

**1<sup>ο</sup> Πρακτικό Επιτροπής Διεξαγωγής του Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού, για τη μίσθωση χώρου, για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το χρονικό διάστημα από 01/10/2024 ή από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την 30/09/2036 με Α.Π.: 35526/22.08.2024 Διακήρυξης.**

#### **ΜΕΡΟΣ Α΄**

Σήμερα, 19 Σεπτεμβρίου 2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30, συνήλθε σε 1<sup>η</sup> συνεδρίαση η Επιτροπή Διεξαγωγής του Διαγωνισμού, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 18/27.07.2024 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης, θέμα 5.8: «Έγκριση α) τροποποίησης της υπ' αριθμ. 17/08.07.2024 απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης, θέμα 5.3 " Έγκριση σκοπιμότητας της δαπάνης για τη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το χρονικό διάστημα, από 1/10/2024 ή από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την 30/09/2036", β) διενέργειας δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, για τη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το χρονικό διάστημα, από 1/10/2024 ή από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την 30/09/2036, γ) του τεύχους της διακήρυξης και δ) της Επιτροπής του διαγωνισμού», με ΑΔΑ: ΨΓΧ469Β7Λ-ΓΩΝ.

Το τεύχος της διακήρυξης εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 18/27.07.2024 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης, και αναρτήθηκε στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Αιγαίου [https://www.aegean.gr/announcement/field\\_announcement\\_type/54](https://www.aegean.gr/announcement/field_announcement_type/54) (Προκηρύξεις διαγωνισμών) στις 22/08/2023.

Η περίληψη της Διακήρυξης:

- αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> και έλαβε ΑΔΑ: ΨΤ7Σ469Β7Λ-ΧΔΚ,
- δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ» της Λέσβου, στις 27/08/2024 αρ. φύλλου 19.062 και στις 28/08/2024 αρ. φύλλου 19.063,
- δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Πολίτης» της Χίου στις 30/08/2024 αρ. φύλλου 314 και στις 06/09/2024 τεύχος 315.

#### **ΜΕΡΟΣ Β΄**

Κατά την ημέρα και ώρα του διαγωνισμού παρόντες ήταν οι κ.κ.:

- 1) Κάπρος Σεραφείμ, Καθηγητής, ως Πρόεδρος,
- 2) Χρυσάφης Κωνσταντίνος, Επίκουρος καθηγητής, ως αναπλ. μέλος, που αναπληρώνει το τακτικό μέλος κυρία Ειρήνη Βλάσση
- 3) Σπέντζα Ελένη, υπάλληλος ΙΔΑΧ, ως τακτικό μέλος.

Πρακτικά τηρούν, η κα Σιμούλη Μαρία, υπάλληλος ΙΔΑΧ, με αναπληρώτρια την κα Μονιούδη Μαρία, υπάλληλο ΙΔΑΧ.

Από το Περιφερειακό Τμήμα Οικονομικών Υποθέσεων προσκομίσθηκε και κατατέθηκε στην Επιτροπή μία προσφορά από κοινού, βάσει του από 13/09/2024 υπογεγραμμένου Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταξύ των κκ:

- α) Ελένης Χαρίτου του Γεωργίου, κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής, οδός Πατριάρχου Φωτίου 24, με Α.Δ.Τ.: ΑΜ 182642, Α.Φ.Μ.: 062472280, Δ.Ο.Υ.: Αμαρουσίου, η οποία εξουσιοδοτεί τον κ. Ευάγγελο Χαρίτο να υποβάλλει από κοινού προσφορά για την με Α.Π.: 35526/22.08.2024 Διακήρυξη και
- β) Ευάγγελου Χαρίτου του Κωνσταντίνου, κατοίκου Χίου, Μέγας Λιμνιώνας, με Α.Δ.Τ.: Σ 595248, Α.Φ.Μ.: 102896382, Δ.Ο.Υ.: Χίου, με Α.Π.: 40854/19.09.2024 (εισερχ.) στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

#### **ΜΕΡΟΣ Γ΄**

Στις 13:30 η Επιτροπή κήρυξε την έναρξη των εργασιών.

