



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Περιφερειακό Τμήμα Οικονομικών Υποθέσεων Χίου

➤ **Προς: Συμβούλιο Διοίκησης**

ΘΕΜΑ: Έγκριση α) διενέργειας Ανοικτού Διεθνή Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου για 4 έτη και 2 μήνες (50 μήνες), με ημερομηνία έναρξης την 01/11/2025 έως 31/12/2029 ή από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την συμπλήρωση των 50 μηνών, β) των τευχών του Διαγωνισμού και γ) των τεχνικών προδιαγραφών.

Η Κεντρική Διεύθυνση Οικονομικών Υποθέσεων, αφού έλαβε υπόψη:

- το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16): “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών” (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ),
- το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α/5-8-16): “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες”,
- του ν. 4957/2022 (Α’ 141) «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- το Ν. 4013/11 (ΦΕΚ Α’ 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.....»,
- του ν. 4704/2020 (ΦΕΚ 133 Α/14-07-2020 // ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ: 15/07/2020): «Επιτάχυνση και απλούστευση της ενίσχυσης οπτικοακουστικών έργων, ενίσχυση της Ψηφιακής Διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις»,
- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4270/14 (Α’143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας- δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- την υπ’ αριθ. 76928 (Β’ 3075/13.7.2021) Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- την υπ’ αριθ. 64233/2021 (ΦΕΚ Β’ 2453/9.6.2021) Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων προμηθειών και υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,

- του άρθρου 68 “Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών” του ν. 3863/2010 (Α 115). Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 22 του ν. 4144/2013,
- την υπ’ αριθμ. πρωτ. 18959/19.6.2023 Διαπιστωτική Πράξη Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 595/25.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.), (ΑΔΑ: 6ΥΡ8469Β7Λ-ΕΩ8),
- την με αριθμ. 25058/29-03-2024, (ΦΕΚ Β' 1974/29-03-2024) Υπουργική Απόφαση με θέμα: «Καθορισμός κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας»,
- την υπ’ αριθ. 25105/26.07.2023 Διαπιστωτική Πράξη εκλογής Πρότανη και ορισμού τεσσάρων (4) αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27.07.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.), (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ),
- την υπ’ αριθμ. πρωτ. 26859/02.08.2023 Διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρότανη (ΑΔΑ: 6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ),
- την υπ’ αριθμ. πρωτ. 27407/04.08.2023 Απόφαση Πρότανη, «Καθορισμός του τομέα εθόνης κάθε Αντιπρότανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρότανη και των Αντιπρυτάνεων» (ΦΕΚ 5064/Β/11.08.2023), (ΑΔΑ:ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΞΚΟ),
- την υπ’ αριθμ. πρωτ. 28632/01.09.2023 Απόφαση Πρότανη «Τροποποίηση της υπ’ αριθμ. 27407/04.08.2023 Απόφασης Πρότανη ως προς τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιπρότανη Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αιγαίου» (ΦΕΚ 5348/Β/07.09.2023), (ΑΔΑ:6ΤΝΒ469Β7Λ-7Τ4),
- την υπ’ αριθμ. 34294/06.10.2023 Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στον Πρότανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου και τον Αντιπρότανη Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αιγαίου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 4957/2022 (Α’ 141)» με ΑΔΑ: ΨΔΞΠ469Β7Λ-Ι9Ζ (ΦΕΚ 6093/20.10.2023 τ. Β’),
- το γεγονός ότι στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου στις 31/10/2025 λήγουν οι ισχύουσες συμβάσεις,
- την μη ύπαρξη μόνιμου προσωπικού για τη κάλυψη των αναγκών καθαριότητας,
- την ανάγκη καθαριότητας των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου
- την με Α.Π.:36371/29.08.2024 εισήγηση της Κεντρικής Δ/σης Οικ/κών Υποθέσεων με θέμα: «Έγκριση σκοπιμότητας δαπάνης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου για 4 έτη και 2 μήνες (50 μήνες), με ημερομηνία έναρξης την 01/11/2025 έως 31/12/2029 ή από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την συμπλήρωση των 50 μηνών», ως πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 24REQ015343499 .
- την υπ’ αρ. 19/30.08.2024 απόφαση συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης, θέμα 5.4:«Έγκριση σκοπιμότητας δαπάνης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου για 4 έτη και 2 μήνες (50 μήνες), με ημερομηνία έναρξης την 01/11/2025 έως 31/12/2029 ή από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την συμπλήρωση των 50 μηνών»,
- την με Α.Π.: 43879/26.09.2024 απόφαση του Αντιπρότανη Οικονομικών, με θέμα:«Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για επόμενα οικονομικά έτη (Κ.Α.Ε. 0845) του Πανεπιστημίου Αιγαίου» με ΑΔΑ_ΡΜΑ5469Β7Λ-13Μ και ΑΔΑΜ_24REQ015493063, ως έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος,

Εισηγείται

α) Τη διενέργεια Ανοικτού Διεθνούς Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου, για 4 έτη και 2 μήνες (50 μήνες), με ημερομηνία έναρξης την 01/11/2025 έως 31/12/2029 ή από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την συμπλήρωση των 50 μηνών.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ιδρύματος των οικονομικών ετών 2025, έως και 2029 και θα καλυφθεί από τον ΚΑΕ 0845 «Δαπάνες καθαριότητας γραφείων» του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος.

Το συνολικό ύψος της δαπάνης είναι τρία εκατομμύρια επτακόσιες δέκα χιλιάδες (3.710.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ 24% ποσού επτακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων εξήντα τέσσερα ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (718.064,52 €), και αφορά το εξής CPV:

Είδος Υπηρεσίας	Κωδικός CPV	Ονομασία CPV
Καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου	90911200-8	Υπηρεσίες καθαρισμού κτηρίων

Πίνακας Α: Ανάλυση Προϋπολογισμού ανά έτος

Δαπάνη οικονομικού έτους	Ποσό με ΦΠΑ
2025	137.676,90
2026	863.534,20
2027	882.153,50
2028	909.136,07
2029	917.499,34
Σύνολο	3.710.000,00

Πίνακας Β: Ανάλυση Προϋπολογισμού ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα για το διάστημα των 50 μηνών

Πανεπιστημιακή Μονάδα	Ποσό Π/Υ προ ΦΠΑ σε €	Ποσό ΦΠΑ 24% σε €	Σύνολο Π/Υ με ΦΠΑ σε €
ΛΗΜΝΟΣ	135.992,18	32.638,12	168.630,30
ΜΥΤΙΛΗΝΗ	1.132.803,09	271.872,74	1.404.675,83
ΧΙΟΣ	540.139,34	129.633,44	669.772,78
ΣΑΜΟΣ	457.795,57	109.870,94	567.666,51
ΡΟΔΟΣ	407.974,34	97.913,84	505.888,18
ΣΥΡΟΣ	226.611,19	54.386,69	280.997,88
ΑΘΗΝΑ	90.619,77	21.748,74	112.368,51
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	2.991.935,48	718.064,52	3.710.000,00
ΦΠΑ 24%	718.064,52		
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	3.710.000,00		

β) το τεύχος του Διαγωνισμού

γ) τις τεχνικές προδιαγραφές.

Συνημμένα: Τεύχος αναλυτικής Διακήρυξης Διαγωνισμού, περίληψη αυτής και τεχνικές προδιαγραφές.