



## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ  
ΚΟΣΤΟΥΣ**

**ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΙΑΓΑΙΟΥ  
(ΜΥΤΙΛΗΝΗ)**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ**

### ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στη Μυτιλήνη σήμερα, ημέρα Τετάρη στις 28/06/2023, οι υπογράφωντες :

1. Γεώργιος Μάτσος, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος ΙΔΑΧ της Κεντρικής Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Παν. Αιγαίου και επιβλέπων του ως άνω έργου,
2. Απόστολος Παπαδόπουλος, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός επιβλέπων του ως άνω έργου,
3. Παρασκευάς Εγγλέζος, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ Δομικών Έργων, μόνιμος υπάλληλος της Κεντρικής Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Παν. Αιγαίου, αποτελούντες την Επιτροπή Εξακρίβωσης Κόστους, στα πλαίσια κατασκευής του έργου «Κατασκευή Κτιρίου Σχολής Κοινωνικών Επιστημών Πανεπιστημίου Αιγαίου (Μυτιλήνη)» που συγκροτήθηκε με σχετική απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 156 παρ.5 του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», αφού μεταβήκαμε σήμερα επί τόπου στα γραφεία της Κεντρικής Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών στο Λόφο του Παν. Αιγαίου, προβήκαμε στην σύνταξη του παρόντος Πρακτικού.

### Ιστορικό

Μετά την διενέργεια του διαγωνισμού του ως άνω έργου στις 12-7-2019 και την κατακύρωση αυτού για την ανάδειξη αναδόχου, στον προσφέροντα την χαμηλότερη τιμή, ήτοι στην εταιρεία «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ.», σύμφωνα και με την σχετική Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου (Αρ.Συνεδρ.31 /27-

01-2021) και την υπογραφή της σύμβασης του εν λόγω έργου στις 12-7-2019, η ανάδοχος εταιρεία προχώρησε στην εκτέλεση του συμβατικού της αντικειμένου.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου είτε λόγω εφαρμογής νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, είτε λόγω παραλείψεων στην προμέτρηση της μελέτης, είτε λόγω απαιτήσεων της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για τη λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή της μελέτης του έργου, προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών.

Οι εργασίες αυτές, κατά το σύνολό τους ή κατά μέρος αυτών, είτε δε περιλαμβάνονται ανάλογες ή παρόμοιες στις συμβατικές εργασίες, είτε δεν περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ή συμβατικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών). Η σκοπιμότητα και αναγκαιότητα των εργασιών αυτών έχει αποτυπωθεί και τεκμηριωθεί με τα υπ' αριθμ. πρωτ., , υπ' αριθμ. πρωτ. 11134/03-6-2021, υπ' αριθμ. πρωτ 29856/27-12-2021, υπ' αριθμ. Πρωτ. 2547/09-02-2022, υπ' αριθμ. πρωτ. 7872/01-04-2022, 14601/23-06-2022, υπ' αριθμ. πρωτ 23532/29-9-2022, και υπ' αριθμ. πρωτ 36058/21-12-2022 έγγραφα της διευθύνουσας υπηρεσίας και αφορά τις παρακάτω εργασίες:

1. Εγκατάσταση επιτοίχιου ηλεκτρολογικού επιτοίχιου κανάλιου 100x50mm NT2/1.
2. Εγκατάσταση ρυθμιστικής βαλβίδας εξισορρόπησης ¾" NT2/02.
3. Εγκατάσταση μόνωσης αεραγωγών από πετροβάμβακα NT2/03
4. Εγκατάσταση δοχείου διαστολής 100lt στο δίκτυο άρδευσης του περιβάλλοντα χώρου NT2/04.
5. Μόνωση ειδικών τεμαχίων δικτύου κλιματισμού από 1" έως 5" NT2/05, έως και NT2/10
6. Εγκατάσταση βάσης έδρασης ιστών 4 μ.μ. φωτιστικών σωμάτων περιβάλλοντος χώρου NT2/11.
7. Εγκατάσταση στομίου επιστροφής αέρα διαστάσεων 350x150mm στο δίκτυο κλιματισμού NT2/13.
8. Εγκατάσταση στομίου επιστροφής αέρα διαστάσεων 450x150mm στο δίκτυο κλιματισμού NT2/14.
9. Εγκατάσταση φλοστεροδιακόπτη στις δεξαμενές ύδρευσης και πυρόσβεσης NT2/15.
10. Εγκατάσταση εξοπλισμού rack στο δώμα των κτιρίων NT2/16.
11. Εγκατάσταση μόνωσης στις εντός εδάφους σωληνώσεις 5" του δίκτυο κλιματισμού NT2/16.
12. Εγκατάσταση σημείων, μέσω του κεντρικού συστήματος ελέγχου του κτιρίου των στροφών ανεμιστήρων των Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (KKM) NT2/17.
13. Εγκατάσταση χαλυβοδολμήνα μαύρου χωρίς ραφή 3" για την εξαγωγή των καυσαερίων της πετρελαιοκίνητης αντλίας πυρόσβεσης NT2/18.
14. Τοποθέτηση στα rack διάτρητων θυρών NT2/19.
15. Εγκατάσταση καλωδίων ασθενών patch cord τύπου slim NT2/20.
16. Εγκατάσταση βάνας τύπου πεταλούδας στο δίκτυο πυρόσβεσης, πιστοποιημένη κατά UL/FM διαμέτρου 125mm NT2/21.
17. Εγκατάσταση σχάρας καλωδίων ισχυρών/ασθενών ρευμάτων θερμά γαλβανισμένης διαστάσεων 100mmx60mmx1,5mm NT2/22.

