

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ
για την ανάδειξη αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο:
«Σύνταξη μελετών, τευχών δημοπράτησης και έκδοση Άδειας Δόμησης για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ» ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ»,

Σήμερα, **Δευτέρα 11-11-2024 και ώρα 14:30**, η Επιτροπή Διενέργειας Διαδικασίας Διαπραγμάτευσης μέσω ΕΣΗΔΗΣ, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθμ. συνεδρ. 21/30.09.2024, θέμα 8.3 (ΑΔΑ : Ψ11Θ469Β7Λ-Η3Δ) Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, για την ανάδειξη αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Σύνταξη μελετών, τευχών δημοπράτησης και έκδοση Άδειας Δόμησης για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ» ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ», συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Κεντρικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της προς ανάθεση σύμβασης, ανέρχεται στο ποσό των 3.480.762,91€, άνευ Φ.Π.Α. (ΦΠΑ 24%: 835.383,10€), με δέσμευση ως προς την τιμή εκκίνησης της διαπραγμάτευσης σύμφωνα με το άρθρο 3.6 της αναλυτικής Διακήρυξης του προηγθέντος Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων και της παρ.2 του άρθρου 5 της με αρ.πρωτ.οικ.26804/16-6-2011 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Θέμα της συνεδρίασης είναι η ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση της προσφοράς που υποβλήθηκε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη για την ανάδειξη αναδόχου εκπόνησης της ανωτέρω μελέτης, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (χαμηλότερη τιμή), σύμφωνα με το άρθρο 95, παρ. 3 του Ν.4412/2016.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής παρέστησαν οι εξής :

A/A	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα στην Επιτροπή
1.	Παναγιώτης Τσόκαρος	Πρόεδρος
2.	Μάρκος Φωτιάδης	Τακτικό Μέλος
3.	Ιωάννης Πνευματικάκης	Τακτικό Μέλος

Ο κ. Ι. Πνευματικάκης παρέστη στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης.

1. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαδικασία διέπεται από τα οριζόμενα :

- (Α)** στο Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως ισχύει,
- (Β)** στη σχετική ισχύουσα νομοθεσία, όπως αυτή απαριθμείται στο άρθρο 11 της Διακήρυξης,
- (Γ)** στη Διακήρυξη διαπραγμάτευσης, η οποία εγκρίθηκε με την υπ` αριθμ. 21/30.09.2024 θέμα 8.2 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης (ΑΔΑΜ: 24REQ015541448 2024-10-04 & ΑΔΑ: Ψ22Β469Β7Λ-ΡΜΥ), του Πανεπιστημίου Αιγαίου,
- (Δ)** στη Διακήρυξη του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού προσχεδίων με ΑΔΑΜ 20PROC006855048 2020-06-12 που προηγήθηκε και
- (Ε)** στα τεύχη του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού προσχεδίων που προηγήθηκε

Κατά τη διαδικασία, λαμβάνονται επιπλέον υπόψιν :

- α)** η με αρ. πρωτ. 48269/08-10-2024 Πρόσκληση για υποβολή προσφοράς, η οποία απεστάλη ηλεκτρονικά στην ομάδα μελετητών η οποία βραβεύθηκε με το 1^ο Βραβείο στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό προσχεδίων που προηγήθηκε

- β) η δημοσίευση των σχετικών τευχών στον ηλεκτρονικό ιστότοπο διαγωνισμών (ΕΣΗΔΗΣ), η οποία έλαβε χώρα στις 09/10/2024 και έλαβε συστημικό αριθμό 210079,
- γ) ο φάκελος με όλα τα στοιχεία της προς ανάθεση σύμβασης και
- δ) το γεγονός ότι ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, ορίστηκε η Δευτέρα 11-11-2024 και ώρα 14.00 μ.μ. και ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης της προσφοράς, η 11-11-2024 και ώρα 14.30 μ.μ.

2. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα ανωτέρω, προέβη στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης της προσφοράς που υποβλήθηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας διαπραγμάτευσης.

Ο Χειριστής του Συστήματος, μετά την παρέλευση της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, διαβίβασε τον φάκελο του έργου στον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, εισήλθε στον ηλεκτρονικό ιστότοπο «<https://publicworks.eprocurement.gov.gr>» και προέβη στον προβλεπόμενο αποκλεισμό του Χειριστή.

Ακολούθως, εκτυπώθηκε ο Κατάλογος Συμμετεχόντων, υπογράφηκε ψηφιακά από τον Πρόεδρο και κοινοποιήθηκε στον συμμετέχοντα, μέσω ΕΣΗΔΗΣ. Σύμφωνα με αυτόν, η προσφορά που υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, είναι η κάτωθι :

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ-ΜΑΡΙΑ ΜΑΓΕΙΡΟΥ	08/11/2024 16:41:46

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, με την παρουσία των μελών της Επιτροπής, προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και της Οικονομικής Προσφοράς. Από τον έλεγχό τους προέκυψαν τα ακόλουθα:

I. Έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής του άρθρου 20.2 της διακήρυξης

A) Έλεγχος υποβληθέντων Ευρωπαϊκών Ενιαίων Εγγράφων Σύμβασης (ΕΕΕΣ),

Διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκαν ΕΕΕΣ τόσο από τον προσφέροντα ήτοι τα μέλη της ομάδας μελετητών «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ-ΜΑΡΙΑ ΜΑΓΕΙΡΟΥ» όσο και από τους οικονομικούς φορείς PROTON ΕΠΕ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΕ, στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται η ομάδα μελετητών.

Κατά των έλεγχου των ΕΕΕΣ, δεν υπήρξαν ευρήματα.

B) Έλεγχος ορθότητας και εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών

Οι εγγυητικές επιστολές που υποβλήθηκαν ήταν ηλεκτρονικές και η εγκυρότητά τους επιβεβαιώθηκε μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής του ΤΜΕΔΕ.

Επίσης, ελέγχθηκε ότι οι εγγυητικές επιστολές καλύπτουν τις απαιτήσεις του άρθρου 15 της διακήρυξης τόσο όσον αφορά στο συνολικό ποσό (69.615,26€) όσο και στο χρόνο ισχύος τους (μέχρι 10-02-2026).

Ακολουθεί ο πίνακας των εγγυητικών επιστολών :

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΑΡΙΘΜ. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Α ΕΚΔΟΣΗΣ	ΕΚΔΟΤΗΣ	ΠΟΣΟ (€)	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ
1	Ένωση οικονομικών φορέων «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ-ΜΑΡΙΑ ΜΑΓΕΙΡΟΥ»	e- 212693	31/10/2024	ΤΜΕΔΕ	18.719,54	V/199815	11/11/2024
2	Ένωση οικονομικών φορέων «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ-ΜΑΡΙΑ ΜΑΓΕΙΡΟΥ»	e- 212751	31/10/2024	ΤΜΕΔΕ	19.617,58	V/ 199816	11/11/2024
3	Ένωση οικονομικών φορέων «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ-ΜΑΡΙΑ ΜΑΓΕΙΡΟΥ»	e- 212695	31/10/2024	ΤΜΕΔΕ	15.639,07	V/ 199817	11/11/2024
4	Ένωση οικονομικών φορέων «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ-ΜΑΡΙΑ ΜΑΓΕΙΡΟΥ»	e-212692	31/10/2024	ΤΜΕΔΕ	15.639,07	V/ 199818	11/11/2024
ΣΥΝΟΛΟ					69.615,26		

Κατά των έλεγχω των εγγυητικών, δεν υπήρξαν ευρήματα.

Γ) Έλεγχος πρωτότυπων αποδεικτικών μέσων του άρθρου 22

Διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκαν τα δικαιολογητικά μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού του άρθρου 18 και τα δικαιολογητικά πλήρωσης του κριτηρίου καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 19.1 της διακήρυξης, τόσο από τα μέλη της ομάδας μελετητών «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ-ΜΑΡΙΑ ΜΑΓΕΙΡΟΥ» όσο και από τους οικονομικούς φορείς PROTON ΕΠΕ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΕ, στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται η ομάδα μελετητών

Ελέγχθηκαν αναλυτικά τα υποβληθέντα δικαιολογητικά όλων των οικονομικών φορέων τόσο ως προς την πληρότητά τους όσο και ως προς χρόνο έκδοσης και ισχύος αυτών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 22 της διακήρυξης.

Κατά των έλεγχω των δικαιολογητικών μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού και του κριτηρίου καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, δεν υπήρξαν ευρήματα.

