

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ



Γενική Διεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης,
Προγρ/σμού & Δικτύων

Προς : Πρύτανη Πανεπιστημίου Αιγαίου

ΘΕΜΑ για Συμβούλιο Διοίκησης

Τίτλος : *Εισήγηση για έγκριση αγοράς οικοπέδου στην πόλη της Ρόδου προκειμένου να ανεγερθούν φοιτητικές κατοικίες του Πανεπιστημίου Αιγαίου*

Η Γενική Διεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης, Προγρ/σμού & Δικτύων, έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/10-9-1979 τ. Α΄): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ., προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», και ειδικότερα το άρθρο 50, παρ. 2 του ΠΔ 715/1979, σύμφωνα με το οποίο «2. *Αι κατά την προηγούμενη παράγραφον αγοραί ενεργούνται κατόπιν αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, εγκρινομένης υπό του εποπτεύοντος Υπουργού και υπό την προϋπόθεσιν ότι προβλέπονται αύται, υπό των διεπουσών το Ν.Π.Δ.Δ. γενικών ή ειδικών διατάξεων .»*
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 83/1984 (ΦΕΚ 31/20.03.1984, τ. Α΄) «Ίδρυση Πανεπιστημίου Αιγαίου, Ιονίου Πανεπιστημίου και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας» όπως ισχύει,
- 3) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18959/19.06.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 595/23.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) (ΑΔΑ:6ΥΠ8469Β7Λ-ΕΩ8),
- 4) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 25105/26.07.2023 διαπιστωτική πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27.07.2023 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ),
- 5) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 26859/02.08.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη (ΑΔΑ:6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ),
- 6) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27407/04.08.2023 απόφαση Πρύτανη Καθορισμού του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων (ΦΕΚ 5064/11.08.2023 τ. Β΄) (ΑΔΑ: ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΞΚ0),
- 7) Το γεγονός ότι η Πανεπιστημιακή μονάδα Ρόδου δεν διαθέτει ιδιόκτητες φοιτητικές κατοικίες και καταφεύγει σε μίσθωση ακινήτων προς κάλυψη της ανάγκης στέγασης των φοιτητών που είναι δικαιούχοι στέγασης,

- 8) Την με αρ. πρωτ. 121133/B9/Φ33/679/26-10-2023 Απόφαση ένταξης της Πράξης «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ ΡΟΔΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (Κατ. 1.0)» με Κωδικό ΟΠΣ 5203132 στο «ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025» (ΑΔΑ: Ψ19246ΝΚΠΔ-Η4Α), με αντικείμενο την αγορά οικοπέδου με σκοπό την μελλοντική ανέγερση κτιρίου / κτιρίων φοιτητικών κατοικιών-για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο
- 9) Το γεγονός ότι η πράξη «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ ΡΟΔΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (Κατ. 1.0)» είναι εγγεγραμμένη στη ΣΑΝΑ 346, με κωδικό 2023ΝΑ34600118 και συνολικό προϋπολογισμό 5.000.000€

Προτείνει στον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου

Να εισηγηθεί στο Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου :

Τη λήψη απόφασης έγκρισης αγοράς οικοπέδου στη Ρόδο, προκειμένου να ανεγερθούν φοιτητικές κατοικίες, προς κάλυψη των αναγκών στέγασης των φοιτητών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Ρόδου, σε εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 50 του ΠΔ 715/1979.

Το οικοπέδο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του σχεδίου Πόλεως Ρόδου, συμπεριλαμβανομένης της επέκτασης στην περιοχή Ροδοπούλας και τμήματος της επέκτασης Αγίων Αποστόλων, το οποίο βρίσκεται ανατολικά της οδού "Άγγελου Σικελιανού".

Η θέση του οικοπέδου θα πρέπει να έχει προσπελασιμότητα στα μέσα μαζικής μεταφοράς και εύκολη πρόσβαση από και προς τα κτίρια του Πανεπιστημίου. Στο οικοπέδο θα μπορούν μελλοντικά να ανεγερθούν ένα ή περισσότερα κτίρια με ελάχιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης 3.500τ.μ., βάσει του ισχύοντος συντελεστή δόμησης σε αυτό.

Η αγορά του οικοπέδου έχει ενταχθεί προς χρηματοδότηση στο «ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025», με Κωδικό ΟΠΣ 5203132 και είναι εγγεγραμμένη στη ΣΑΝΑ 346, με κωδικό 2023ΝΑ34600118 και συνολικό προϋπολογισμό 5.000.000€ .

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
Τεχνικής Υποστήριξης, Προγρ/σμού & Δικτύων**

Αικατερίνη Φωτιάδου