1 - ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

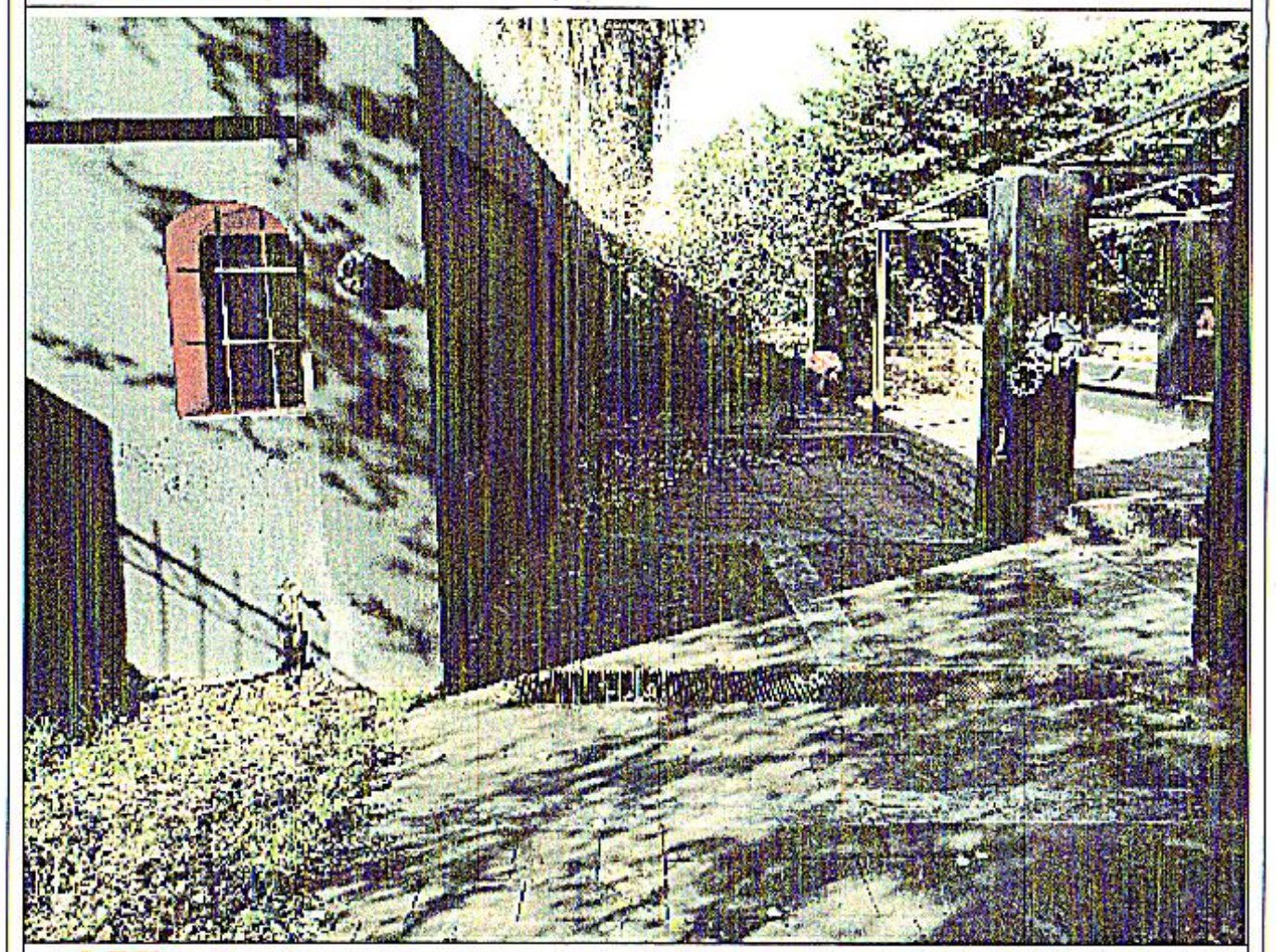
ΚΤΙΡΙΑ	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	1ος ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΤΑΡΙ 1ου ΟΡΟΦ.	2ος ΟΡΟΦΟΣ	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΤΙΡΙΟ Α΄		45.79 τ.μ.				45.79 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ Β΄		23.85 τ.μ.				23.85 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ Γ΄	205.13 τ.μ.	205.13 τ.μ.	205.13 τ.μ.	87.05 τ.μ.	205.13 τ.μ.	907.57 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ Δ΄	187.88 τ.μ.	187.88 τ.μ.	143.20 τ.μ.			518.96 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΑ	393.01 τ.μ.	462.65 τ.μ.	348.33 τ.μ.	87.05 τ.μ.	205.13 τ.μ.	1496.17 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ		462.65 τ.μ.	348.33 τ.μ.	87.05 τ.μ.	205.13 τ.μ.	1.103.16 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ		462.65 τ.μ.				

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

ΦΩΤΟ 1:

ΦΩΤΟ 2:

ΦΩΤΟ 3:


ΦΩΤΟ 4:

ΦΩΤΟ 5:

ΚΤΙΡΙΟ Α

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
7	686891.17	4248277.69	2.39
8	686890.14	4248275.54	1.50
9	686889.50	4248274.18	11.73
10	686899.86	4248268.70	3.89
K1	686901.62	4248272.17	11.82
7	686891.17	4248277.69	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 45.79 μ2

ΚΤΙΡΙΟ Β

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
K7	686919.12	4248293.55	1.46
K8	686919.76	4248294.86	2.22
K9	686920.73	4248296.86	7.22
K13	686913.97	4248299.39	1.47
K12	686913.33	4248298.07	0.34
K11	686913.63	4248297.92	0.45
K10	686913.44	4248297.52	1.19
K6	686912.94	4248296.43	6.82
K7	686919.12	4248293.55	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 23.85 μ2

ΚΤΙΡΙΟ Γ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
17	686927.03	4248279.66	4.90
18	686929.19	4248284.06	1.69
19	686929.94	4248285.58	2.66
20	686931.11	4248287.97	13.22
K7	686919.12	4248293.55	6.82
K6	686912.94	4248296.43	2.63
K5	686911.84	4248294.04	3.27
K4	686908.89	4248295.46	6.53
K2	686906.09	4248289.57	3.31
K3	686909.08	4248288.12	19.86
17	686927.03	4248279.66	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 205.13 μ2

ΚΤΙΡΙΟ Δ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

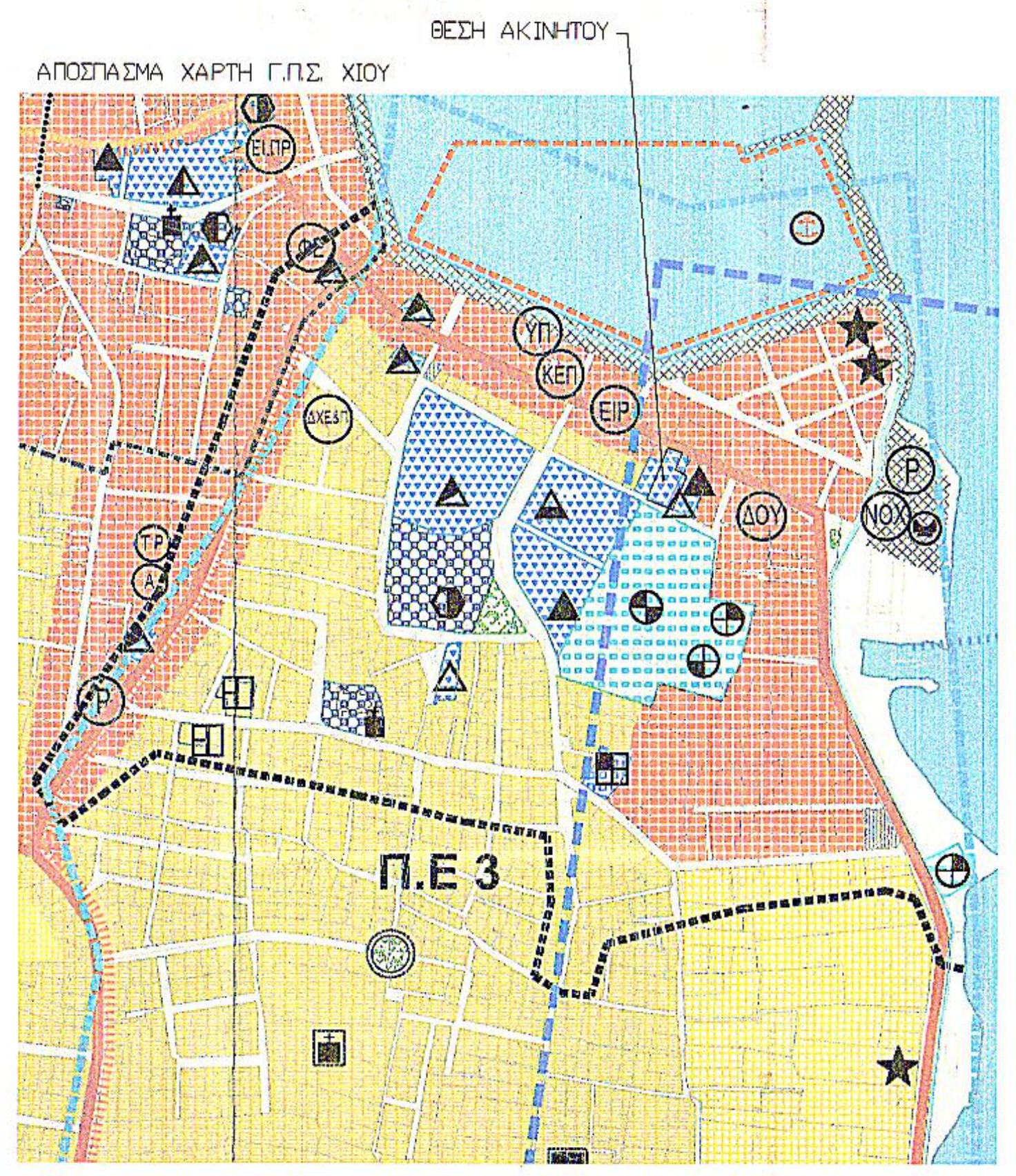
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	686908.25	4248313.95	12.57
2	686902.89	4248302.57	3.81
3	686901.30	4248299.11	8.42
K4	686908.89	4248295.46	3.27
K5	686911.84	4248294.04	2.63
K6	686912.94	4248296.43	1.19
K10	686913.44	4248297.52	0.45
K11	686913.63	4248297.92	0.34
K12	686913.33	4248298.07	1.47
K13	686913.97	4248299.39	0.95
22	686914.38	4248300.24	1.95
23	686915.24	4248301.99	7.79
24	686918.44	4248309.09	11.29
1	686908.25	4248313.95	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

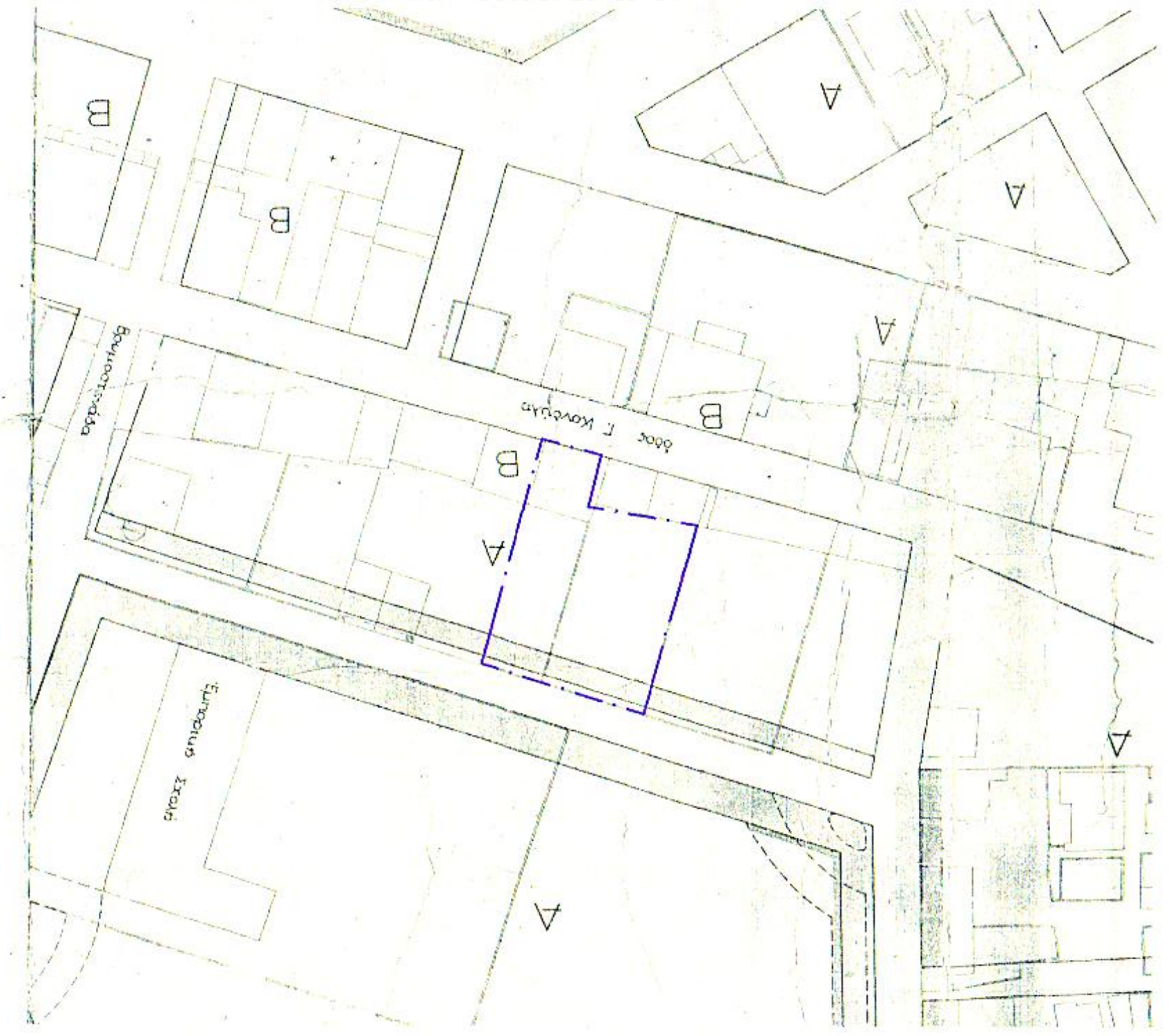
E = 187.88 μ2

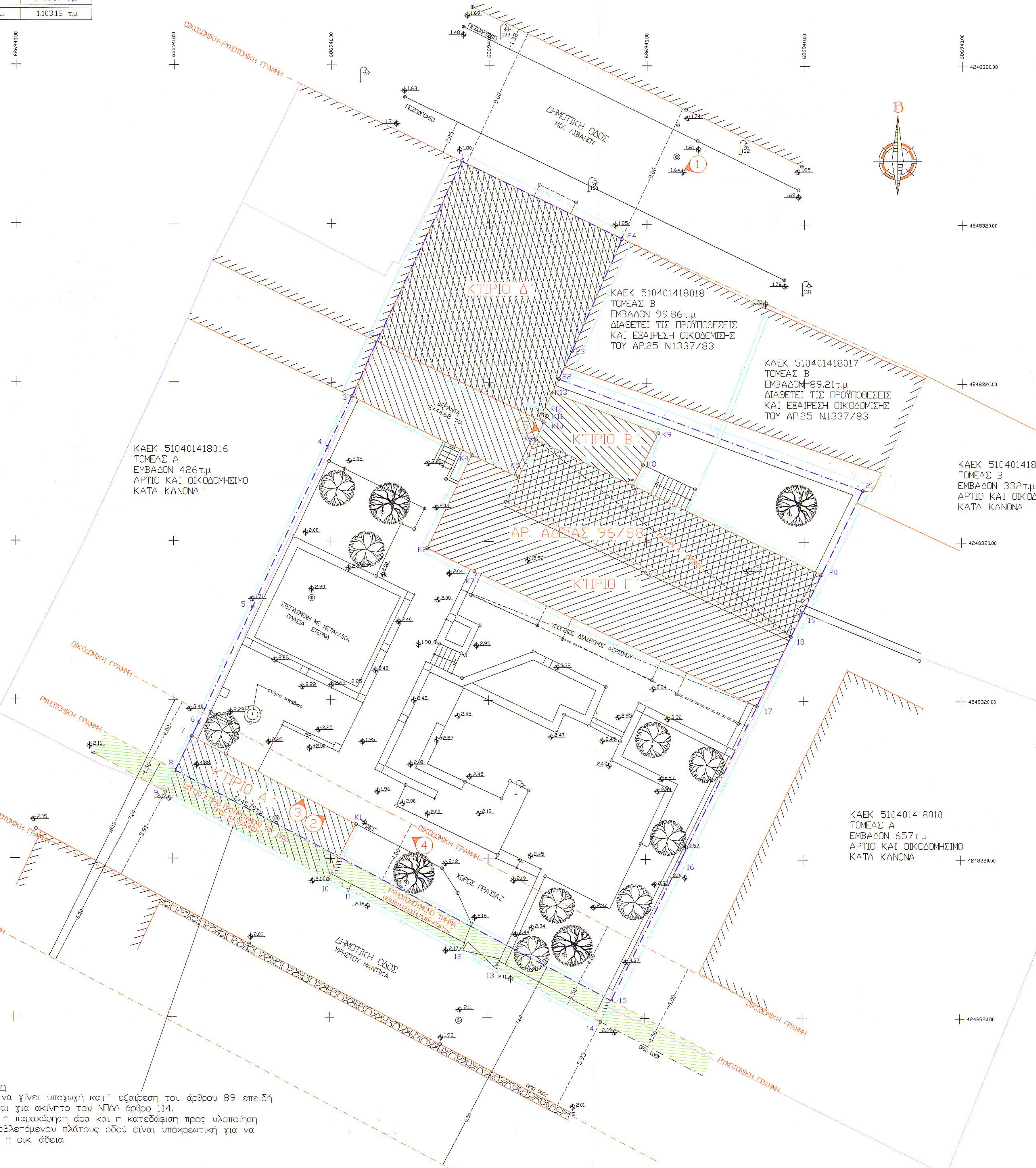
ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ
ΔΩΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 636\13-10-1994
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ: ΑΝΔΡΟΥΛΑ ΒΑΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. ΧΙΟΥ


ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Π.Ε 3

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 58196/20-11-37




ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΜΙΧ. ΛΙΒΑΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
Β
ΚΤΙΡΙΟ Δ΄
ΚΑΕΚ 510401418018
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ 99.86τ.μ
ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΤΙΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ
ΚΑΙ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΑΡ.25 Ν.1337/83
ΚΑΕΚ 510401418017
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ 89.21τ.μ
ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΤΙΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ
ΚΑΙ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΑΡ.25 Ν.1337/83
ΚΑΕΚ 510401418011
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ 332τ.μ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΚΑΕΚ 510401418016
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ 426τ.μ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΚΑΕΚ 510401418010
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ 657τ.μ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΒΕΡΑΝΤΑ E=44.68 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ Β΄
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 96/88
ΠΑΤΑΡΙ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ Γ΄
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΛΑΣΙΑ ΣΤΕΡΝΑ
στόμιο πηγαδιού
ΚΤΙΡΙΟ Α΄
Ε=45.79τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1955
ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
(8,9,10,11,12,13,14,15,8)=47.87τ.μ.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΝΤΙΚΑ
ΟΡΙΟ ΟΔΟΥ
4248320.00
686940.00

Σημείωση
Μπορεί να γίνει υπαγωγή κατ΄ εξαίρεση του άρθρου 89 επειδή πρόκειται για ακίνητο του ΝΠΔΔ άρθρο 114.
Ωστόσο η παραχώρηση άρα και η κατεδάφιση προς υλοποίηση του προβλεπόμενου πλάτους οδού είναι υποχρεωτική για να εκδοθεί η οικ. άδεια.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	686908.25	4248313.95	12.57
2	686902.89	4248302.57	3.81
3	686901.30	4248299.11	3.52
4	686899.77	4248295.94	11.14
5	686895.03	4248285.85	8.06
6	686891.59	4248278.56	0.97
7	686891.17	4248277.69	2.39
8	686890.14	4248275.54	31.24
15	686917.85	4248261.11	9.72
16	686922.17	4248269.81	10.98
17	686927.03	4248279.66	4.90
18	686929.19	4248284.06	1.69
19	686929.94	4248285.58	2.66
20	686931.11	4248287.97	5.89
21	686933.70	4248293.25	20.54
22	686914.38	4248300.24	1.95
23	686915.24	4248301.99	7.79
24	686918.44	4248309.09	11.29
1	686908.25	4248313.95	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 1180.08 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,1" και εμβαδόν 1180,08τ.μ. που βρίσκεται στην οδο ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΒΑΝΟΥ αρ.54 στο συνοικισμό Ευαγγελίστριας του Δήμου Χίου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού και εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στον τομέα 1 του συνοικισμού Ευαγγελιστριας, εντός ΓΠΣ στην Π.Ε. 3 σε περιοχή με χρήση εκπαιδευση
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός του ακινήτου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
ε) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΟΒΗ ΔΗΜ. ΤΣΑΓΚΕΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ.Ε.Τ.Ε.Μ. 47164
Α.Φ.Μ. 132391317 - ΔΟΥ ΧΙΟΥ 7411
24ης ΙΟΥΛΙΟΥ 48, ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ 82200, ΧΙΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βιτσιλάκη Χρυσή πρυτάνισσα και νόμιμος εκπρόσωπος του ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΑΝΕΠΗΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,1" και εμβαδόν 1180,08τ.μ. που βρίσκεται στην οδο ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΒΑΝΟΥ αρ.54 στο συνοικισμό Ευαγγελίστριας του Δήμου Χίου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακριβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
Ε=1,2,3,4,5,6,7,8,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,1=1180,08τ.μ..

