



Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (ΚΔΤΥ) του Παν. Αιγαίου

Προς : Πρύτανη Πανεπιστημίου Αιγαίου

ΘΕΜΑ για Συμβούλιο Ιδρύματος

Τίτλος : Εισηγήση για έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ (επί έλασσον) του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)», σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ.3(β) του Ν.4412/2016.

Συνημμένα : Σχέδιο 2^{ου} ΑΠΕ (που συνοδεύεται από την Αιτιολογική Έκθεση και τα υπόλοιπα αρχεία που αφορούν τον 2^ο ΑΠΕ). Προέγκριση - Θετική Γνώμη ΕΥΔ Ε.Π. ΠΕΡ.ΒΟΡ. ΑΙΓΑΙΟΥ.

Η Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (ΚΔΤΥ), έχοντας υπόψη :

- ο Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», (ΦΕΚ 147/08-08-2016, τ.Α'),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18959/19.06.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 595/23.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ) (ΑΔΑ:6ΥΠ8469Β7Λ-ΕΩ8),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 25105/26.07.2023 διαπιστωτική πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27.07.2023 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 26859/02.08.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη (ΑΔΑ:6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27407/04.08.2023 απόφαση Πρύτανη Καθορισμού του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων (ΦΕΚ 5064/11.08.2023 τ. Β') (ΑΔΑ: ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΕΚο),
- ο Την απόφαση με αριθμό 31/27-01-2020 της συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Παν. Αιγαίου, που αφορά την ανάδειξη του τελικού αναδόχου/κατακύρωση του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού (μέσω του ΕΣΗΔΗΣ), για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου, που αφορά στην έγκριση του 2ου Πρακτικού του από 12-07-2020 Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου, στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» με προσφερόμενη μέση έκπτωση 41,95% και συνολική προσφορά 7.112.200,96 € με ΦΠΑ 17%,
- ο Την από 22-06-2020 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Πανεπιστημίου Αιγαίου και της ως άνω αναδόχου εταιρείας, με αρχική συνολική προθεσμία για την περαίωση του έργου τους Εννιακόσιες Είκοσι (920) ημέρες, ήτοι στις 29-12-2022,
- ο Ότι οι αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 2.2 της Ε.Σ.Υ. είναι οι εξής:
- ο • 1η Αποκλειστική τμηματική προθεσμία: Ολοκλήρωση εργασιών εκσκαφών –

επιχώσεων – φορτοεκφορτώσεων και κατασκευή φέροντος οργανισμού όλων των κτιρίων σε 285 ημέρες (03.04.2021)

- • 2η Αποκλειστική τμηματική προθεσμία: Ολοκλήρωση οικοδομικών εργασιών και ΗΜ εγκαταστάσεων των κτιρίων καθώς και η εξασφάλιση των κελυφών των κτιρίων από τις καιρικές συνθήκες σε 800 ημέρες (31.08.2022).
- Τις υπ' αριθμ. 68/26.04.2021, 76/30-7-2021, 91/2-3-2022, 37/15-4-202, 567/28.02.2023, αποφάσεις του Πρυτανικού Συμβουλίου και 22540/14.07.2023 Απόφαση του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν σχετικών αιτημάτων του Αναδόχου, με τις οποίες εγκρίθηκαν με και χωρίς αναθεώρηση κατά περίπτωση η μετάθεση ενδιάμεσων Ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών και η μετάθεση της 1^{ης} και 2^{ης} Αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας καθώς και της Συνολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου έως τις 08.09.2023
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 11621/28-04-2023 έγγραφο του αναδόχου με το οποίο έγινε η υποβολή τεchnοοικονομικών στοιχείων προκειμένου να συνταχθεί ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου,
- Το από 13/07/2023 σχέδιο του 2^{ου} ΑΠΕ του ως άνω έργου και τα αρχεία που τον συνοδεύουν,
- Την από 24/07/2023 Αιτιολογική Έκθεση, που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες του έργου και ελέγχθηκε από τον Προϊστάμενο της ΚΔΤΥ, που συνοδεύει τον υπό έγκριση 2^{ου} ΑΠΕ (επί έλασσον),
- Ότι η ομάδα της επίβλεψης του έργου θεωρεί δικαιολογημένη την σύνταξη του 2ου ΑΠΕ με τον οποίο καλύπτονται οι δαπάνες των εργασιών που είτε προβλέπονται στις εγκεκριμένες μελέτες που υλοποιούνται με αυτήν την εργολαβία είτε προέκυψαν από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, δίχως να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 156 παράγραφος 3(α) του Ν.4412/16,
- Ο ανάδοχος υπέγραψε τον 2ο ΑΠΕ χωρίς επιφύλαξη καθώς και δεν έχει καμία επιφύλαξη ως προς τη χρήση των «επί έλασσον» δαπανών ύψους 48.834,36 € (με ΓΕ & ΟΕ),
- Ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο της μελέτης του έργου, που απετέλεσε αντικείμενο του διαγωνισμού με τις προδιαγραφές και τα χαρακτηριστικά που περιγράφονται στην μελέτη και τις τεχνικές προδιαγραφές αυτής,
- Το υπ.αριθμ.εισερχ. 27835/21-08-2022 (οικ.1803/02-08-2023) έγγραφο της ΕΥΔ του Ε.Π. της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με το οποίο διατυπώνεται **Θετική Γνώμη** για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης για το Υποέργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)», (όπως περιγράφεται στον προτεινόμενο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών – Α.Π.Ε.), δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του υποέργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική νομική δέσμευση.

Προτείνει στον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου

Να εισηγηθεί στο Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου :

Την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. και του 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)», **σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ.3(β) του Ν.4412/2016**, συνολικής δαπάνης

7.695.625,73€, εκ των οποίων 6.033.632,03 € για εργασίες (με ΓΕ & ΟΕ 18%), για απρόβλεπτα 43.825,86 €, για δαπάνη αναθεώρησης 500.000,00 € και 1.118.167,48 € για την δαπάνη του Φ.Π.Α. 17%.

Τέλος καλείται στη συνέχεια η ΚΔΤΥ να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την εκτέλεση της απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης .

Η σχετική απόφαση αναρτάται σύμφωνα τις διατάξεις του ν.3861/2010.

Μυτιλήνη 25-08-2023

Ο Συντάξας/Ελέγχθηκε

Γεώργιος Μάτσος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Αν. Προϊστάμενος Της Κεντρικής
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Παν. Αιγαίου.