



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

έργο

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ  
ΦΑΚΕΛΟΥ ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ  
ΜΕ ΤΙΤΛΟ: "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΚΑΡΡΑΔΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ  
ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΧΙΟ"

χρηματοδότηση 2020ΣΜ54600005 του ΠΔΕ  
προϋπολογισμός σύμβασης 22.807,37 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)  
ημερομηνία Αύγουστος 2023

ανάδοχος

**Αρωνίδης Κοσμάς**

ομάδα έργου

**Αρωνίδης Κοσμάς** - Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ

**Αθανασοπούλου Νίνα (Κωνσταντίνα)** - Αρχιτέκτων  
Μηχανικός ΕΜΠ, MSc Προστασία Μνημείων ΕΜΠ

**ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Σ.Ε.Μ-Η ΕΠΕ** (Συνεταιριστική Ένωση  
Μηχανολόγων-Ηλεκτρολόγων)

**Μαίστρου Ελένη** - Ομότιμη Καθηγήτρια σχολής  
Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ΕΜΠ (αμισθί σύμβουλος)

τίτλος πίνακα

κωδικός πίνακα

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΜΕΓΕΘΩΝ & ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ  
ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ -ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΡΡΑΔΕΙΟΥ**

συντάκτης/τρια πίνακα  
Ν. Αθανασοπούλου, Κ. Αρωνίδης

# ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΡΡΑΔΕΙΟΥ

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ & ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα				
Σ.Κ.			60%	
Σ.Δ.			1,8	
μέγιστο ύψος Η (μ.)			22,75	
Δ (μ.)	3+0,1*Η		5,28	
δ (μ.)	2,5+0,05*Η		3,64	
πρασιά (μ.)			4	

  

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ: ΚΑΡΡΑΔΕΙΟΣ-νεοκλασικό κτίριο (τ.μ.)				
	ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ	187,88			
ΙΣΟΓΕΙΟ	187,88			
ΟΡΟΦΟΣ	143,20		331,08	187,88
σύνολο	518,96			
σύνολο χώρων πλην υπογείου	<b>331,08</b>			

  

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.)					
	ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΚΑΛΥΨΗ	1180,08	60%	708,05	187,88	520,17
ΔΟΜΗΣΗ	1180,08	1,8	2124,14	331,08	1793,06

  

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	
ΜΕΙΚΤΟ ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ)	947,80
ΜΕΙΚΤΟ ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ	1281,00

  

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ & ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	
ΜΕΙΚΤΟ ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ)	1278,88
ΜΕΙΚΤΟ ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ	1799,96