

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 18.000,00€

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1ο

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΑΝΕΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σύρος, 07 Οκτωβρίου 2024

ΜΕΡΟΣ Α΄

Σήμερα, την 07^η Οκτωβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ., συνήλθε η Επιτροπή διενέργειας της διαπραγμάτευσης η οποία συγκροτήθηκε με την απόφαση της με αριθμ.:18/24.07.2024 Συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης με θέμα 5.4 για τη διενέργεια της διαπραγμάτευσης για την απευθείας συμφωνίας άνευ διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση αποθηκευτικού χώρου του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Σύρο, για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως 31/12/2026.

Η Επιτροπή διαγωνισμού, αποτελείται από τους κ.κ.:

Τακτικά μέλη:

Τακτικά μέλη

Βάλαμο Χαράλαμπο, Επίκουρο καθηγητή, στο τμήμα ΜΣΠΣ ως Πρόεδρος
Κουτσαμπάση Παναγιώτη, Ανοπληρωτή Καθηγητή και πρόεδρο του τμήματος του τμήματος ΜΣΠΣ, ως μέλος
Αρκιτσαίου Νίκη, μόνιμη υπάλληλο, αν. Προϊσταμένη Περιφερειακής Δ.εύθυνσης Σύρου ως μέλος ,

Αναπληρωματικά μέλη

Κυριακουλάκο Παναγιώτη, επίκουρο Καθηγητή, του τμήματος ΜΣΠΣ
Αρνέλλο Αργύριο, Αναπληρωτή Καθηγητή του Τμήματος ΜΣΠΣ,
Σταυράκη Μόδεστο, μόνιμο Επίκουρο Καθηγητή του τμήματος ΜΣΠΣ

Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται ο κ. Δαφνά Σταματία, υπάλληλος ΙΔΑΧ, Αναπλ. Προϊσταμένη της Γραμματείας του τμήματος Μηχανικών Σχεδίασης και Συστημάτων



Η περίληψη της διακήρυξης στάλθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στο Επιμελητήριο ΚΥΚΛΑΔΩΝ στις 12/06/2024.

Η αναλυτική διακήρυξη καταχωρήθηκε στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Αιγαίου (www.aegean.gr) και στην ιστοσελίδα του τμήματος (www.syros.aegean.gr) στις 12/06/2024.

Η περίληψη της διακήρυξης αναρτήθηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ:9Π45469Β7Λ-ΚΒΙ

Η περίληψη της διακήρυξης αναρτήθηκε και στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Περιφερειακού Τμήματος Οικονομικών Υποθέσεων (ΠΤΟΥ) της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου.

ΜΕΡΟΣ Β'

Στις 10.00 π.μ., η Επιτροπή κήρυξε την έναρξη των εργασιών.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού διαπιστώνει ότι έχει κατατεθεί μία και μοναδική προσφορά από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου :

Προσφέρων	Αρ. Πρωτ. Κατάθεσης Προσφοράς
• Βουτσίνος Ιωάννης του Ισιδώρου, ΑΔΤ:ΑΚ505636	40667/18.09.2024
ΑΦΜ:	



ΜΕΡΟΣ Γ΄

Η Επιτροπή ελέγχει το εξωτερικό του φακέλου, αν έχει υποβληθεί σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και διαπιστώνει ότι η προσφορά έχει υποβληθεί ορθά.

Η αποσφράγιση έγινε με την εξής διαδικασία:

- Αριθμείται, μονογράφεται και αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος που περιέχει υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και υποφάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
- Αριθμούνται και μονογράφονται οι υποφάκελοι.
- Αποσφραγίζεται ο υποφάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και μονογράφονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής.