- Μονογράφησαν και αριθμήθηκαν τα στοιχεία των φακέλων της προσφοράς “Δικαιολογητικά Συμμετοχής” και “Οικονομική Προσφορά” από την Επιτροπή, οι οποίοι φέρουν εξωτερικά τη μορφή σύμφωνα με την διακήρυξη.
- Αποσφραγίστηκε ο φάκελος “Δικαιολογητικά Συμμετοχής”.
- Αριθμήθηκαν και μονογράφησαν τα έγγραφα του φακέλου “Δικαιολογητικά Συμμετοχής”.
- Αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία αρίθμησης και μονογραφής των φακέλων, η Επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής ως προς την πληρότητα του Φακέλου της Προσφοράς.

Ο προαναφερθείς έλεγχος απέδωσε τον παρακάτω Πίνακα:

	<b>Απαιτούμενα φακέλου Δικαιολογητικών Συμμετοχής</b>	<b>Προσκόμιση</b>
1	Νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα του τίτλου κτήσης του προσφερόμενου ακινήτου και του πιστοποιητικού μεταγραφής του τίτλου κτήσης στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.	Ναι
2	Το σχετικό φύλλο του ακινήτου από το κτηματολογικό γραφείο, όπου αναγράφεται ο ΚΑΕΚ του ακινήτου και το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.	Ναι
3	Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του διαγωνιζόμενου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθ. 8, παρ. «Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής» της διακήρυξης.	Ναι
4	Εγγύηση συμμετοχής, ποσού ίσου προς το 1/20 του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος, ήτοι ποσού δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (1.200,00€) με χρόνο ισχύος έξι (6) μηνών.	Ναι
5	Περιγραφή του ακινήτου και απόσπασμα του πολεοδομικού ή του ρυμοτομικού σχεδίου όπου κείται το ακίνητο.	Ναι
6	Αντίγραφο της άδειας δόμησης ή οικοδομικής άδειας ή άδεια αλλαγής χρήσης από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο, εφόσον η άδεια με την οποία έχει κατασκευασθεί το κτήριο προβλέπει άλλη χρήση, συνοδευόμενη με φωτοαντίγραφα σχέδια κατόψεων, όψεων, τομών του ακινήτου & βεβαίωση από αρμόδιο μηχανικό ότι το ακίνητο υφίσταται νόμιμα (προϋφιστάμενο του 1955, υπαγωγή σε ρύθμιση αυθαιρέτου Ν. 3775/09, Ν. 3843/10, Ν. 4014/11, Ν. 4178/13 και Ν. 4495/17)	Ναι
7	Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου και διάγραμμα κάλυψης/δόμησης, εφόσον υπάρχει.	Ναι
8	Βεβαίωση από ιδιώτη μηχανικό ότι η χρήση εστιατορίου για το συγκεκριμένο ακίνητο είναι επιτρεπτή βάσει του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Χίου.	Ναι
9	Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται ότι η παροχή ρεύματος του κτηρίου καλύπτει τις ανάγκες χρήσης του κτηρίου από το Πανεπιστήμιο ή ότι, στην αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης θα φροντίσει ώστε η παροχή ρεύματος να είναι κατάλληλη μέχρι την ημερομηνία παράδοσης του κτηρίου.	Ναι
10	Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του διαγωνιζόμενου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθ. 8, περ. 11 της διακήρυξης.	Ναι
11	Στην περίπτωση κατά την οποία απαιτείται αλλαγή χρήσης/διαμορφώσεις στο προσφερόμενο ακίνητο, θα πρέπει να υποβληθεί πλήρης αρχιτεκτονική πρόταση διαμόρφωσης (σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών) με τεχνική τεκμηρίωση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης. Στην τεχνική τεκμηρίωση θα	Ναι, με χρονοδιάγραμμα παράδοσης του ακινήτου 6 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Το διάστημα ενδέχεται να μειωθεί αν καταστεί δυνατή η ταχύτερη αδειοδότηση των εργασιών

περιλαμβάνεται απαραίτητως και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προτεινομένων εργασιών.	
--	--

Ως συνέχεια του παραπάνω ελέγχου, και με βάση τις απαιτήσεις που διατυπώνει η διακήρυξη, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι η προσφορά που υπεβλήθη είναι σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Επιτροπής προτείνει την άμεση επίσκεψη στο ακίνητο για τη διενέργεια του απαραίτητου ελέγχου καταλληλότητας και ορίζει την επίσκεψη με παρόντες τους προσφέροντες για την ίδια ημέρα (19/09/2024) και ώρα 15:30 για τον επιτόπιο έλεγχο.

