



ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΡΟΔΟ»

ΠΡΟΣ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ, ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΟΨΙΝ: ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
Κου. ΠΟΘΗΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Κου. ΦΙΛΗΜΟΝΑ ΦΡΑΝΤΖΗ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ρόδος, 11/10/2024

ΘΕΜΑ: 3^η ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΡΟΔΟ»

- Στις 12-05-2023 υπογράφηκε το συμφωνητικό εκτέλεσης του έργου μεταξύ του κ. Παπαγεωργίου Δημήτριου, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Πανεπιστημίου Αιγαίου και του νόμιμου εκπροσώπου της Αναδόχου Εταιρίας «ΛΕΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Α.Τ.Ε. - δ.τ. «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ Α.Τ.Ε.»
- Ο συμβατικός χρόνος περαίωσης των εργασιών είναι δώδεκα (12) μήνες ήτοι μέχρι **12/05/2024**.
- Στις 29/03/2024 (Α.Π. 11216-29/03/2024) αιτηθήκαμε 1η Παράταση Προθεσμίας εκτέλεσης Έργου
- Στις 30/04/2024 (Α.Π. 15942-30/04/2024) εγκρίθηκε η 1η Παράταση Προθεσμίας εκτέλεσης Έργου συνολικά κατά εξήντα (60) ημέρες, ήτοι έως τις 10/07/2024
- Στις 04/07/2024 (Α.Π. 28926-04/07/2024) αιτηθήκαμε 2η Παράταση Προθεσμίας εκτέλεσης Έργου
- Στις 24/07/2024 (Πρακτικό Συνεδρίασης με ΑΔΑ: **ΨΝ7Ζ469Β7Λ-ΙΙ8**) εγκρίθηκε η 2η Παράταση Προθεσμίας εκτέλεσης Έργου συνολικά κατά εκατόν έντεκα (111) ημέρες, ήτοι έως τις 29/10/2024
- Στις 29/07/2024 (Α.Π. 33631) μας κοινοποιήθηκε θεωρημένος ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας εργασιών και το 1ο Πρωτόκολλο Καθορισμού Νέων Τιμών Μονάδος Εργασιών (1ο ΠΚΝΤΜΕ)
- Στις 08/10/2024 (Α.Π. 47284-04/10/2024), Θέμα : «Ανάγκη σύνταξης 2ου Α.Π.Ε. και 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε στο έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου Κλεόβουλος του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο», μας κοινοποιήθηκαν διευκρινήσεις και αλλαγές στις διατομές των νέων ξύλινων θυρών του έργου.

Α) Αύξηση Ποσοτήτων των προς εκτέλεση Εργασιών

Με τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, ο οποίος μας κοινοποιήθηκε θεωρημένος στις 29/07/2024: προκύπτει **αύξηση των συμβατικών** ποσοτήτων των νέων ξύλινων κουφωμάτων (παραθύρων) που πρόκειται να εγκατασταθούν στο κτίριο από εκατόν δώδεκα (112 τμχ) σε εκατόν είκοσι δύο (122 τμχ). Η εν λόγω αύξηση απαιτεί πρόσθετες κατασκευαστικές και προπαρασκευαστικές εργασίες οι οποίες είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου με τα επιθυμητά ποιοτικά και τεχνικά χαρακτηριστικά. Απαιτείται η προμέτρηση των νέων ανοιγμάτων, η διαστασιολόγηση των νέων κουφωμάτων, η παραγγελία την πρόσθετης απαιτούμενης ξυλείας και τελικά η κατασκευή και η εγκατάσταση αυτών. Οι παραπάνω εργασίες προβλέπεται να διαρκέσουν συνολικά **δέκα (10) ημέρες**.



