



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Προς: Συμβούλιο Διοίκησης

Θέμα: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης χρήσης στις ιδιοκτήτριες κ.κ. Όλγα Β. Τεφτοή, Πηνελόπη Β. Τεφτοή, Στυλιανή Ν. Τεφτοή, Αθηνά Ν. Τεφτοή και Ειρήνη Ν. Τεφτοή για το ακίνητο επί της οδού Ίμβρου 3 στη Μυτιλήνη, για το διάστημα από 01/07/2024 έως και την 30/09/2024.

Η Περιφερειακή Διεύθυνση Μυτιλήνης, αφού έλαβε υπόψη :

- τις στεγαστικές ανάγκες της Βιβλιοθήκης του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μυτιλήνη,
- το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α/5-8-16): “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες”,
- τον Ν. 4957/2022 (ΦΕΚ 141/21.07.2022, τ. Α'): «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις» και ιδίως τις διατάξεις του άρθρου 15,
- την υπ' αρ. 127425/Ζ1/26.07.2018 διαπιστωτική απόφαση του Υπουργού Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων με θέμα «Διαπιστωτική πράξη εκλογής Πρύτανη και τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου» (ΦΕΚ 463/17.08.2018, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.),
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18959/19.06.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 595/23.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ) (ΑΔΑ:6ΥΠ8469Β7Λ-ΕΩ8)
- Την υπ' αρ. 19754/27.06.2023 διαπιστωτική Πράξη με θέμα «Μεταβατική άσκηση, έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάδειξης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων, των αρμοδιοτήτων Πρύτανη από το αρχαιότερο μέλος Δ.Ε.Π. πρώτης βαθμίδας που έχει αναδειχτεί ως εσωτερικό μέλος του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου» (ΦΕΚ 614/30.06.2023, τ. ΥΟΔΔ) (ΑΔΑ: 6ΕΝΚ469Β7Λ-315)
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 26859/02.08.2023 Διαπιστωτική Πράξη θέμα : «Συγκρότηση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη»(ΑΔΑ: 6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ)
- Το με αριθμ. 5348/07.09.2023, τ. Β' ΦΕΚ τροποποίησης της υπ' αρ. 27407/04.08.2023 απόφασης του Πρύτανη ως προς τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιπρύτανη Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αιγαίου
- το γεγονός ότι στις 31/08/2019 έληξε η υπογραφείσα σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του Ιδρύματος και των ιδιοκτητριών του ακινήτου επί της οδού Ίμβρου 3, το οποίο καλύπτει τις ανάγκες στέγασης του Παραρτήματος της Βιβλιοθήκης του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μυτιλήνη ενώ στις 31/10/2019 έληξε και η υπογραφείσα δίμηνη παράταση μίσθωσης.

- Το γεγονός ότι το Πανεπιστήμιο Αιγαίου προκήρυξε Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό με αριθμ. 6907/2019, ο οποίος απέβη άγονος και εν συνεχεία προκήρυξε επαναληπτικούς διαγωνισμούς, οι οποίοι ομοίως απέβησαν άγονοι.
- Το γεγονός οι συνακόλουθες διαδικασίες με αριθμ. πρωτ. 9846/16.07.2019, 8038/19.04.2021, 18650/21.09.2021 και 5315/04.03.2022, αλλά και η διαπραγμάτευση που μεσολάβησε μεταξύ αυτών, απέβησαν άγονες,
- το γεγονός ότι το Πανεπιστήμιο Αιγαίου εξακολουθεί να κάνει χρήση του εν λόγω ακινήτου.
- τη με αριθμ. πρωτ. 1447/11.12.2017 γνωμοδότηση Νομικού Συμβούλου του Ιδρύματος,
- την με αριθμ. πρωτ. 49445/14-10-2024 επιστολή των ιδιοκτητριών του ακινήτου επί της οδού Ίμβρου 3 με την οποία αιτούνται την καταβολή από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου αποζημίωσης χρήσης για το διάστημα από 01/07/2024 έως και την 30/09/2024.

Εισηγείται

Την έγκριση καταβολής αποζημίωσης χρήσης στις ιδιοκτήτριες κ.κ. Όλγα Β. Τεφτοή, Πηνελόπη Β. Τεφτοή, Στυλιανή Ν. Τεφτοή, Αθηνά Ν. Τεφτοή και Ειρήνη Ν. Τεφτοή, του ακινήτου επί της οδού Ίμβρου 3 στη Μυτιλήνη, για το διάστημα από 01/07/2024 έως και την 30/09/2024.

Το συνολικό ύψος της αποζημίωσης χρήσης για το ως άνω αναφερόμενο διάστημα ανέρχεται στο ποσό των 10.465,50 € (σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα) και θα καλυφθεί από τον Κ.Α.Ε.: 0813αΑ του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος τρέχοντος οικονομικού έτους.

Ανάλυση Ποσού Αποζημίωσης Χρήσης				
Δικαιούχος	Ποσοστό	Καθαρό Ποσό	Μήνες (7^{ος} – 9^{ος} 2024)	Οφειλή
ΟΛΓΑ ΤΕΦΤΣΗ	25%	872,13 €	3	2.616,39 €
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΤΕΦΤΣΗ	25%	872,13 €	3	2.616,39 €
ΕΙΡΗΝΗ ΤΕΦΤΣΗ	25%	872,12 €	3	2.616,36 €
ΑΘΗΝΑ ΤΕΦΤΣΗ	12,50%	436,06 €	3	1.308,18 €
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΕΦΤΣΗ	12,50%	436,06 €	3	1.308,18 €
ΣΥΝΟΛΑ		3.488,50 €	3	10.465,50 €
<i>* Στην αποζημίωση χρήσης δεν καταβάλλεται χαρτόσημο.</i>				

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε / Συμφωνώ

Ελέγχθηκε/Συμφωνώ

Βελούτσου Βενετία
Τμήμα Οικονομικών
Υποθέσεων

Κάιτατζης Γιώργος
Προϊστάμενος του Τμήματος
Οικονομικών Υποθέσεων

Σταυρακέλλη Στρατούλα
Προϊσταμένη της Περιφερειακής
Διεύθυνσης Μυτιλήνης