Στο σημείο αυτό και ώρα 15:30 διακόπτεται η συνεδρίαση και ο Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζει ως νέα ώρα σύγκλισης της Επιτροπής την ίδια ημέρα και ώρα 16:00, μετά την πραγματοποίηση του ελέγχου καταλληλότητας του κτηρίου, παρουσία των ιδιοκτητών.

Η Επιτροπή, υποστηριζόμενη από την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου κατά τη διενέργεια του ελέγχου και με βάση τις απαιτήσεις που διατυπώνει η διακήρυξη, διαπίστωσε κατά τον επιτόπιο έλεγχο ότι η προσφορά που υποβλήθηκε είναι σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης.

Στη συνέχεια η Επιτροπή μεταβαίνει στα γραφεία του Πανεπιστημίου (Μιχάλων 8) και ώρα 16:00, για την συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Με βάση τα παραπάνω, η Επιτροπή συνέταξε την έκθεση καταλληλότητας, η οποία επισυνάπτεται στα παρόντα πρακτικά.

Κάλυψε τους υποψήφιους στην αίθουσα, όπου τους ενημέρωσε για την καταλληλότητα του ακινήτου και τους παρέδωσε την έκθεση. Οι υποψήφιοι δήλωσαν ότι δεν υφίσταται ανάγκη για άσκηση ένστασης, οπότε η διαδικασία μπορεί να προχωρήσει κανονικά με το άνοιγμα της οικονομικής προσφοράς.

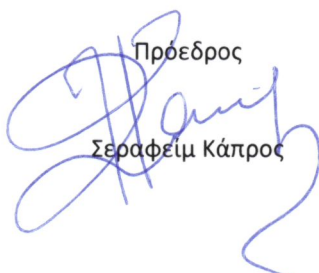
Κατά την αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς διαπιστώθηκε ότι για το ακίνητο επί της οδού Μιχαήλ Λιβανού 15-17, ιδιοκτησίας των α) Ελένης Χαρίτου του Γεωργίου και β) Ευάγγελου Χαρίτου του Κωνσταντίνου, με δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες επιφάνειας 95,41 τ.μ. έκαστη (σύνολο: 190,82 τ.μ.) κατατέθηκε προσφορά με μηνιαίο μίσθωμα χίλια εννιακόσια ενενήντα ευρώ (1.990,00€) συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου, (≈10,43€X 190,82 τ.μ.).

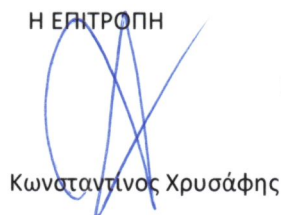
Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή

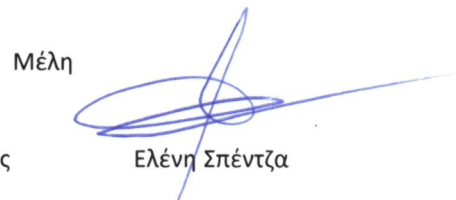
#### εισηγείται:

την μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Μιχαήλ Λιβανού 15-17, στη Χίο, ιδιοκτησίας των α) Ελένης Χαρίτου του Γεωργίου και β) Ευάγγελου Χαρίτου του Κωνσταντίνου με μηνιαίο μίσθωμα χίλια εννιακόσια ενενήντα ευρώ (1.990,00€) συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου.

Στο σημείο αυτό έληξε η συνεδρίαση.

Πρόεδρος  
  
 Σεραφείμ Κάπρος

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
  
 Κωνσταντίνος Χρυσάφης

Μέλη  
  
 Ελένη Σπέντζα