



ΚΕΝΤΡΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΛΟΦΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ.: 22510-36004 – 36156,

ΜΥΤΙΛΗΝΗ 30/04/2024

Προς : Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Δ.Υ.)

Έκθεση Επιβλεπόντων που αφορά την πορεία του έργου : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΑΙΓΑΙΟΥ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)»

Οι κάτωθι υπογράφοντες επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, μεταβήκαμε επί τόπου του έργου στη Μυτιλήνη σήμερα Τρίτη 30-04-2024 και συντάξαμε την παρούσα έκθεση για την πορεία εξέλιξης του έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη τη μελέτη εφαρμογής του έργου και το τελευταίο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα (έγκριση παράτασης με την υπ. αριθμ. 13/27-03-24 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης - 12^η Αναθεώρηση), σύμφωνα με το οποίο η περαίωση προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου λήγει στις 30-04-2024 διαπιστώσαμε ότι :

- 1) Δεν έχουν ολοκληρωθεί οι συμβατικές εργασίες που αφορούν τις εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου που έληξε στις 30-04-24 σύμφωνα με το τελευταίο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα., αναφέροντας ενδεικτικά : κατασκευή κλιμάκων από οπλισμένο σκυρόδεμα, κατασκευή περίφραξης του οικοπέδου, , κατασκευή επιστρώσεων, κατασκευή κρασπέδων, ολοκλήρωση κατασκευής ρείθρων, κατασκευή εσωτερικής οδού, διαγράμμιση του οδοστρώματος, ολοκλήρωση φρεατίων απορροής ομβρίων, κατασκευή στηθαίων, οριοθέτηση χώρων πρασίνου, δενδροφύτευση-φύτευση, κτλ.
- 2) Δεν έχουν ολοκληρωθεί οι συμβατικές εργασίες κατασκευής των η/μ εγκαταστάσεων του περιβάλλοντος χώρου αναφέροντας ενδεικτικά: εγκατάσταση οδοφωτισμού και φωτισμού περιβάλλοντος χώρου, της πυρόσβεσης, της άρδευσης, καθώς επίσης δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή των ηλεκτρομηχανολογικών δικτύων, αναφέροντας ενδεικτικά: δίκτυο ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων, δίκτυο άρδευσης, σύνδεση καλωδίων μέσης τάσης με πεδία σε υποσταθμό κλπ.
- 3) Δεν έχουν ολοκληρωθεί οι συμβατικές εργασίες κατασκευής και σύνδεσης των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης ομβρίων - ακαθάρτων,

- ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, με τα αντίστοιχα υφιστάμενα δίκτυα του Πανεπιστημίου και με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.
- 4) Δεν έχουν ολοκληρωθεί οι απαιτούμενες συμβατικές εργασίες παραμετροποίησης του κεντρικού συστήματος ελέγχου και παρακολούθησης εγκαταστάσεων (BMS) και των σχετικών υποσυστημάτων αυτού και δεν έχει γίνει η δοκιμή επιτυχούς λειτουργίας του.
 - 5) Δεν έχουν ολοκληρωθεί οι συμβατικές εργασίες που αφορούν τις δοκιμές επιτυχούς λειτουργίας ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων όπως ενδεικτικά: εγκατάσταση ύδρευσης - άρδευσης, εγκατάσταση αποχέτευσης, εγκατάσταση πυρόσβεσης, εγκατάσταση κλιματισμού, ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, εγκατάσταση ανελκυστήρων, ενώ δεν έχουν ληφθεί οι απαιτούμενες, όπου αυτό απαιτείται, πιστοποιήσεις έχοντας υπόψη ότι δεν έχουν γίνει οι συνδέσεις που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους της παρούσας έκθεσης.
 - 6) Δεν έχει ολοκληρωθεί η συμβατική εργασία της σήμανσης των δικτύων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
 - 7) Δεν έχουν ολοκληρωθεί η συμβατικές εργασίες που αφορούν σε λοιπά τελειώματα των κτιρίων (επισκευές, επιδιορθώσεις, συμπληρώσεις κτλ).
 - 8) Δεν έχει ολοκληρωθεί η αποκατάσταση φθορών στην εσωτερική κι εξωτερική τοιχοποιία των κτιρίων που προήλθαν από την εκτέλεση άλλων εργασιών ή κατασκευαστικών αστοχιών καθώς και ο τελικός χρωματισμός αυτών.
 - 9) Δεν έχει γίνει ο καθαρισμός των κτιρίων.

Επειδή:

Α. Η συνολική αξία των πιστοποιημένων έως τώρα εργασιών, ανέρχεται σε ποσοστό 89,96% (σύμφωνα με την από 16-04-23 θεωρημένη 23^η Εντολή πληρωμής).

Β. Το έργο εκτελείται, αν και με αργό ρυθμό.

Γ. Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 : «Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επιπλέον της συνολικής προθεσμίας χρονικό διάστημα ίσο προς το ένα τρίτο (1/3) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών (3) μηνών (οριακή προθεσμία)».

Προτείνουμε στη Διευθύνουσα Υπηρεσία

Για το συμφέρον του έργου και προκειμένου να ολοκληρωθούν οι ως άνω υπολειπόμενες συμβατικές εργασίες, να εισηγηθεί στην Προϊσταμένη Αρχή την χορήγηση παράτασης (οίκοθεν) της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 30 Ιουνίου 2024 (61 ημέρες), εντός της οριακής προθεσμίας όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 147 του ν.4412/2016.

Η παράταση αυτή να χορηγηθεί σε συνέχεια της παράτασης που έχει χορηγηθεί με την υπ' αριθμ. 13/27-3-2024 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης , προτείνεται να χορηγηθεί «χωρίς αναθεώρηση» τιμών και με την επιβολή

ποινικών ρητρών λόγω παραβίασης της Συνολικής Προθεσμίας, όπως ρητά προβλέπεται στις διατάξεις της παρ. 8(β) του άρθρου 147 και του άρθρου 148 του ν.4412/2016 καθώς και στα συμβατικά τεύχη του έργου (τεύχος ΕΣΥ).

Οι επιβλέποντες

Απόστολος Παπαδόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Γεώργιος Μάτσος
Μηχανολόγος Μηχανικός