Δ) Έλεγχος δικαιολογητικών για την απόδειξη της στήριξης σε ικανότητες άλλων φορέων (δάνειας εμπειρίας)

Για την κάλυψη της ζητούμενης τεχνικής ικανότητας, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 19.3 της διακήρυξης, η προσφέρουσα ένωση οικονομικών φορέων στηρίζεται στις ικανότητες άλλων οικονομικών φορέων, και ειδικότερα των εταιρειών PROTON ΕΠΕ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΕ και υπέβαλε ως σχετική δέσμευση των φορέων αυτών, ιδιωτικό

συμφωνητικό από συμβολαιογράφο και απόφαση των αρμόδιων οργάνων διοίκησης αυτών, ότι θα διαθέσουν στον προσφέροντα τους αναγκαίους πόρους. Στο σχετικό συμφωνητικό υπάρχει λεπτομερής αναφορά των πόρων που θα διατεθούν και του τρόπου που αυτοί θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της σύμβασης. Επίσης, υπάρχει δέσμευση της προσφέρουσας ένωσης οικονομικών φορέων για χρήση των παραπάνω πόρων.

Κατά των έλεγχου των δικαιολογητικών του άρθρου 22.2.5 της διακήρυξης, για την απόδειξη της στήριξης σε ικανότητες άλλων φορέων, δεν υπήρξαν ευρήματα.

Ε) Έλεγχος δικαιολογητικών νομιμοποίησης οικονομικού φορέα

Διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκαν τα νομιμοποιητικά έγγραφα του άρθρου 22.3 της διακήρυξης από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου για κάθε συμμετέχοντα οικονομικό φορέα.

Κατά των έλεγχου των δικαιολογητικών του άρθρου 22.3 της διακήρυξης, δεν υπήρξαν ευρήματα.

II. Έλεγχος οικονομικής προσφοράς

Σύμφωνα με το έντυπο οικονομικής προσφοράς που υποβλήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ, το ποσό προσφοράς ανέρχεται στα δύο εκατομμύρια, εξήντα τέσσερις χιλιάδες, διακόσια πενήντα ευρώ (2.064.250€) χωρίς ΦΠΑ και η μέση τεκμαρτή έκπτωση επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής στο 40,70%.

Διαπιστώνεται ότι καλύπτεται η απαίτηση της παρ. δ του άρθρου 4 της διακήρυξης, σύμφωνα με την οποία το ποσοστό έκπτωσης επί της προεκτιμώμενης αμοιβής πρέπει να είναι μεγαλύτερο από 40%.

Κατά των έλεγχου της οικονομικής προσφοράς, δεν υπήρξαν ευρήματα.

3. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Από τον έλεγχο των ανωτέρω, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι οι απαιτήσεις της Διακήρυξης για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης, καλύπτονται από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά και την οικονομική προσφορά.

Για το λόγο αυτό, η Επιτροπή Διενέργειας Διαδικασίας Διαπραγμάτευσης λαμβάνοντας υπόψη την εγκεκριμένη Διακήρυξη (και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5 αυτής) και την ισχύουσα Νομοθεσία,

εισηγείται ομόφωνα στην αναθέτουσα αρχή

1. την έγκριση των αποτελεσμάτων ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και κατακύρωσης καθώς και της οικονομικής προσφοράς, που κατατέθηκαν στο πλαίσιο της Διαδικασίας Διαπραγμάτευσης (μέσω του ΕΣΗΔΗΣ) για την ανάθεση σύμβασης εκπόνησης της μελέτης του θέματος,
2. την κατακύρωση της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης στην ένωση οικονομικών φορέων «**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ - ΜΑΡΙΑ ΜΑΓΕΙΡΟΥ**», με ποσό προσφοράς δύο εκατομμύρια, εξήντα τέσσερις χιλιάδες, διακόσια πενήντα ευρώ (**2.064.250€**) χωρίς **ΦΠΑ** και μέση τεκμαρτή έκπτωση επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής στο 40,70%.

Το παρόν πρακτικό ολοκληρώθηκε και υπογράφηκε από τα μέλη της Επιτροπής την 11-11-2024.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΟΚΑΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Τα Μέλη της Επιτροπής

ΜΑΡΚΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑΚΗΣ