



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

έργο

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ  
ΦΑΚΕΛΟΥ ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ  
ΜΕ ΤΙΤΛΟ: "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΚΑΡΡΑΔΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ  
ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΧΙΟ"

χρηματοδότηση 2020ΣΜ54600005 του ΠΔΕ  
προϋπολογισμός σύμβασης 22.807,37 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)  
ημερομηνία Αύγουστος 2023

ανάδοχος

**Αρωνίδης Κοσμάς**

ομάδα έργου

**Αρωνίδης Κοσμάς** - Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ

**Αθανασοπούλου Νίνα (Κωνσταντίνα)** - Αρχιτέκτων  
Μηχανικός ΕΜΠ, MSc Προστασία Μνημείων ΕΜΠ

**ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Σ.Ε.Μ-Η ΕΠΕ** (Συνεταιριστική Ένωση  
Μηχανολόγων-Ηλεκτρολόγων)

**Μαΐστρου Ελένη** - Ομότιμη Καθηγήτρια σχολής  
Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ΕΜΠ (αμισθί σύμβουλος)

τίτλος πίνακα

**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΡΡΑΔΕΙΟΥ**

κωδικός πίνακα

συντάκτης/τρια πίνακα  
N. Αθανασοπούλου

## ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΡΡΑΔΕΙΟΥ

## ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΡΡΑΔΕΙΟΥ

## χρήσεις ισογείου\*

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΤΟΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ / ΑΤΟΜΟ	ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ	ΟΜΟΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΚΩΔ. ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ Π.ΜΟΝΑΔΑΣ
K1		Είσοδος-Αναμονή		-	-	7,0	1	7,0			ενδεικτ. Δ4-1
K2		Γραφεία		1	12,0	12,0	3	36,0			ενδεικτ. Δ4-2
K3	Ο χώρος λειτουργεί σαν κόμβος συνεύρεσης, έμπνευσης και ιδεών	Φοιτητική Λέσχη - Εντευκτήριο	Επιθυμητή η πρόσβαση στον κατάλογο και τα ψηφιακά δεδομένα της βιβλιοθήκης.	45	1,8	81,0	1	81,0	Η λειτουργία επεκτείνεται σε κατάλληλα διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο.	• πάγκοι συνεργασίας • θέσεις για laptop χρηστών • κουζινάκι (για παρασκευή ροφημάτων από τους φοιτητές)	M1-1
K4		Χώροι υγιεινής		-	-	1,6	1	1,6			

ΕΜΒΑΔΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ &gt; 125,6

## χρήσεις ορόφου\*

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΤΟΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ / ΑΤΟΜΟ	ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ	ΟΜΟΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΚΩΔ. ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ Π.ΜΟΝΑΔΑΣ
K5	Εξυπηρετεί τα γραφεία	Καθιστικό-Κουζίνα		-	-	7,0	1	7,0			ενδεικτ. Δ4-6 & Δ4-8
K6		Γραφεία		1	12,0	12,0	8	96,0			ενδεικτ. Δ4-2
K7		Χώροι υγιεινής		-	-	1,6	1	1,6			

ΕΜΒΑΔΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ &gt; 104,6

## βοηθητικές χρήσεις\*

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΤΟΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ / ΑΤΟΜΟ	ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ	ΟΜΟΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΚΩΔ. ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ Π.ΜΟΝΑΔΑΣ
K8		Χώροι γενικής αποθήκευσης Η/Μ εγκαταστάσεις Χώροι υγιεινής (αν κριθεί απαραίτητο)		-	-	-	-	120,0			

ΕΜΒΑΔΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ &gt; 120,0

ΚΑΘΑΡΟ ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ\*\* &gt; 230,20

Τοιχοποιίες, χώροι κυκλοφορίας.

εμβαδό επαύξησης: 100,88

ΜΕΙΚΤΟ ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ &gt; 331,08

ΚΑΘΑΡΟ ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ &gt; 350,20

Τοιχοποιίες, χώροι κυκλοφορίας, απρόβλεπτοι χώροι. Υπολογίζεται και η ιστορική στέρνα υπογείου.

εμβαδό επαύξησης: 168,76

ΜΕΙΚΤΟ ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ &gt; 518,96

\* Κατά την επανάχρηση, τα προδιαγεγραμμένα εμβαδά προσαρμόζονται αναλόγως στο υφιστάμενο κτίριο.

\*\* Υπολογίζονται μόνο το ισόγειο και ο όροφος. Υπάρχει πιθανότητα επαύξησης του εμβαδού αυτού, σε περίπτωση επαναφοράς της στέγης (με λειτουργική σοφίτα) στην αρχική της κατάσταση.

ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΤΟΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ / ΑΤΟΜΟ	ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ	ΟΜΟΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΚΩΔ. ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ Π.ΜΟΝΑΔΑΣ
N1	ΘΥΡΩΡΕΙΟ	Θυρωρείο		1	9,0	9,0	1	9,0		• Η/Υ • Κουζινάκι	B2-15

ΕΜΒΑΔΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ > 9,0

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΤΟΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ / ΑΤΟΜΟ	ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ	ΟΜΟΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΚΩΔ. ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ Π.ΜΟΝΑΔΑΣ
N2	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΑ	Φουαγιέ		180	0,3	54,0	1	54,0	Δυνατότητα επιμερισμού σε δύο επίπεδα		I2-1
N3		Αμφιθέατρο (μεγάλο)	Αμφιθέατρο διδασκαλίας	180	1,2	216,0	1	216,0	Δυνατότητα χωροθέτησης καθισμάτων και σε εσωτερικό εξώστη (αμφιθέατρο δύο επιπέδων)	• έδρα ομιλητή • εγκατάσταση βιντεοπροβολέα • πίνακας μαρκαδόρου • εξοπλισμός τηλεδιάσκεψης • οθόνες αναμετάδοσης της διάλεξης στα απομακρυσμένα καθίσματα	I2-2
N4		Αίθουσα προβολών		-	-	5,0	1	5,0			I2-3
N5		Χώρος ελέγχου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού		-	-	5,0	1	5,0			I2-4

ΕΜΒΑΔΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ > 280,0

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΤΟΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ / ΑΤΟΜΟ	ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ	ΟΜΟΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΚΩΔ. ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ Π.ΜΟΝΑΔΑΣ
N6	ΓΡΑΦΕΙΑ	Είσοδος-Αναμονή		-	-	8,0	2	16,0			ενδεικτ. Δ4-1
N7		Γραφεία ΔΕΠ / συμβασιούχων διδασκόντων		1	12,0	12,0	9	108,0	Ο αριθμός των γραφείων μπορεί να ανέλθει ως το 12, αναλόγως του σχεδιασμού του νέου κτιρίου.		ενδεικτ. Δ4-2
N8		Καθιστικό	Εξυπηρετεί τα γραφεία διδασκόντων	-	-	20,0	1	20,0	Αν τα γραφεία χωροθετηθούν σε διαφορετικούς ορόφους, δύναται να διαμορφωθεί ως χώρος διπλού ύψους (με εσωτερική σκάλα)		ενδεικτ. Δ4-6
N9		Χώρος εργασίας		-	-	10,0	1	10,0			ενδεικτ. Δ4-7
N10		Κουζίνα		-	-	6,0	1	6,0			ενδεικτ. Δ4-8

ΕΜΒΑΔΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ > 160,0

# ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΡΡΑΔΕΙΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΤΟΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ / ΑΤΟΜΟ	ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ	ΟΜΟΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΚΩΔ. ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ Π.ΜΟΝΑΔΑΣ
N11	ΛΕΣΧΗ ΣΙΤΙΣΗΣ	Αίθουσα εστιατορίου		70	1,4	98,0	1	98,0	Η λειτουργία επεκτείνεται σε κατάλληλα διαμορφωμένο ημιυπαίθριο ή υπαίθριο χώρο.		M2-1
N12		Παρασκευαστήριο		4	12,0	48,0	1	48,0	Δυνατότητα χωροθέτησης σε υπόγειο χώρο που καλύπτει τις απαιτούμενες προδιαγραφές.		M2-2
N13		Αποθήκη τροφίμων		-	-	25,0	1	25,0			M2-3
N14		Χώροι υγιεινής εργαζομένων & αποδυτήρια		-	-	18,0	1	18,0		• προσωπικοί φοριαμοί εργαζομένων	M2-4

ΕΜΒΑΔΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ > **189,0**

N15	ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ	Αποδυτήρια και Ντους εργαζομένων καθαριότητας		1	6,0	6,0	1	6,0		• 2 προσωπικούς φωριαμούς εργαζομένων	B2-11
N16		Αποθήκη αναλωσίμων και εξοπλισμού	Χωροθετούνται σε κάθε όροφο	-	-	4,0	4	16,0	Επιθυμητή χωροθέτηση σε κάθε όροφο. Ο αριθμός όμοιων χώρων θα προσαρμοστεί αναλόγως των απαιτήσεων σχεδιασμού του νέου κτιρίου.	• χαμηλός νεροχύτης για τον καθαρισμό του εξοπλισμού	B2-12

ΕΜΒΑΔΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ > **22,0**

N17	ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Χώροι υγιεινής		-	-	35,0	3	105,0	Το εμβαδό είναι ενδεικτικό και θα προσαρμοστεί αναλόγως των απαιτήσεων σχεδιασμού του νέου κτιρίου.		
N18		Αποδυτήρια και Ντους	Εξυπηρετούν τα γραφεία ΔΕΠ	2	5,0	10,0	2	20,0			
N19		Χώροι γενικής αποθήκευσης		-	-	80,0	1	80,0	Χωροθετούνται κυρίως στο υπόγειο. Τα εμβαδά είναι ενδεικτικά, και θα προσαρμοστούν βάσει της τελικής έκτασης του υπογείου και των αναγκών του συγκροτήματος.		
N20		Η/Μ εγκαταστάσεις		-	-	50,0	1	50,0			

ΕΜΒΑΔΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ > **255,0**

ΚΑΘΑΡΟ ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ) > **677,00**

Τοιχοποιίες, χώροι κυκλοφορίας, απρόβλεπτοι χώροι συντελεστής επαύξησης: 40% 270,80

ΜΕΙΚΤΟ ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ) > **947,80**

ΚΑΘΑΡΟ ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ > **915,00**

Τοιχοποιίες, χώροι κυκλοφορίας, απρόβλεπτοι χώροι συντελεστής επαύξησης: 40% 366,00

ΜΕΙΚΤΟ ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ > **1281,00**

ΣΥΝΟΛΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ & ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΚΑΘΑΡΟ ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ) >	<b>907,20</b>
ΜΕΙΚΤΟ ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ) >	<b>1278,88</b>
ΚΑΘΑΡΟ ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ >	<b>1265,20</b>
ΜΕΙΚΤΟ ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ >	<b>1799,96</b>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Τα εμβαδά εντός των πινάκων είναι καθαρά, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά