

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Στη Σύρο, την 08/10/2024, συνήλθε η Επιτροπή Διενέργειας της Διαπραγμάτευσης η οποία συγκροτήθηκε με την απόφαση της με αριθμ.:18/24.07.2024 Συνεδρίας του Συμβουλίου Διοίκησης με θέμα 5.4 για τη διενέργεια της διαπραγμάτευσης για την απευθείας συμφωνία άνευ διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση αποθηκευτικού χώρου του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Σύρο για το χρονικό διάστημα, από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως 31/12/2024.

Η Επιτροπή διαγωνισμού, αποτελείται από τους κ.κ.:

**Τακτικά μέλη:**

Τακτικά μέλη

Βάλσαμο Χαράλαμπο, Επίκουρο καθηγητή, στο τμήμα ΜΣΠΣ ως Πρόεδρος  
Κουτσαμπάση Παναγιώτη, Αναπληρωτή Καθηγητή και πρόεδρο του τμήματος του τμήματος ΜΣΠΣ, ως μέλος  
Αркиτσαίου Νίκη, μόνιμη υπάλληλο, αν. Προϊσταμένη Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου ως μέλος ,

Αναπληρωματικά μέλη

Κυριακουλάκο Παναγιώτη, επίκουρο Καθηγητή, του τμήματος ΜΣΠΣ  
Αρνέλλο Αργύριο, Αναπληρωτή Καθηγητή του Τμήματος ΜΣΠΣ,  
Σταυράκη Μόδεστο, μόνιμο Επίκουρο Καθηγητή του τμήματος ΜΣΠΣ

Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται ο κ. Δαφνά Σταματία, υπάλληλος ΙΔΑΧ, Αναπλ. Προϊσταμένη της Γραμματείας του τμήματος Μηχανικών Σχεδίασης Προϊόντων και Συστημάτων στη Σύρο

Σύμφωνα με:

1. το από ημερομηνία 07/10/2024, 1<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού, έχει οριστεί ημερομηνία και ώρα κατά την οποία η Επιτροπή θα προβεί σε επιτόπια επίσκεψη, στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση προκειμένου να συντάξει την Έκθεση Καταλληλότητας, ως ακολούθως:
  - ο Πέμπτη 08/10/2024 και ώρα 14:00μμ στον ισόγειο χώρο του ακινήτου που προσφέρεται επί της οδού Γρ. Λαμπράκη στην Ερμούπολη της Σύρου.



Ο ιδιοκτήτης, εκπρόσωπος, ενημερώθηκε τηλεφωνικώς στις 07/10/2024 από τη γραμματέα κα Δαφνά Σταματ΄ιαη, για το ακριβές πρόγραμμα της επιτόπιας επίσκεψης.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού πραγματοποίησε επιτόπια επίσκεψη, προκειμένου να συντάξει την Έκθεση καταλληλότητας για το ακίνητο που προσφέρεται στο διαγωνισμό για μίσθωση και έχει κατατεθεί φάκελος δικαιολογητικών.

Κατά την ημέρα Πέμπτη 08/10/2024 παρόντες/ούσες στην επιτόπια επίσκεψη είναι

Βάλσαμο Χαράλαμπος, Επίκουρο καθηγητή, στο τμήμα ΜΣΠΣ ως Πρόεδρος  
Κουτσαμπάση Παναγιώτη, Αναπληρωτή Καθηγητή και πρόεδρο του τμήματος του τμήματος ΜΣΠΣ, ως μέλος  
Αρkitσαίου Νίκη, μόνιμη υπάλληλο, αν. Προϊσταμένη Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου ως μέλος,

και η γραμματέας της Επιτροπής κ. Σταματία Δαφνά

Η επιτροπή εξετάζει την καταλληλότητα αυτών, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναφέρονται στη Διακήρυξη 12106/2024, σελίδες 3 και 4 (Περιγραφή του μισθίου -χρήση ,Ιδιαίτερες απαιτήσεις χώρων και εγκαταστάσεων του μισθίου και τόπος μισθίου), όπως αναλύονται παρακάτω:





## **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Ισιδώρου**

Λαμβάνοντας υπόψη:

τα αναφερόμενα στο από 07/10/2024 1<sup>ο</sup> πρακτικό της Επιτροπής μας μετά και την επιτόπια εξέταση του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου διαπιστώσαμε τα παρακάτω:

Πρόκειται για ισόγειο χώρο ενός διώροφου κτηρίου το οποίο βρίσκεται επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη (περιοχή Τάλαντα) στην Ερμούπολη πίσω από το κτήριο της βιβλιοθήκης-«Κορνηλάκι» της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου.

Το ισόγειο το οποίο προσφέρεται προς μίσθωση είναι συνολικού εμβαδού 82,40τ.μ. ενιαίος χώρος με πρόσοψη επί της κεντρικής οδού Γρηγορίου Λαμπράκη στην Ερμούπολη της Σύρου. Στο ισόγειο του κτηρίου υπάρχει ο αποθηκευτικός χώρος ενώ ο πρώτος και δεύτερος όροφος αποτελούν ενιαία κατοικία. Το οικόπεδο στο οποίο έχει αναγερθεί το ακίνητο συνορεύει από Βόρεια, Νότια και Δυτικά με άλλες ιδιοκτησίες-κατοικίες ενώ από Ανατολικά με την οδό Γρηγορίου Λαμπράκη.

Η χρήση του βάσει των υπ. Αριθμ.227/1993 **Οικοδομική Άδεια** της Δ/σης Πολεοδομίας & ΠΕ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων, είναι για χρήση κατάστημα και σήμερα είναι κενό.

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΟΦΟΥ**

Πρόκειται για 4ης όμορες οριζόντιες ιδιοκτησίες(χώροι γραφείων με δικό τους w.c. ο καθένας) που έχουν κοινόχρηστο χώρο -διάδρομο εξυπηρέτησης και κλιμακοστάσιο. Αυτές αποτελούν τον Α' όροφο διώροφου κτηρίου με είσοδο επί της οδού Τιμολέοντος Αμπελά και έχουν ανεγερθεί το έτος 1992 σύμφωνα με την 721,722,723/1192 άδεια οικοδομής της Πολεοδομίας Σύρου. Στο ισόγειο ,το οποίο ανήκει σ άλλους ιδιοκτήτες, στεγάζονται καταστήματα. Το συνολικό εμβαδόν του προς μίσθωση ακινήτου είναι εμβαδού 125,49τ.μ..

### **ΥΛΙΚΑ**

Η κατασκευή του αποτελείται από μπατική τοιχοποιία και φέροντα οργανισμό μετόν. Το πάτωμα έχει επενδυθεί με πλακάκια. Υπάρχει έγκριση της αρχιτεκτονικής επιτροπής (ΕΠΑΕ)

### **ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ**

Μετά τον επιτόπιο έλεγχο που πραγματοποιήθηκε δεν παρατηρούνται τεχνικές βλάβες στο κτήριο(ρηγματώσεις, τριχοειδείς κλπ).Όπως προκύπτει από τους ξυλότυπους των οικ. Αδειών δεν έχει γίνει καμία τροποποίηση αυτών και έχουν τηρηθεί όλες οι προαπαιτούμενες προδιαγραφές του κανονισμού. Το κτήριο είναι κατάλληλο για χρήση γραφείων δεν παρουσιάζει εμφανή επικινδυνότητα από στατική άποψη.



### Η/Μ.ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ

Το κτήριο καλύπτει την απαιτούμενη στάθμη φωτισμού για χρήση αποθηκευτικού χώρου. Ο αερισμός του κτηρίου καλύπτεται επαρκώς από τα ανοίγματα.

### ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Μετά τον επιτόπιο έλεγχο που πραγματοποιήθηκε, η ηλεκτρική εγκατάσταση του κτηρίου είναι πλήρης και κατάλληλη για τη συγκεκριμένη χρήση, με επαρκή παροχή. Διαθέτει Κεντρικό ηλεκτρολογικό Πίνακα, με ρελέ διαφυγής και ολόκληροι το ηλεκτρολογικό κύκλωμα εγκατεστημένο σύμφωνα με την υφιστάμενη Νομοθεσία.

### ΥΔΡΕΥΣΗ / ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ / ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Το κτήριο διαθέτει πλήρη wc .

Η ύδρευση του κτηρίου γίνεται από το δημοτικό δίκτυο , διαθέτει πλήρεις και σε καλή κατάσταση σωληνώσεις .

Το δίκτυο αποχέτευσης είναι πλήρες , λειτουργικό και σε καλή κατάσταση και τα λύματα καταλήγουν στο αποχετευτικό δίκτυο της Ερμούπολης.

Αφού ολοκληρώθηκε η επιτόπια επίσκεψη από την επιτροπή Επιτροπής Διενέργειας της Διαπραγμάτευσης στους χώρους του ακινήτου -αποθήκη κ. Βουτσίνου Ιωάννη, καταλέχθηκε ότι το ακίνητό πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στη διακήρυξη και η προσφορά τους μας καλύπτει τις ανάγκες μας για χρήση χώρου Γραφείων που ζητήθηκε από το Πανεπιστήμιο του τμήματος ΤΜΣΠΣ στη Σύρο.

Στο στάδιο αυτό ολοκληρώνεται η διαδικασία.

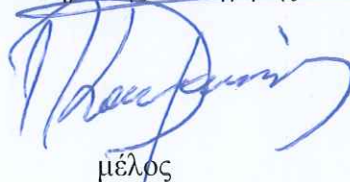
### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ της ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗΣ του ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Βάλσαμος Χαράλαμπος  
Επίκουρος  
Καθηγητής




Πρόεδρος

Κουτσαμπάσης  
Παναγιώτης  
Αναπληρωτής Καθηγητής



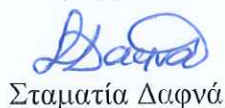
μέλος

Αρkitσαίου Νίκη  
Μόνιμη Υπάλληλος



μέλος

Η Γραμματέας



Σταματία Δαφνά