/α	ΠΡΟΣΚΟΜΙΘΕΝΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Έλεγχος Λίστας Δικαιολογητικών
1.	<i>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</i>		√
α.	Αίτηση με πλήρη στοιχεία του προσφέροντα, (νομική υπόσταση, και τον ορισθέντα εκπρόσωπό του).		√
β.	Επικυρωμένο αντίγραφο του τίτλου κτήσης του προσφερόμενου ακινήτου και του πιστοποιητικού μεταγραφής του τίτλου κτήσης στο οικείο Υποθηκοφυλακείο-Κτηματολόγιο	Α) Υπ. Αριθμ.: 2380/13.08.1993 Συμβόλαιο Γονικής Παροχής της Συμβολαιογράφου Ερμούπολης	√

		Ελένης Μ. Ασμάνη καταχώρησης στο Υποθηκοφυλακείο υ Ερμούπολης τόμος 643 αριθμός:73/08.08.1 989 (κληρονομιά)	
γ.	Υπεύθυνη Δήλωση Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού, στον οποίο συμμετέχει	Περί: -Πληρούνται οι προδιαγραφές -Γνώση όρων διακήρυξης.	✓
2.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ		✓
α.	Περιγραφή του προσφερόμενου προς εκμίσθωση ακινήτου και σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα αυτού, τοπογραφικό διάγραμμα όπου θα πρέπει να υπάρχει περιγραφή του ακινήτου και η τοποθεσία του. Τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχανικού : Ροσσολάτου Ισίδωρο	Πρόκειται για ισόγειο ενιαίο χώρο 82,40τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός της Ερμούπολη στην περιοχή «Αξός» επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 8 (σε απόσταση περίπου 1χλμ. από το Κεντρικό κτήριο του Πανεπιστημίου και 200μ.από το Κτήριο της Βιβλιοθήκης)	✓
γ.	Επικυρωμένο αντίγραφο από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία της οικοδομικής άδειας.	Υπ. Αριθμ. 227/20.05.1994 επικυρωμένο αντίγραφο από Δήμο Σύρου Ερμούπολης (Γραφείο Πολεοδομίας)	✓

Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δεσμεύτηκε (με υπεύθυνη δήλωση), εφόσον προχωρήσει η διαδικασία της μίσθωσης, να προσκομίσει όποιο επιπλέον δικαιολογητικό θεωρηθεί από την επιτροπή απαραίτητο για τη κατάλληλη χρήση των κτηρίων.

Η Επιτροπή, μετά την καταχώρηση της προσφοράς και τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τον ως άνω πίνακα, διαπιστώνει τα παρακάτω:

**Ιδιοκτήτης ακινήτου: «Βουτσίνος Ιωάννης Ισίδωρος ΑΔΤ:ΑΚ505636/30.03.2012
Τ.Α.ΚΑΜΙΝΙΩΝ ΑΦΜ: 031963403»**

- Τα δικαιολογητικά συμμετοχής είναι σύμφωνα με αυτά που έχουν ζητηθεί από τη Διακήρυξη.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΟΥ:

- Πρόκειται για ενιαίο ισόγειο χώρο συνολικού εμβαδού **82,40 τ.μ.** με πρόσοψη σε κεντρικό δρόμο επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 8 περιοχή Αξός στην Ερμούπολη. Πρόκειται για παλιό κτίσμα το οποίο έχει επισκευαστεί, αντικατάσταση δώματος και προσθήκη καθ ύψος το έτος 1994 σύμφωνα με την 227/1994 άδεια οικοδομής της Πολεοδομίας Σύρου. Το συνολικό εμβαδόν του προς μίσθωση ακινήτου είναι εμβαδού **82,40τ.μ..**

Συνολικό Εμβαδό: 82,40τ.μ

Στη συνέχεια η επιτροπή για να έχει πληρέστερη και ολοκληρωμένη θέση για το ακίνητο όρισε ημερομηνία και ώρα κατά την οποία θα προβεί σε επιτόπια επίσκεψη ώστε να ελέγξει και να διαπιστώσει κατά πόσο το κτήριο για να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη είναι κατάλληλο και ασφαλές.

Στο στάδιο αυτό ολοκληρώνεται η διαδικασία.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Βάλσαμος Χαράλαμπος

Κουτσαμπάσης

Αρkitσαίου Νίκη

Παναγιώτης

Η Γραμματέας

Σταματία Δαφνά

