:6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27407/04.08.2023 απόφαση Πρύτανη Καθορισμού του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων (ΦΕΚ 5064/11.08.2023 τ. Β') (ΑΔΑ: ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΞΚο),
- ο Την υπ' αριθμ. 34294/6-10-2023 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 6093 Β/2023) με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου και τον Αντιπρύτανη Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αιγαίου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 4957/2022 (Α' 141)»
- ο Τον Αρχιτεκτονικό διαγωνισμό προσχεδίων με τίτλο «Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, για την ανάπλαση 4 κτιρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στα Ταμπάκικα Σάμου» που προκηρύχθηκε με την με ΑΔΑΜ: 20PROC006855048 Προκήρυξη
- ο Το γεγονός ότι στην παρ.9.1 του άρθρου 9 της ως άνω προκήρυξης προβλέπεται ότι «*Η Διοργανώτρια Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης του έργου, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, στην ομάδα μελέτης που θα βραβευθεί με το Α' Βραβείο, μετά από διαδικασία διαπραγμάτευσης, εφόσον αποφασίσει να υλοποιήσει μέρος ή το*

*σύνολο του έργου.»*

- Την Απόφαση της Κριτικής Επιτροπής του ως άνω διαγωνισμού για την απόδοση των τριών πρώτων βραβείων, η οποία επικυρώθηκε με Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου στην υπ' αριθμ. 80/24-09-2021 συνεδρίασή του (ΑΔΑΜ: 21ΑWRD009351898), σύμφωνα με την οποία το 1<sup>ο</sup> βραβείο αποδόθηκε στη μελέτη με κωδικό αριθμό NN20002000 και συντελεστές τους Λεωνίδα Παπαλαμπρόπουλο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Γεωργία Συριοπούλου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Αλέξανδρο Καραγεώργιο, Πολιτικό Μηχανικό και Μαρία Μαγείρου, Μηχανολόγο Μηχανικό
- Το γεγονός ότι η πράξη «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ" ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ» είναι ενταγμένη στο «ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025» με Κωδικό ΟΠΣ 5149382
- Το γεγονός ότι η ως άνω πράξη είναι εγγεγραμμένη στο ΠΔΕ με ενάρημο 2021ΝΑ34600207 και συνολικό προϋπολογισμό 2.679.432,61€
- Το γεγονός ότι το Υποέργο 3 της ως άνω Πράξης, είναι η «Σύνταξη μελετών, τευχών δημοπράτησης και έκδοση Άδειας Δόμησης για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ» ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ»
- Την Δ2 ΕΑΔΗΣΥ/2024 Γνώμη της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (αρ.πρωτ.εισερχ. 2115/19-01-2024) παροχής σύμφωνης γνώμης για την προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 5 του ν. 4412/2016, για την ανάθεση σύμβασης εκπόνησης της μελέτης, με τίτλο «Σύνταξη μελετών, τευχών δημοπράτησης και έκδοση Άδειας Δόμησης για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ» ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ»

### **Προτείνει στον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου**

Να εισηγηθεί στο Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου :

1. **Την έγκριση προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση**, με την ομάδα που έλαβε το 1<sup>ο</sup> βραβείο στον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό προσχεδίων με τίτλο «Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, για την ανάπλαση 4 κτιρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στα Ταμπάκικα Σάμου», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 5 του ν. 4412/2016, **για την ανάθεση σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Σύνταξη μελετών, τευχών δημοπράτησης και έκδοση Άδειας Δόμησης για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ» ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ»**

2. Την έγκριση του σχεδίου της διακήρυξης διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, για την ανάθεση εκπόνησης της ως άνω μελέτης, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της ως άνω μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 3.480.762,91€, άνευ Φ.Π.Α. (ΦΠΑ 24%: 835.383,10€), με δέσμευση ως προς την τιμή εκκίνησης της διαπραγμάτευσης το ποσοστό 60% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 3.6 της αναλυτικής Διακήρυξης του προηγούμενου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων και της παρ.2 του άρθρου 5 της με αρ.πρωτ.οικ.26804/16-6-2011 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Η ΚΔΤΥ θα ετοιμάσει τα απαιτούμενα έγγραφα για τη διαδικασία διαπραγμάτευσης.

**Ο Συντάξας**

**Ελέγχθηκε**

**Μάρκος Φωτιάδης**  
Πολιτικός Μηχανικός  
Κεντρική Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Προγραμματισμού και  
Μελετών

**Γεώργιος Μάτσος**  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
Αν. Προϊστάμενος Της Κεντρικής  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του  
Παν. Αιγαίου.

### **Συνημμένα**

1. Σχέδιο διακήρυξης διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση