

1ο Πρακτικό

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 13229/11.04.2024
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 200.984,00€**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1ο

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Μύρινα, 31 Μαΐου 2024

ΜΕΡΟΣ Α΄

Στη Μύρινα σήμερα **31 Μαΐου 2024**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **09:00 π.μ.**, οι παρακάτω υπογράφωντες:

- Γουδέλλη Ιπποκράτη, Πολιτικό Μηχανικό, Υπάλληλος Τμήματος Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λήμνου, (Α.Π. 107167/20.7.2023 έγγραφο Π.Ε. Λήμνου), ως Πρόεδρο
- Κεχαγιά Δημήτριο, μόνιμο υπάλληλο, ως μέλος και
- Πέτσα Ανδρέα, υπάλληλο ΕΤΕΠ, ως μέλος

της Επιτροπής Διενέργειας της ως άνω διαγωνιστικής διαδικασίας, που ορίστηκε με την Αριθμ. 14/24.04.2024 Θέμα 5.6, Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης (ΑΔΑ: 6ΗΛΛ469Β7Λ-Π6Χ), συγκεντρωθήκαμε στα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος Οικονομικών Υποθέσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Λήμνου (Μητροπολίτη Ιωακείμ 2).

Τα πρακτικά, βάσει της ίδιας απόφασης, τηρεί η κ. Τσόχα Εριφύλη, μόνιμη Υπάλληλος της Πανεπιστημιακής Μονάδας Λήμνου και Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Οικονομικού Τμήματος Λήμνου.

Η περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύτηκε δύο φορές σε ημερήσια εφημερίδα της Μυτιλήνης, «ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ», την Τρίτη 16/04/2024 και Πέμπτη 09/05/2024.

Η περίληψη της διακήρυξης στάλθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην Ένωση Ξενοδόχων Λήμνου, καθώς και στο Επιμελητήριο Λήμνου στις 11/04/2024.

Η αναλυτική διακήρυξη καταχωρήθηκε στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Αιγαίου (www.aegean.gr) στις 11/04/2024.

Η περίληψη της διακήρυξης με Α.Π. 13287/11.04.2024 αναρτήθηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: Ρ7ΝΝ469Β7Λ-ΝΔΟ.

Η περίληψη της διακήρυξης αναρτήθηκε και στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Περιφερειακού Τμήματος Οικονομικών Υποθέσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Λήμνου.

1ο Πρακτικό

ΜΕΡΟΣ Β΄

Στις 09:00 π.μ. ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπιστώνει απαρτία και κηρύσσει την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Η Επιτροπή διαπιστώνει ότι έως και την ώρα λήξης της προθεσμίας κατάθεσης και παραλαβής προσφορών (30/05/2024 και ώρα 10:00π.μ.), έχει κατατεθεί εμπρόθεσμα ο παρακάτω σφραγισμένος φάκελος συμμετοχής στον διαγωνισμό:

1. ΚΥΒΕΛΗ ΤΖΑΤΖΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε., Ξενοδοχείο - Εστιατόριο «ΦΙΛΟΚΤΗΤΗΣ», Μύρινα Λήμνου (Α.Π.:19340/24.05.2024, ώρα: 14:58 π.μ.)

Δεν παρευρέθηκε κανένας εκπρόσωπος του συμμετέχοντα.

ΜΕΡΟΣ Γ΄

Η Επιτροπή ελέγχει το εξωτερικό του φακέλου, αν έχει υποβληθεί σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και διαπιστώνει ότι έχει υποβληθεί ορθά.

Η αποσφράγιση γίνεται με την εξής διαδικασία:

- Αριθμείται, μονογράφεται και αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος που περιέχει υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και υποφάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
- Αριθμούνται και μονογράφονται οι υποφάκελοι.
- Αποσφραγίζεται ο υποφάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και μονογράφονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής.

Αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία της αρίθμησης και μονογραφής των σχετικών φακέλων και εγγράφων, η Επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής. Από τον έλεγχο προέκυψε ο ακόλουθος Πίνακας:



1ο Πρακτικό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 26660/01.08.2023		ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ:
α/α	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΥΒΕΛΗ ΤΖΑΤΖΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.
1	Παραστατικό εκπροσώπησης, σε περίπτωση συμμετοχής αντιπροσώπου.	ΟΧΙ
2	<u>Αίτηση συμμετοχής με:</u> Πλήρη στοιχεία του προσφέροντα, (νομική υπόσταση, και τον ορισθέντα εκπρόσωπό του). Τον αριθμό των προσφερόμενων κλινών και δωματίων	ΝΑΙ (Ν) 16 δωμάτια (12 μονόκλινα και 4 δίκλινα) ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ 20
3	Την τοποθεσία του ακινήτου (Υποχρεωτικά στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Μύρινας Λήμνου). Ευκρινές φωτοαντίγραφο του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) που έχει εκδοθεί από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα (Ε.Ο.Τ.) σε ισχύ. (Κατηγορία 2* και άνω (για ξενοδοχεία) ή 2 κλειδιά και άνω (για ενοικιαζόμενα δωμάτια, διαμερίσματα). Σε περίπτωση που δεν υπάρχει σχετική άδεια, οι προσφέροντες υποχρεούνται να υποβάλουν αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του προσφερόμενου ακινήτου, θεωρημένη από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λήμνου.	Επί της Οδού Εθνικής Αντιστάσεως 14, Μύρινα Λήμνου Ν Μορφή: Ξενοδοχείο Κλασσικού Τύπου Κατηγορία: 2* ΜΗ.Τ.Ε.: 0310Κ012Α0218200 (Α.Π. 826/07, Μυτιλήνη 27-4-2007)



1ο Πρακτικό

	Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί αλλαγές από την έκδοση του Ε.Σ.Α.	N
4	Ευκρινές φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.), σε ισχύ.	N Ημ/νία έκδοσης ΠΕΑ: 28/11/2023 (Α.Π.: 269984/2023 Α.Α.:98Α49-Q9R93-YX5LQ-U
5	Περιγραφή του προσφερόμενου προς εκμίσθωση ακινήτου και σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα αυτού, όπου θα πρέπει να δηλώνεται και να απεικονίζεται ο διακριτός αριθμός, η επιφάνεια του κάθε προσφερόμενου δωματίου καθώς και ο όροφος στον οποίο βρίσκεται αυτό.	N
6	Διάγραμμα δόμησης ή διάγραμμα κάλυψης, τοπογραφικό διάγραμμα και σχέδια κατόψεων. Στις κατόψεις θα σημειώνονται και θα αριθμούνται τα προσφερόμενα δωμάτια	N
7	Ευκρινές φωτοαντίγραφο του Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας σε ισχύ.	N Εγκεκριμένη μελέτη (ενεργητικής) πυροπροστασίας με Α.Π. 1526 Φ.701.24/86/1993/71-88 (Περιφ/κή Δ/νση Π.Υ. Βορ. Αιγαίου-Π.Υ. Μύρινας) Σε ισχύ μέχρι 09-09-2029
	Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 από Μηχανικό, με την οποία θα δηλώνεται ότι: i) κατόπιν της έκδοσης του εν λόγω πιστοποιητικού δεν έχουν πραγματοποιηθεί αυθαίρετες κατασκευές στο ακίνητο, ii) τηρείται ο κανονισμός παθητικής πυροπροστασίας και iii) τα μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας που απαιτούνται (με πλήρη καταγραφή τους) έχουν εγκατασταθεί σύμφωνα με το Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας και λειτουργούν καλώς.	N

1ο Πρακτικό


	<p>Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 από τον ιδιοκτήτη με την οποία :</p> <p>i) δηλώνεται η ημερομηνία τελευταίας αναγόμενης-συντήρησης των πυροσβεστήρων και</p> <p>ii) δεσμεύεται για την τακτική συντήρηση και καλή λειτουργία των πυροσβεστικών μέσων (πυροσβεστήρες, πυροσβεστικές φωλιές, κ.λ.π.).</p> <p>Οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να φέρουν υπογραφή με ημερομηνία <u>όχι παλαιότερη του ενός μήνα από την ημερομηνία του διαγωνισμού</u></p>	N
8	Άδεια λειτουργίας ανελκυστήρα καθώς και βεβαίωση πιστοποίησης σε ισχύ (εφόσον διατίθεται ο ανελκυστήρας προς χρήση).	Δεν υπάρχει ανελκυστήρας στο εν λόγω ακίνητο
9	Έγγραφο που να αναφέρει τις διευκολύνσεις για τα Α.Μ.Ε.Α. Τυχόν απαιτούμενες διαρρυθμίσεις θα εκτελεστούν μετά από έγκριση τους από τις αρμόδιες υπηρεσίες (υπηρεσία δόμησης κ.α.) και σύμφωνης γνώμης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου.	ΥΔ του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, από τον ιδιοκτήτη, ότι υπάρχει ράμπα πρόσβασης για ΑΜΕΑ μόνο στον ισόγειο χώρο όπου υπάρχουν οι κλίνες με αριθμό 1, 2, 3 και 4.
10	<p>Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού, στον οποίο συμμετέχει και θα δηλώνεται ότι ο διαγωνιζόμενος μέχρι την ημέρα υποβολής της προσφοράς του:</p> <p>α. δεν έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση, για έναν από τους λόγους α έως και στ. της παρ. 1, του άρθρου 73, του Ν. 4412/2016.</p> <p>β. δεν τελεί σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελεί σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.</p> <p>γ. είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.</p> <p>δ. δεν τελεί υπό κοινή εκκαθάριση, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και, επίσης, ότι</p>	N

