



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΗΜΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Μύρινα, 20.02.2024

ΠΡΟΣ: ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Κοιν: ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Έγκριση Προκήρυξης Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Τμήματος Επιστήμης Τροφίμων και Διατροφής στη Λήμνο (Γραφεία μελών ΔΕΠ, Εργαστήριο, βοηθητικοί χώροι) για το χρονικό διάστημα από 01/09/2024 έως και 31/08/2034.

Το Περιφερειακό Τμήμα Οικονομικών Υποθέσεων λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 83/84 (ΦΕΚ Α' 31), «Ίδρυση Πανεπιστημίου Αιγαίου,...», όπως ισχύει σήμερα,
- Τις διατάξεις του Ν.4009/2011 «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων», όπως ισχύουν σήμερα,
- το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως ισχύει σήμερα,
- Τις διατάξεις του Ν.2286/95 (ΦΕΚ 19 Α'/95) «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως ισχύει σήμερα,
- το ΠΔ 80/2016 («Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» Α' 145) και τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 3871/10 «Δημοσιονομική διαχείριση και ευθύνη»,
- Την αριθμ. 10/01.02.2024 (θέμα 5.1) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, σχετικά με την σκοπιμότητα της ανωτέρω δαπάνης, συνολικού ποσού 216.000,00€ για τη μίσθωση του εν λόγω ακινήτου, για το χρονικό διάστημα από 01/09/2024 έως 31/08/2034,
- Το με Αριθμ. Πρωτ. 5498 /14.02.2024 έγγραφο της Κεντρικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υποθέσεων Τμήματος Περιουσίας και Προμηθειών με θέμα: «Έγκριση ανάληψης υποχρέωσης για επόμενα οικονομικά έτη (ΚΑΕ 0813α) του Πανεπιστημίου Αιγαίου», ΑΔΑ ΨΒΙΑ469Β7Λ-7ΑΟ.
- Την με αριθμ. 144/Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με Α.Π.: 6019/19.02.2024, ΑΔΑ: 6ΛΓΩ469Β7Λ-832
- Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για στέγαση γραφείων, εργαστηρίου και βοηθητικών χώρων του Τμήματος Επιστήμης Τροφίμων και Διατροφής της Πανεπιστημιακής Μονάδας Λήμνου,

Προτείνει/ Εισηγείται:

A) Την έγκριση Προκήρυξης Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση γραφείων, εργαστηρίου και βοηθητικών χώρων για τις ανάγκες του Τμήματος Επιστήμης Τροφίμων και Διατροφής της Πανεπιστημιακής Μονάδας Λήμνου, για το χρονικό διάστημα από 01/09/2024 έως και 31/08/2034.

Το συνολικό ύψος της προαναφερόμενης δαπάνης είναι **216.000,00€** και θα καλυφθεί από τον ΚΑΕ 0813α «Μισθώματα κτιρίων και έξοδα κοινοχρήστων», του τακτικού προϋπολογισμού των επόμενων οικονομικών ετών σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Έτη	Διάρκεια μίσθωσης		Μηνιαίο μίσθωμα	Μήνες	Μισθώματα ανά έτος
2024	01/09/2024	31/12/2024	1.800,00 €	4	7.200,00 €
2025	01/01/2025	31/12/2025	1.800,00 €	12	21.600,00 €
2026	01/01/2026	31/12/2026	1.800,00 €	12	21.600,00 €
2027	01/01/2027	31/12/2027	1.800,00 €	12	21.600,00 €
2028	01/01/2028	31/12/2028	1.800,00 €	12	21.600,00 €
2029	01/01/2029	31/12/2029	1.800,00 €	12	21.600,00 €
2030	01/01/2030	31/12/2030	1.800,00 €	12	21.600,00 €
2031	01/01/2031	31/12/2031	1.800,00 €	12	21.600,00 €
2032	01/01/2032	31/12/2032	1.800,00 €	12	21.600,00 €
2033	01/01/2033	31/12/2033	1.800,00 €	12	21.600,00 €
2034	01/01/2034	31/08/2034	1.800,00 €	8	14.400,00 €
ΣΥΝΟΛΟ					216.000,00 €

και

B) την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου του τεύχους της διακήρυξης.

Η Αναπλ. Προϊσταμένη
του Τμήματος Οικονομικών
Υποθέσεων Λήμνου

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
της Περιφερειακής
Διεύθυνσης Λήμνου

Εριφύλη Τσόχα

Δημήτριος Κεχαγιάς