



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΙΟΥ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΧΙΟΥ**

**Προς: Συμβούλιο Διοίκησης**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ**

**Θέμα:** Έγκριση **α)** Τροποποίηση την υπ' αριθμ. 17/08.07.2024 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης, θέμα 5.3: Έγκριση σκοπιμότητας της δαπάνης για τη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το χρονικό διάστημα, από 1/10/2024 ή από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την 30/09/2036, **β)** διενέργειας δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, για τη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το χρονικό διάστημα, από 1/10/2024 ή από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την 30/09/2036, **γ)** του τεύχους της διακήρυξης και **δ)** της Επιτροπής του διαγωνισμού.

Η Περιφερειακή Διεύθυνση Χίου αφού έλαβε υπόψη:

1. τις στεγαστικές ανάγκες του Φοιτητικού Εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου
2. το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) «Περί τρόπου ενέργειας από τα ΝΠΔΔ, μισθώσεων και εκμισθώσεων...»,
3. το Ν. 4957/2022 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4957/2022 «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ

- 141/21.07.2022, τ. Α'), όπως ισχύει, σε συνδυασμό με την απόφαση της υπ' αριθμ. 26/05.12.2022 συνεδρίασης της Συγκλήτου, θέμα 4.9 «Ρύθμιση, έως την έκδοση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατ' άρθρο 223 του ν. 4957/2022, ειδικότερα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις των συλλογικών οργάνων διοίκησης, των επιμέρους ακαδημαϊκών μονάδων του Πανεπιστημίου Αιγαίου και κάθε είδους συλλογικών οργάνων και επιτροπών που συγκροτούνται και λειτουργούν για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Αιγαίου και του Ε.Λ.Κ.Ε. Πανεπιστημίου Αιγαίου» (ΦΕΚ 6656/23.12.2022 τ. Β', ΑΔΑ: ΩΑΦΕ469Β7Λ-Ι6Β), και με τις διατάξεις των άρθρων 13 - 15 του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45/09.03.1999, τ. Α'),
4. το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α/5-8-16): "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες",
  5. την υπ' αριθμ. πρωτ. 18959/19.6.2023 Διαπιστωτική Πράξη Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 595/25.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.), (ΑΔΑ: 6ΥΡ8469Β7Λ-ΕΩ8),
  6. την υπ' αριθ. 25105/26.07.2023 Διαπιστωτική Πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27.07.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.), (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ),
  7. την υπ' αριθμ. πρωτ. 26859/02.08.2023 Διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη (ΑΔΑ: 6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ),
  8. την υπ' αριθμ. πρωτ. 27407/04.08.2023 Απόφαση Πρύτανη, «Καθορισμός του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων» (ΦΕΚ 5064/Β/11.08.2023), (ΑΔΑ:ΨΔΨ0469Β7Λ-ΞΚ0),
  9. την υπ' αριθμ. πρωτ. 28632/01.09.2023 Απόφαση Πρύτανη «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 27407/04.08.2023 Απόφασης Πρύτανη ως προς τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιπρύτανη Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αιγαίου» (ΦΕΚ 5348/Β/07.09.2023), (ΑΔΑ:6ΤΝΒ469Β7Λ-7Τ4),
  10. την υπ' αριθμ. 34294/06.10.2023 Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου και τον Αντιπρύτανη Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αιγαίου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 4957/2022 (Α' 141)» με ΑΔΑ: ΨΔΞΠ469Β7Λ-Ι9Ζ (ΦΕΚ 6093/20.10.2023 τ. Β'),

11. το γεγονός ότι 14/08/2018 έληξε η μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Βενιζέλου 90 στη Χίο ιδιοκτησίας Δήμου Χίου, όπου στεγάζεται το φοιτητικό εστιατόριο της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου,
12. την υπ' αριθμ. 02(επαναληπτική)/12.10.2018 απόφαση της έκτακτης συνεδρίασης της Συγκλήτου, θέμα 2.57: «Έγκριση καταβολής αποζημίωσης χρήσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Χίου, επί της οδού Βενιζέλου αρ. 90 στη πόλη της Χίου, στο οποίο στεγάζεται το φοιτητικό εστιατόριο της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το διάστημα έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας της προκήρυξης του Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, για τη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/ριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου» (ΑΔΑ: ΩΔΔ2469Β7Λ-6ΚΧ),
13. το γεγονός ότι από 15/10/2018 το Πανεπιστήμιο Αιγαίου καταβάλει αποζημίωση χρήσης για το εν λόγω ακίνητο έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας για την μίσθωση νέου ακινήτου και την υπογραφή νέας μίσθωσης,
14. την υπ' αριθμό 5561/19-04-2019 Απόφαση του Αντιπρύτανη Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης με θέμα: «Έγκριση ανάληψης υποχρέωσης για επόμενα οικονομικά έτη 2023 έως και 2031 (Κ.Α.Ε. 0813α) του Πανεπιστημίου Αιγαίου», με ΑΔΑ: 68ΚΗ469Β7Λ-ΠΣΕ,
15. την υπ' αριθμ. 18/29.08.2019 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου, θέμα 5.1 «Κήρυξη άγονου του Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/ριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το χρονικό διάστημα, από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την ολοκλήρωση της 12ετίας και επαναπροκήρυξη αυτού» (ΑΔΑ: 62Η9469Β7Λ-ΘΧΧ),
16. την υπ' αριθμ. 24/31.10.2019 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου, θέμα 5.5: «Κήρυξη άγονου του επαναπροκηρυσσόμενου Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/ριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το χρονικό διάστημα, από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την ολοκλήρωση της 12ετίας και έγκριση μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου με απευθείας συμφωνία και άνευ διαγωνισμού» (ΑΔΑ: ΩΜΜΜ469Β7Λ-ΚΥΩ),
17. την υπ' αριθμ. 81/01.10.2021 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου, θέμα 2.3: «Παράταση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου για τη στέγαση του φοιτητικού εστιατορίου της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου»,

18. την υπ' αριθμό 8390/28-03-2023 Απόφαση του Αντιπρύτανη Διοικητικών Υποθέσεων - Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης με θέμα: «Έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης για επόμενα οικονομικά έτη (Κ.Α.Ε. 0813α) του Πανεπιστημίου Αιγαίου», με ΑΔΑ: 6ΩΨΦ469Β7Λ-6ΥΝ,
19. την υπ' αριθμ. 67/16.05.2023 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου, θέμα 5.6: «Κήρυξη άγονου του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το χρονικό διάστημα, από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την 30/09/2031»,
20. την υπ' αριθμ. πρωτ. 28333/29.08.2023 Απόφαση του Αντιπρύτανη Οικονομικών, με θέμα: «Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για επόμενα οικονομικά έτη (Κ.Α.Ε. 0813α) του Πανεπιστημίου Αιγαίου», με ΑΔΑ: 6ΧΠΨ469Β7Λ-ΙΨΠ,
21. την υπ' αριθμ. 6/22.11.2023 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης, θέμα 5.3: «Κήρυξη άγονου του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, για τη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το χρονικό διάστημα, από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την 30/09/2031 και β) παράταση χρήσης, του ακινήτου επί της οδού Βενιζέλου 90, για την λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου, ιδιοκτησίας του Δήμου Χίου»,
22. την υπ' αριθμ. 17/08.07.2024 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης, θέμα 5.3: Έγκριση σκοπιμότητας της δαπάνης για τη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το χρονικό διάστημα, από 1/10/2024 ή από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την 30/09/2036,

#### **Εισηγείται:**

**α)** την τροποποίηση την υπ' αριθμ. 17/08.07.2024 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης, θέμα 5.3: Έγκριση σκοπιμότητας της δαπάνης για τη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το χρονικό διάστημα, από 1/10/2024 ή από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την 30/09/2036, σύμφωνα με τον νέο προϋπολογισμό

Η μηνιαία δαπάνη για την ως άνω μίσθωση ανέρχεται στο ποσό των από 2.000,00€ έως 2.437,99€ συμπεριλαμβανομένων των αναπροσαρμογών, νόμιμων κρατήσεων και χαρτοσήμου σύμφωνα με το παρακάτω πίνακα.

Η συνολική δαπάνη από 01/10/2024 έως 30/09/2036 ανέρχεται στο ποσό των 316.049,17€ και θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 0813α του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος των οικονομικών ετών 2024 έως 2036.

Ειδικότερα:

Έτος	Μήνες	Μηνιαίο Μίσθωμα (Αρχικό και Αναπροσαρμοζόμενο)	Ετήσιο Μίσθωμα
2024	3	2.000,00	6.000,00
2025	12	2.000,00	24.000,00
2026	9	2.000,00	18.000,00
2026	3	2.040,00	6.120,00
2027	9	2.040,00	18.360,00
2027	3	2.080,80	6.242,40
2028	9	2.080,80	18.727,20
2028	3	2.122,42	6.367,25
2029	9	2.122,42	19.101,74
2029	3	2.164,86	6.494,59
2030	9	2.164,86	19.483,78
2030	3	2.208,16	6.624,48
2031	9	2.208,16	19.873,45
2031	3	2.252,32	6.756,97
2032	9	2.252,32	20.270,92
2032	3	2.297,37	6.892,11
2033	9	2.297,37	20.676,34
2033	3	2.343,32	7.029,96
2034	9	2.343,32	21.089,87
2034	3	2.390,19	7.170,56
2035	9	2.390,19	21.511,67
2035	3	2.437,99	7.313,97
2036	9	2.437,99	21.941,90
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>144</b>		<b>316.049,17</b>

**β)** την έγκριση διενέργειας δημόσιου μειοδοτικού, για τη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το χρονικό διάστημα, από 1/10/2024 ή από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την 30/09/2036

**γ)** την έγκριση του τεύχους της διακήρυξης και

**δ)** την έγκριση του ορισμού της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού, σύμφωνα με την προφορική εισήγηση της Περιφερειακής Δ/σης Χίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου αποτελούμενη από τους κ.κ.:

Τακτικά μέλη

- 1) Κάπρος Σεραφείμ, Καθηγητής, ως Πρόεδρος,
- 2) Ειρήνη Βλάση, Επίκουρη καθηγήτρια, ως μέλος,
- 3) Ελένη Σπέντζα, υπάλληλος ΙΔΑΧ, ως μέλος.

Με αναπληρωματικά μέλη αντίστοιχα τους κ.κ.:

- 1) Αμαλία Πολυδωροπούλου, Καθηγήτρια, ως Αν. Προέδρου,
- 2) Κωνσταντίνος Χρυσάφης, Επίκουρος καθηγητής, ως μέλος,
- 3) Γεώργιος Τσατσαρώνης ΕΕΠ ως μέλος.

Ως γραμματέας για την προαναφερόμενη Επιτροπή προτείνεται η κα Σιμούλη Μαρία, υπάλληλος ΙΔΑΧ, με αναπληρωματικό μέλος την κ. Μαρία Μονιούδη, υπάλληλος ΙΔΑΧ.