1ο Πρακτικό

11	<p>δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).</p> <p>Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο προσφέρων:</p> <p>α) έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα</p> <p>β) δεσμεύεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να ανανεώνει και να τηρεί εν ισχύ οποιοδήποτε πιστοποιητικό (πυροπροστασίας, ανελκυστήρα κλπ), το οποίο απαιτείται από την παρούσα διακήρυξη</p> <p>γ) δεσμεύεται να διατηρεί σε ισχύ την άδεια λειτουργίας του από τον Ε.Ο.Τ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης</p> <p>δ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Πανεπιστημίου Αιγαίου, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης</p> <p>ε) δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ.</p> <p>στ) έχει εσωκλείσει στο φάκελο της οικονομικής προσφοράς, Υπεύθυνη δήλωση ότι θα καταθέσει την εγγυητική επιστολή το αργότερο έως τις 10/09/2023 και θα προστεθεί στο φάκελο το γραμμάτιο παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας για ποσό ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος του συνόλου των προσφερομένων δωματίων χωρίς περιορισμένο χρόνο ισχύος και σύμφωνα με το υπόδειγμα 1, ως εγγύηση για το ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν στη σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της οριζόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση του Πανεπιστημίου στην κατάσταση που έχει συμφωνηθεί και στον</p>
----	---

N

1ο Πρακτικό

<p>οριζόμενο χρόνο. (Επειδή το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Ο.Τ.Α. απαλλάσσονται της υποχρέωσης εγγυοδοσίας, θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρουν ότι δεν υποχρεούνται να καταθέσουν εγγύηση)</p> <p>ζ) δηλώνει ότι το ακίνητό του δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού. Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης, θα πρέπει αυτή να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλιότερα Υ.Α.Σ.) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη η) δεσμεύεται για την ανανέωση των Ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά πυρός - σεισμού και αστικής ευθύνης καθ' όλη τη διάρκεια του μισθίου θ) δεσμεύεται για τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς του (κατ'ελάχιστον 45 ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη).</p>	<p>Καταστατικό συστάσεως Ε.Ε. με την επωνυμία «Κυβέλη Τζατζόγλου & ΣΙΑ Ε.Ε.», με ημ/νία σύνταξης 15/01/2007 το οποίο έχει καταχωρηθεί στα βιβλία του Πρωτοδικείου Πειραιά στις 30/01/2007 με Α.Μ. 61011 και αρ.κατάθεσης: 210/2007</p>
12	<p>Νομιμοποιητικά έγγραφα (Πρέπει να κατατεθούν και όλα τα απαραίτητα παραστατικά έγγραφα, δηλ., ενδεικτικά, καταστατικά, δημοσιεύσεις σε Γ.Ε.ΜΗ ,ΦΕΚ, ή Πρωτοδικείο, πρακτικά κλπ.), που θα αποδεικνύουν την εν γένει νομική του κατάσταση και τα όργανα εκπροσώπησής του.</p> 

1ο Πρακτικό

Στον φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» καταγράφονται, εκτός από τα προαναφερθέντα, απαιτούμενα βάσει διακήρυξης έγγραφα, τα παρακάτω:

1. Η με ημ/νία 25/08/2023 Υ.Δ. του Ν. 1599/1986 από τον ιδιοκτήτη, ο οποίος επιβεβαιώνει ότι η συντήρηση των πυροσβεστήρων στο εν λόγω ακίνητο πραγματοποιήθηκε στις 05/07/2023.
2. Η με ημ/νία 21/08/2023 Υ.Δ. του Ν. 1599/1986 από Μηχανολόγο – Μηχανικό όπου δηλώνεται ότι κατόπιν της έκδοσης του Ενεργειακού Πιστοποιητικού δεν έχουν πραγματοποιηθεί αυθαίρετες κατασκευές και τηρείται ο κανονισμός της παθητικής πυροπροστασίας.

Η Επιτροπή, μετά την καταχώρηση της προσφοράς και τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τον ως άνω πίνακα, διαπιστώνει ότι τα δικαιολογητικά συμμετοχής του συμμετέχοντα «**Κυβέλη Τζατζόγλου & ΣΙΑ Ε.Ε.**» είναι πλήρη και σύμφωνα με την με Α.Π. 13229/11.04.2024 διακήρυξη.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή ορίζει ως ημερομηνία και ώρα, κατά την οποία θα προβεί σε επιτόπια επίσκεψη, προκειμένου να συντάξει την Έκθεση Καταλληλότητας, την **Δευτέρα 3 Ιουνίου 2024** και ώρα **11:30**.

Η ημερομηνία και η ώρα επίσκεψης της επιτροπής ανακοινώνεται στον συμμετέχοντα και ολοκληρώνεται το 1^ο στάδιο της διαδικασίας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος



Γουδέλης Ιπποκράτης

Τα Μέλη



1. Κεχαγιάς Δημήτριος



2. Πέτσας Ανδρέας