Β) Αλλαγή Διατομής Νέων Ξύλινων Θυρών

Στο με Αρ. Πρωτοκόλλου Α.Π. 47284-04/10/2024 έγγραφό σας με τίτλο «Ανάγκη σύνταξης 2ου Α.Π.Ε. και 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε στο έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου Κλεόβουλος του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο», γίνονται αποδεκτές αλλαγές στα τεχνικά χαρακτηριστικά της Αρχικής Μελέτης. Πιο συγκεκριμένα γίνεται αποδεκτή:

1. η αύξηση στην βασική ξυλεία και τα καίτια αλλά όχι στους ταμπλάδες συνολικά έντεκα (11) ξύλινων θυρών που διαθέτουν υαλοστάσια (ΕΘ05-9ΤΜΧ, ΕΘ06-1ΤΜΧ και ΕΘ08-1ΤΜΧ) με προσοχή να μην αλλοιωθεί η μορφολογία των κουφωμάτων εσωτερικά και εξωτερικά
2. η αύξηση στην διατομή των φεγγίτων και των σταθερών τμημάτων συνολικά επτά (7) ξύλινων θυρών (ΕΘ03-5 ΤΜΧ και ΕΘ04-2ΤΜΧ)

Απαιτείται,λοιπόν :

- α. ο επανασχεδιασμός των πέντε (5) αυτών τύπων ξύλινων θυρών και η επανασύνταξη των αρχικών σχεδίων της Μελέτης για την εναρμόνιση τους με τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές (αυξημένο πάχος διατομής, διπλοί αντί για μονοί υαλοπίνακες, λάστιχα στεγάνωσης, νέοι μηχανισμοί λόγω αυξημένου βάρους κλπ). Οι παραπάνω εργασίες προβλέπεται να διαρκέσουν συνολικά δεκαπέντε (15) ημέρες.
- β. η αναπροσαρμογή των παραγγελιών για την πρόσθετη αυτή ξυλεία

Γ) Καθυστερήσεις Εφοδιαστικής Αλυσίδας

Η πρόσθετη απαιτούμενη ξυλεία που προκύπτει τόσο από την αύξηση των **συμβατικών ποσοτήτων των παραθύρων** αλλά και **της διατομής των θυρών** του έργου όπως αναλύονται παραπάνω, αποτελείται από ειδικά προφίλ , τα οποία δεν είναι ετοιμοπαράδοτα στην εγχώρια αγορά αλλά κατασκευάζονται κατά παραγγελία και εισάγονται από Τρίτες Χώρες(π.χ. Μαλαισία).Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις (Μέση Ανατολή και Περσικός Κόλπος) έχουν οδηγήσει σε διαταραχές στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, αυξάνοντας κατακόρυφα την παράδοση εμπορευμάτων. Για τα συγκεκριμένα ειδικά προφίλ , ο χρόνος παράδοσης τους στο εργοστάσιο κατασκευής στην Ελλάδα υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες, **ήτοι 60 ημέρες.**

Δ) Αδυναμία Εκτέλεσης εργασιών

Στις ημερομηνίες που παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα, όπως καταγράφονται και στο εγκεκριμένο ημερολόγιο του έργου, ήταν αδύνατον να εκτελεστούν εργασίες :

ΗΜΕΡΕΣ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
Α/Α	ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΗΜΕΡΕΣ
1	12/08/2024 ΕΩΣ ΚΑΙ 18/08/2024	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΛΟΓΩ ΕΟΡΤΗΣ	7
2	09/09/2024 ΕΩΣ ΚΑΙ 06/10/2024	ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΕΞΕΤΑΣΤΙΚΗΣ	28
ΣΥΝΟΛΟ:			35

Για τους παραπάνω λόγους αιτούμαστε παράταση προθεσμίας κατά εκατόν είκοσι ημέρες: (10 + 15 +60 +35 = 120), δηλαδή έως τις 26/02/2025, για την ολοκλήρωση των εργασιών.

Για την «Ι Π Π Ο Δ Α Μ Ο Σ Α. Τ. Ε.»

Λερίας Γρηγόριος
Διπλ. Μηχ. Μηχανικός Α.Π.Θ.