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1.Το διάγραμμα ειναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφων
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα gps .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΟΒΗ ΔΗΜ. ΤΣΑΓΚΕΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ.Ε.Τ.Ε.Μ. 47164
Α.Φ.Μ. 132391317 - ΔΟΥ ΧΙΟΥ 7411
24ης ΙΟΥΛΙΟΥ 48, ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ 82200, ΧΙΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Βασιλικό Διάταγμα ΦΕΚ 213/16-5-1936

ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β	
ελάχιστο Πρόσωπο	12μ.	ελάχιστο Πρόσωπο	7μ.
ελάχιστο Βάθος	16μ.	ελάχιστο Βάθος	12μ.
ελάχιστη Επιφάνεια	200τ.μ.	ελάχιστη Επιφάνεια	150τ.μ.

Βασιλικό Διάταγμα ΦΕΚ462/13-11-1937 (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΖΑΡΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΧΙΟΥ)

Προεδρικό Διάταγμα ΦΕΚ 130/10-6-74
Πρασιά 2.00μ. Αρθρ.5 παρ.1
Οροφοι 5 μεγιστο ύψος 17 Αρθρ.5 παρ.2

Προεδρικό Διάταγμα ΦΕΚ 149 Δ΄10-3-79)
Τομέας 1 Σ.Δ. 1.8, όροφοι 3, μέγιστο ύψος 11.0μ. Αρθρ. 1 παρ.1
- όπου συνεχές κατα Γ.Ο.Κ.
- όπου ασυνεχές σύστημα μετά την κατάργηση των συστημάτων δόμησης (Γ.Ο.Κ. και σήμερα Ν.Ο.Κ με εφαρμογή άρθρου 14 εφαρμόζεται ύψος κατα Ν.Ο.Κ

ΝΟΚ Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79 Δ΄)
ΣΔ 1,80
ΚΑΛΥΨΗ 60% Αρθρ. 12 παρ.1α
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ Η Ο.Γ. ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ δ ΄Αρθρο 14
ΥΨΟΣ ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 22.75μ. + 2.00μ. ΣΤΕΓΗ Αρθρα 19 2ζ
προσόψεως οδό Μιχ. Λιβανού 9.00μ.*1.50=13.50μ.
προσόψεως οδό Χρισ. Μαντικα 18.13*1.50=27.20μ.
Αρα μέγιστο ύψος κτιρίου καθορίζεται 22.75μ. και οφείλει να εγγράφεται στο ιδεατό στερεό.

Γ.Π.Σ (ΦΕΚ 544/Δ/2021)
Π.Ε. 3
Μ.Σ.Δ. 1,8

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.

ΕΡΓΟ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ
ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΒΑΝΟΥ 54
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΓΚΕΤΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΒΑΝΟΥ 53 - ΧΙΟΣ
ΤΗΛ. 6947 12 11 65 - 22710 81632 .... email : john@tsagketas.gr www.tsagketas.gr

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΝΙΟΒΗ ΤΣΑΓΚΕΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
24 ΙΟΥΛΙΟΥ αρ.48 - ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ ΧΙΟΣ
ΤΗΛ. 6947 12 11 66 - .... email : niobi@tsagketas.gr www.tsagketas.gr

ΜΕΛΕΤΗ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΕΙΡΑΣ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΕΚ 510401418009	A1
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΟΒΗ ΔΗΜ. ΤΣΑΓΚΕΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ.Ε.Τ.Ε.Μ. 47164
Α.Φ.Μ. 132391317 - ΔΟΥ ΧΙΟΥ 7411
24ης ΙΟΥΛΙΟΥ 48, ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ 82200, ΧΙΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ως προς τους όρους δόμησης
Χίος ......24/2/2023.
Ο Ελέγξας
Εθεωρήθη
Ο Προϊστάμενος
ΝΙΚΟΣ Ι. ΑΝΩΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α΄