18. Εγκατάσταση σχάρας καλωδίων ισχυρών/ ασθενών προγαλβανισμένη διαστάσεων 100mmx60mmx1mm NT2/23.
19. Εγκατάσταση συγκροτήματος κεραιών ενισχυτών συστήματος R-TV σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές NT2/24.
20. Εγκατάσταση μεταλλικού προστατευτικού στο χώρο του μετασχηματιστή NT2/25.
21. Εγκατάσταση ανελκυστήρων σύμφωνα με τους νέους κανονισμούς 81-20/50 2014, 2014-3-EU NT2/26.
22. Εγκατάσταση ακροκιβώτιου μονοπολικού πλαστικού καλωδίου, τάσεως 20 KV Εσωτερικού χώρου διατομής 95 mm<sup>2</sup> NT2/27.
23. Πυροβαφή για μεταλλικούς σωλήνες διαμέτρου από 3" έως 5" NT2/28.
24. Εγκατάσταση πυράντοχου κολάρου για πλαστικούς σωλήνες Φ75 NT2/29.
25. Εγκατάσταση πυράντοχου κολάρου για πλαστικούς σωλήνες Φ75 NT2/30.
26. Εγκατάσταση πυράντοχου κολάρου για πλαστικούς μονωμένους σωλήνες PP Φ75,
27. PP Φ90 NT2/31.
28. Τοποθέτηση πυροφραγμών σε σχάρες καλωδίων πλάτους έως 200mm NT2/32.
29. Τοποθέτηση πυροφραγμών σε σχάρες καλωδίων πλάτους 300mm και 400mm NT2/33.
30. Τοποθέτηση πυροφραγμών σε σχάρες καλωδίων πλάτους 600mm NT2/34.
31. Τοποθέτηση σταθερών περσίδων από προφίλ αλουμινίου τύπου E-66252 της ETEM NT2/35.
32. Τοποθέτηση διαχωριστικού γραφείων από αλουμίνιο (δίφυλλο σταθερό) ελαφρού τύπου NT2/36.
33. Τοποθέτηση διαχωριστικού γραφείων από αλουμίνιο (μονόφυλλο ναλόθυρα) ελαφρού τύπου NT2/37.
34. Τοποθέτηση μονών υαλοπινάκων τρίπλε,ξ πάχους 8 mm (κρύσταλλο laminated 4
35. mm + 4 mm) NT2/38.
36. Τοποθέτηση θυρίδων επίσκεψης από γυψοσανίδα διαστάσεων 400x400mm NT2/39.
37. Τοποθέτηση θυρίδων επίσκεψης από γυψοσανίδα διαστάσεων 600x600mm NT2/40.
38. Τοποθέτηση Ερμαρίων για την κάλυψη ηλεκτρολογικών πινάκων

Ακολούθως στις 28/04/2023 η ανάδοχος εταιρεία με το αριθμ. πρωτ. εισερχ. 11621 έγγραφό της, υπέβαλε στην Δ.Υ. προσφορές από εξειδικευμένες εταιρείες του χώρου, για το κόστος των υλικών των εν λόγω εργασιών, οι οποίες προωθήθηκαν στην παρούσα Επιτροπή προκειμένου αυτή να εξακριβώσει το κόστος και εν συνεχεία η Διευθύνουσα Υπηρεσία να προχωρήσει στη σύνταξη του σχετικού Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Νέων Μονάδων Εργασιών και του 2ου ΑΠΕ.

Οι προσφορές για κάθε μία από τις παραπάνω εργασίες αναφέρονται στον επόμενο Πίνακα.



A.T.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		ΚΟΣΤΟΣ	ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟ
NT2/1	Επιτοίχιου ηλεκτρολογικού επιτοίχιου κανάλιου 100x50mm	M.M.	4,65 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΕΧΝΟΜΑΤ
			19,29 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ LEGRAND
NT2/2	Ρυθμιστική βαλβίδα εξισορρόπησης ¾"	TEM	102,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ
NT2/3	Εγκατάσταση μόνωσης αεραγωγών από πετροβάμβακα - Τμή πετροβάμβακα	M2	9,50 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΡΙΡΟΤΕΚ.
	Εγκατάσταση μόνωσης αεραγωγών από πετροβάμβακα - Τμή υαλοβάμβακα	M2	4,32	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΟΔΕ
NT2/4	Δοχείου διαστολής 100lt	TEM	197,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ WIL0
			468,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ REFLEX
NT2/11	Βάση έδρασης φωτιστικού 4 μ.μ.	TEM	175,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΣΩΛΗΣ ΙΚΕ
			250,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ZINCOMETAL
NT2/12	Στόμιο επιστροφής αέρα 350X150mm	TEM	15,13 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΕΡΟΓΡΑΜΜΗΣ
NT2/13	Στόμιο επιστροφής αέρα 450X150mm	TEM	16,70 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΕΡΟΓΡΑΜΜΗ
NT2/14	Φλοτεροδιακόπτης υδαταποθήκης 2"	TEM	170,85 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ
NT2/15	Εξοπλισμός Rack δώματος	TEM	1.500,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ELECTRICA
NT2/16	Προστασία μόνωσης εξωτερικών δικτύων κλιματισμού 5"	M.M.	30,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ
			34,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
NT2/17	Έλεγχος στροφών ανεμιστήρων προσαγωγής και επιστροφής ΚΚΜ	TEM	900,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ
NT2/19	Επιπλέον τμή Rack με διάτρητες πόρτες	TEM	300,00€	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ELECTRICA

NT2/24	Επιπλέον τιμή για συγκρότημα κεραιών R-TV	TEM	1389,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΟΝΤΗΣ
NT2/25	Μεταλλικό προστατευτικό στο χώρο του Μετασχηματιστή	TEM	250,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΕΧΝΟΛΥΣΗ
NT2/26	Εναρμόνιση ανελκυστήρων με νέους κανονισμούς 81-20/50 2014, 2014-33-EU	TEM	3000,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ LIFTECH
NT2/27	Ακροκιβώτιο μονοπολικό πλαστικού καλωδίου, τάσεως 20 KV Εσωτερικού χώρου διατομής 95 mm <sup>2</sup>	TEM	52,22 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΚΡΕΚΗΣ Α.Ε.
			30,30 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΥΚΑΣ
NT2/28	Πυροβαφή για μεταλλικούς σωλήνες διαμέτρου από 3" έως 5"	M.M.	35,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
NT2/32	Πυροφραγή σχαρών έως 200mm	TEM	45,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
NT2/33	Πυροφραγή σχαρών 300, 400mm	TEM	59,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
NT2/34	Πυροφραγή σχαρών 600mm	TEM	80,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
NT2/35	Σταθερές περιόδους από προφίλ αλουμινίου τύπου E-66252 της ETEM	TEM	325,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΕΧΝΟΛΥΣΗ
		TEM	480,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΣΟFRAME
NT2/36	Ελαφρύ διαχωριστικό αλουμινίου (δίφυλλο σταθερό)	TEM	950,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΕΧΝΟΛΥΣΗ
		TEM	1.350,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΓΟΥΡΑΚΗΣ
NT2/37	Ελαφρύ χώρισμα γραφείου, με μ/φ υαλόθυρα και σταθερό φεγγίτη	TEM	2.100,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΕΧΝΟΛΥΣΗ
			2.250,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΓΟΥΡΑΚΗΣ
NT2/38	Μονοί υαλοπίνακες τρίτλεξ, συνολικού πάχους 8 mm (κρύσταλλο laminated 4mm + 4 mm)	M2	134,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΩΝΙΑΣ
			53,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ- ΤΣΙΑΜΑΣ

NT2/39	Θυρίδες επίσκεψης από γυψοσανίδα, διαστάσεων 400 x 400mm.	TEM	55,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ C.M.G TECH Μ.Ε.Π.Ε
NT2/40	Θυρίδες επίσκεψης από γυψοσανίδα, διαστάσεων 600 x 600mm.	TEM	70,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ C.M.G TECH Μ.Ε.Π.Ε
NT2/41	Ερμάρια για κάλυψη ηλεκτρολογικών πινάκων	M2	260,00 €	ΠΡΟΣΦΟΡΑ SIGMA WOOD



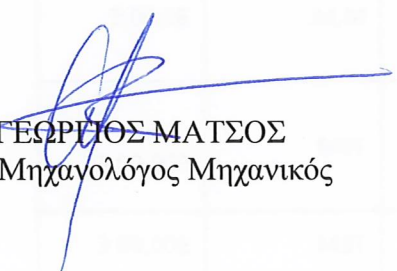
Η Επιτροπή Εξακρίβωσης Κόστους, αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω Προσφορές, τα προαναφερθέντα στοιχεία, το ιστορικό του έργου, και τις πραγματικές συνθήκες επί τόπου του έργου, θεωρεί εύλογο κόστος **για το μέρος των εν λόγω εργασιών**, για τις οποίες δεν υπάρχουν συμβατικές τιμές για παρόμοιες ή ανάλογες εργασίες, ή για τις οποίες δεν υπάρχουν παρόμοιες ή ανάλογες συμβατικές τιμές, αλλά περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών), το κόστος που αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

NT2/1	Επιτοίχιου ηλεκτρολογικού επιτοίχιου κανάλιου 100x50mm	M.M.	4,65 €
NT2/2	Ρυθμιστική βαλβίδα εξισορρόπησης ¾"	TEM	102,00 €
NT2/3	Εγκατάσταση μόνωσης αεραγωγών από πετροβάμβακα -Τιμή πετροβάμβακα	M2	9,50 €
	Εγκατάσταση μόνωσης αεραγωγών από πετροβάμβακα - Τιμή υαλοβάμβακα	M2	4,32
NT2/4	Δοχείου διαστολής 100lt	TEM	197,00 €
NT2/11	Βάση έδρασης φωτιστικού 4 μ.μ.	TEM	175,00 €
NT2/12	Στόμιο επιστροφής αέρα 350X150mm	TEM	15,13 €
NT2/13	Στόμιο επιστροφής αέρα 450X150mm	TEM	16,70 €
NT2/14	Φλοτεροδιακόπτης υδαταποθήκης 2"	TEM	170,85 €
NT2/15	Εξοπλισμός Rack δώματος	TEM	1.500,00 €
NT2/16	Προστασία μόνωσης εξωτερικών δικτύων κλιματισμού 5"	M.M.	30,00 €
NT2/17	Έλεγχος στροφών ανεμιστήρων προσαγωγής και επιστροφής ΚΚΜ	TEM	900,00 €
NT2/19	Επιπλέον τιμή Rack με διάτρητες πόρτες	TEM	300,00 €
NT2/24	Επιπλέον τιμή για συγκρότημα κεραιών R-TV	TEM	1.389,00 €
NT2/25	Μεταλλικό προστατευτικό στο χώρο του Μετασχηματιστή	TEM	250,00 €
NT2/26	Εναρμόνιση ανελκυστήρων με νέους κανονισμούς 81-20/50 2014, 2014-33-EU	TEM	3.000,00 €
NT2/27	Ακροκιβώτιο μονοπολικό πλαστικού καλωδίου, τάσεως 20 KV Εσωτερικού χώρου διατομής 95 mm2	TEM	30,30 €

NT2/28	Πυροβαφή για μεταλλικούς σωλήνες διαμέτρου από 3" έως Φ5"	M.M.	35,00 €
NT2/32	Πυροφραγή σχαρών έως 200mm	TEM	45,00 €
NT2/33	Πυροφραγή σχαρών 300, 400mm	TEM	59,00 €
NT2/34	Πυροφραγή σχαρών 600mm	TEM	80,00 €
NT2/35	Σταθερές περσίδες από προφίλ αλουμινίου τύπου E-66252 της ETEM	TEM	325,00 €
NT2/36	Ελαφρύ διαχωριστικό αλουμινίου (δίφυλλο σταθερό)	TEM	950,00 €
NT2/37	Ελαφρύ χώρισμα γραφείου, με μ/φ υαλόθυρα και σταθερό φεγγίτη	TEM	2.100,00 €
NT2/38	Μονοί υαλοπίνακες τρίπλεξ, συνολικού πάχους 8 mm (κρύσταλλο laminated 4mm + 4 mm)	M2	53,00 €
NT2/39	Θυρίδες επίσκεψης από γυψοσανίδα, διαστάσεων 400 x 400mm.	TEM	55,00 €
NT2/40	Θυρίδες επίσκεψης από γυψοσανίδα, διαστάσεων 600 x 600mm.	TEM	70,00 €
NT2/41	Ερμάρια για κάλυψη ηλεκτρολογικών πινάκων	M2	260,00 €

Οι τιμές αυτές θα χρησιμοποιηθούν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία προκειμένου να προχωρήσει στη σύνταξη του 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΤΣΟΣ  
ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός

  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

  
ΕΓΓΛΕΖΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ  
ΤΕ Μηχανικός Δομικών  
Έργων