

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ : τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου

ΑΠΟ : Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υποθέσεων, Προγραμματισμού και Δικτύων του Παν/μίου Αιγαίου

ΘΕΜΑ : Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για την υποστήριξη υλοποίησης της πράξης με τίτλο : «**ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΕΜΠΟΡΙΚΗ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ**»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το κτίριο «ΕΜΠΟΡΙΚΗ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Σάμο, επλήγη από τον σεισμό της 30/10/2020.

Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί από το κλιμάκιο ελέγχου σεισμοπλήκτων της ΔΑΕΦΚ, όσον αφορά το ισόγειο και τον πρώτο όροφο κίτρινο, δηλαδή επισκευάσιμο μεν, αλλά προσωρινά μη κατοικήσιμο, άρα για την επαναχρησιμοποίησή του για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου απαιτείται η άμεση επισκευή του, όσον αφορά το υπόγειο, πράσινο, δηλαδή μπορεί να γίνει χρήση του.. Στις παρατηρήσεις αναφέρεται: Πτώση επιχρισμάτων στο εσωτερικό του κτιρίου, ρηγματώσεις στη φέρουσα τοιχοποιία καθώς και ρηγματώσεις στις γωνίες στέψης.

Για την αποκατάσταση των ζημιών απαιτείται σύνταξη φακέλου (αρχιτεκτονική μελέτη) για την έκδοση στεγαστικής συνδρομής – οικοδομικής άδειας αποκατάστασης.

Δεδομένου ότι:

- Το Πανεπιστήμιο δεν διαθέτει, στην πανεπιστημιακή μονάδα της Σάμου, την ελάχιστη στελέχωση, που περιλαμβάνει ιδίως τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού και αντίστοιχες ειδικότητες, προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στις απαιτήσεις υλοποίησης του παραπάνω έργου,

• ο δε Δήμος Δυτικής Σάμου διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου, υπάρχει δυνατότητα, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, και το άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζεται το γενικό πλαίσιο και οι ειδικοί όροι για την εκτέλεση του αντικειμένου της, που αφορά :

1. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
2. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους.
3. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
4. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
5. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (έως και την οριστική παραλαβή) .
6. Παράδοση του Έργου στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Δήμος, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει
- Το άρθρο 44 του Ν. 4412/16

Η Γενική Δ/νση Τεχνικών Υποθέσεων, προγρ. Και Δικτύων προτείνει στον Πρύτανη:

- A. Να εισγηθεί στο Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου την έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για την υποστήριξη υλοποίησης της πράξης με τίτλο : **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΕΜΠΟΡΙΚΗ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ»**, το οποίο έχει ως εξής :

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

των άρθρων 100 του ν. 3852/2010 και 44 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Μεταξύ

Του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

και

του ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΕΜΠΟΡΙΚΗ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ»

Στη Μυτιλήνη σήμερα την, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. Του Πανεπιστημίου Αιγαίου, που εδρεύει στην Μυτιλήνη, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρύτανη Καθηγητή Δημήτρη Παπαγεωργίου και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**

2. Του Δήμου Δυτικής Σάμου, που εδρεύει στο Καρλόβαι Σάμου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Αλέξανδρο Λυμπέρη, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»**

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το Ν. 4412/16 και ειδικότερα το άρθρο 44 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

3. Την υπ' αριθ. απόφαση της συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, περί Εγκρισης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Πανεπιστημίου Αιγαίου και Δήμου Δυτικής Σάμου για την υποστήριξη υλοποίησης της υπηρεσίας: **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΕΜΠΟΡΙΚΗ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ»**

4. Την υπ' αριθ. 170/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δυτικής Σάμου περί σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Πανεπιστημίου Αιγαίου και Δήμου Δυτικής Σάμου για την υποστήριξη υλοποίησης της υπηρεσίας: **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΕΜΠΟΡΙΚΗ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ»**

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, προγραμματίζει την υλοποίηση της υπηρεσίας , **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΕΜΠΟΡΙΚΗ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ»** , το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

Το έργο αφορά στην μελέτη επισκευής (όσον αφορά την αρχιτεκτονική μελέτη) του κτιρίου «ΕΜΠΟΡΙΚΗ» του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Σάμο, το οποίο επλήγη από τον σεισμό της 30/10/2020, στη ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΕΜΠΟΡΙΚΗ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ.

i. Συγκεκριμένα το κτίριο «ΕΜΠΟΡΙΚΗ»(παλιά Εμπορική Σχολή) περιήλθε στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 8591/1995 πράξη δωρεάς της συμβολαιογράφου Μαρίας Παπακωνσταντίνου-Χουβαρδά, η οποία έχει νομίμως μεταγραφεί, από το Δήμο Καρλοβάσου. Βρίσκεται σε οικοπέδο εμβαδού 1384,88 τ.μ, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «Πευκάκια” εντός του Δήμου Καρλοβασίων Σάμου. Το κτίριο είναι νεοκλασσικό διόροφο, με κάλυψη 260 τ.μ. Εντός του οικοπέδου υπάρχει επίσης βοηθητικό κτίσμα εμβαδού 38,48 τ.μ. και άλλο βοηθητικό κτίσμα (τουαλέτες), εμβαδού 24,37 τ.μ..

Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί από το κλιμάκιο ελέγχου σεισμοπλήκτων της ΔΑΕΦΚ, όσον αφορά το ισόγειο και τον πρώτο όροφο κίτρινο, δηλαδή επισκευάσιμο μεν, αλλά προσωρινά μη κατοικήσιμο, άρα για την επαναχρησιμοποίησή του για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου απαιτείται η άμεση επισκευή του, όσον αφορά το υπόγειο, πράσινο, δηλαδή μπορεί να γίνει χρήση του.. Στις παρατηρήσεις αναφέρεται: Πτώση επιχρισμάτων

στο εσωτερικό του κτιρίου, ρηγματώσεις στη φέρουσα τοιχοποιία καθώς και ρηγματώσεις στις γωνίες στέψης.

Στα παραδοτέα περιλαμβάνονται ότι απαιτούν και ζητηθούν από Αρχιτεκτονικές μελέτες-εγκρίσεις από τα αρμόδια συλλογικά όργανα ελέγχου και Υπηρεσίες (ΔΑΕΦΚ, Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, κλπ.).

Ο κύριος του έργου έχει αναθέσει σε εξωτερικό του συνεργάτη με ειδικότητα πολιτικού Μηχανικού τη σύνταξη φακέλου για την έκδοση άδειας και στεγαστικής συνδρομής για το εν λόγω κτίριο.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει, στην πανεπιστημιακή μονάδα της Σάμου, την ελάχιστη στελέχωση, που περιλαμβάνει ιδίως τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού και αντίστοιχες ειδικότητες, προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στις απαιτήσεις υλοποίησης του προς ανάθεση έργου,

- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, και το άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΕΜΠΟΡΙΚΗ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ»**, («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες για κάθε ένα από αυτά:

7. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
8. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους.
9. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.

10. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
11. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (έως και την οριστική παραλαβή) .
12. Παράδοση του Έργου στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Το προσωπικό που θα απασχοληθεί είναι:

- εκ μέρους του Κυρίου του έργου τα στελέχη της Κεντρικής Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών για τη συνεργασία με τον φορέα υλοποίησης, όσον αφορά τα τεχνικά θέματα και
- Εκ μέρους του Φορέα Υλοποίησης, τα στελέχη της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Δυτικής Σάμου

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου,
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης
- Να διενεργεί τις διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων και της σχετικής νομοθεσίας.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου,

ΆΡΘΡΟ 3

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 4.200 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και θα καλυφθεί από τον Κ.Α.Ε 3074120001 του Δήμου Δυτικής Σάμου.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Το ποσό που θα αντιστοιχεί στην αμοιβή του αναδόχου, το οποίο θα είναι ίσο ή μικρότερο των 4.200€, θα καταβληθεί στον ανάδοχο σε μία δόση, μετά την παραλαβή των μελετών.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου ορίζεται σε ένα (1) έτος και μπορεί να παραταθεί, με ανάλογη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος, μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.

Το χρονοδιάγραμμα ενεργειών για την υλοποίηση της παρούσας αποτυπώνεται στον πίνακα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙ.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τη Σάμο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του

- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του και

- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από το ΤΕΕ Περιφερειακό Τμήμα Βορειοανατολικού Αιγαίου, με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης ορίζονται τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Σάμου.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

A) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

B) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου

έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση μη τήρησης από συμβαλλόμενο φορέα των όρων της παρούσας και του χρονοδιαγράμματος, όπως αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II, ο έτερος συμβαλλόμενος δικαιούται να απαιτήσει την καταβολή ποινικής ρήτρας, η οποία ανέρχεται από 1 έως 10 ευρώ, το ύψος της οποίας ορίζεται από την Επιτροπή του άρθρου 5.

Σε περίπτωση που η μη τήρηση των όρων και του χρονοδιαγράμματος οφείλεται σε έκτακτο γεγονός ή σπουδαίο λόγο, μη δυνάμενο να προβλεφθεί, δεν καταβάλλεται ποινική ρήτρα.

ΑΡΘΡΟ 13

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή

αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΕΜΠΟΡΙΚΗ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ»

2. Κύριος του έργου: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

3. Φορέας υλοποίησης: ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

4. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης ¹ : Η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου «ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΕΜΠΟΡΙΚΗ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ», («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες για κάθε ένα από αυτά:

1. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
2. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους.
3. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
4. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
5. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (έως και την οριστική παραλαβή) .
6. Παράδοση του Έργου στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

5. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης : ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ

7. Προϋπολογισμός : 4.200 €

8. Διάρκεια υλοποίησης: 12 ΜΗΝΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εργασία	Μήνες											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Συγκέντρωση των στοιχείων και ανάθεση του έργου												
Υλοποίηση του έργου												
Βεβαίωση περάσιων												
Προσωρινή παραλαβή												
Αποχαρκτηρισμός από ΔΑΕΦΚ												

(Τέλος σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης)

- Β. Να ορισθεί ο εκπρόσωπος του Κυρίου του Έργου στην Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης, την οποία θα είναι και Πρόεδρος, με τον αναπληρωτή του.

Η Εισηγήτρια

Αικατερίνη Φωτιάδου

Προϊσταμένη Γ. Δ/σης Τεχνικών Υποθέσεων, Προγρ. & Δικτύων