



Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (ΚΔΤΥ) του Παν. Αιγαίου

Προς : Πρύτανη Πανεπιστημίου Αιγαίου

ΘΕΜΑ για Συμβούλιο Διοίκησης Ιδρύματος

Τίτλος : Εισηγήση για έγκριση του Κτιριολογικού Προγράμματος της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου και του συγκροτήματος της ΚΑΡΡΑΔΕΙΟΥ.

Συνημμένα :

1. Τεχνική Έκθεση Κτιριολογικού Προγράμματος ΚΑΡΡΑΔΕΙΟΥ
2. Κτιριολογικό πρόγραμμα Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου
3. Κτιριολογικό πρόγραμμα συγκροτήματος ΚΑΡΡΑΔΕΙΟΥ
4. Τοπογραφικό διάγραμμα ΚΑΡΡΑΔΕΙΟΥ, με θεώρηση όρων δόμησης
5. Πίνακας υπολογισμού πολεοδομικών μεγεθών & προτεινόμενη νέα δόμηση

Η Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (ΚΔΤΥ), έχοντας υπόψη :

- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18959/19.06.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 595/23.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ) (ΑΔΑ:6ΥΠΙ8469Β7Λ-ΕΩ8),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 25105/26.07.2023 διαπιστωτική πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27.07.2023 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 26859/02.08.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη (ΑΔΑ:6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27407/04.08.2023 απόφαση Πρύτανη Καθορισμού του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων (ΦΕΚ 5064/11.08.2023 τ. Β') (ΑΔΑ: ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΕΚο),
- ο Το με αρ.πρωτ.32508/Α2/21-03-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΥΠΑΙΘ με Κατευθυντήριες οδηγίες για την υποβολή αιτημάτων έγκρισης κτιριολογικών προγραμμάτων
- ο Το Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128^Α) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 18 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- ο Την απόφαση με αριθμό 66/02-04-2021, θέμα 6.1 της τακτικής συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΑΔΑ: Ω3ΥΚ469Β7Λ-ΗΙ1) που αφορά στην ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία ΑΡΩΝΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ ως τελικού αναδόχου παροχής τεχνικών υπηρεσιών με θέμα «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΡΡΑΔΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΧΙΟ»

- Το από 17-05-2021 συμφωνητικό μεταξύ του Πανεπιστημίου Αιγαίου και του Αναδόχου οικονομικού φορέα
- Το γεγονός ότι στα παραδοτέα της σύμβασης περιλαμβάνεται η σύνταξη Κτιριολογικού Προγράμματος για το σύνολο των λειτουργιών των Σχολών του Πανεπιστημίου στη Χίο
- Τα με αρ.πρωτ. 27528/08-08-2023 υποβληθέντα Κτιριολογικά Προγράμματα Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου και συγκροτήματος Καρραδείου
- Το γεγονός ότι στο υποβληθέν κτιριολογικό πρόγραμμα συγκροτήματος Καρραδείου έχουν ενσωματωθεί οι παρατηρήσεις της Κοσμητείας της Σχολής Επιστημών της Διοίκησης (πρακτικό 22^{ns} τακτικής συνεδρίασης/14-06-2023) και της Κοσμητείας της Πολυτεχνικής Σχολής (πρακτικό 12ης έκτακτης συνεδρίασης/28.06.2023)
- Το γεγονός ότι, τα κτιριολογικά προγράμματα που υποβάλλονται για θεώρηση στο ΥΠΑΙΘ πρέπει να φέρουν την έγκριση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου του ιδρύματος
- Το γεγονός ότι έχει εξασφαλισθεί η χρηματοδότηση της ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΡΡΑΔΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ ΧΙΟ από πόρους του ΕΣΠΑ και ειδικότερα από το Περιφερειακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο»
- Το γεγονός ότι προϋπόθεση για τη δημοπράτηση της μελέτης είναι η ύπαρξη εγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος

Προτείνει στον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου

Να εισηγηθεί στο Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου :

Την έγκριση του Κτιριολογικού Προγράμματος της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου και τ του Κτιριολογικού Προγράμματος του συγκροτήματος της ΚΑΡΡΑΔΕΙΟΥ.

Τέλος, καλείται στη συνέχεια η ΚΔΤΥ να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την υποβολή των ανωτέρω κτιριολογικών προγραμμάτων στο ΥΠΑΙΘ προς έγκριση.

Η σχετική απόφαση αναρτάται σύμφωνα τις διατάξεις του ν.3861/2010.

Μυτιλήνη 11-09-2023

Ο Συντάξας

Μάρκος Φωτιάδης
Πολιτικός Μηχανικός
Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών
Υπηρεσιών
Τμήμα Προγραμματισμού και
Μελετών

Ελέγχθηκε

Γεώργιος Μάτσος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Αν. Προϊστάμενος Της
Κεντρικής Δ/νσης Τεχνικών
Υπηρεσιών του Παν. Αιγαίου.