



## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΗΜΝΟΥ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

**ΠΡΟΣ:** Συμβούλιο Διοίκησης  
**ΚΟΙΝ:** Αντιπρύτανης Οικονομικών

#### **ΘΕΜΑ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ**

Έγκριση α) σκοπιμότητας δαπάνης για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση γραφείων, εργαστηρίου και βοηθητικών χώρων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Τμήματος Επιστήμης Τροφίμων και Διατροφής της Πανεπιστημιακής Μονάδας Λήμνου, για το χρονικό διάστημα από 01/09/2024 έως και 31/08/2034.

#### **Το Περιφερειακό Τμήμα Οικονομικών Υποθέσεων λαμβάνοντας υπόψη:**

- Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση γραφείων, εργαστηρίου και βοηθητικών χώρων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Τμήματος Επιστήμης Τροφίμων και Διατροφής της Πανεπιστημιακής Μονάδας Λήμνου, καθότι ο υπάρχων χώρος δεν επαρκεί,
- Το Π.Δ. 83/84 (ΦΕΚ 31 Α'/84), «Ίδρυση Πανεπιστημίου Αιγαίου,...», όπως ισχύει σήμερα,
- Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως ισχύει σήμερα,
- Τις διατάξεις του Ν.2286/95 (ΦΕΚ 19 Α'/95) «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως ισχύει σήμερα,
- το ΠΔ 80/2016 («Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» Α' 145) και τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 3871/10 «Δημοσιονομική διαχείριση και ευθύνη»,
- Την απόφαση της υπ' αριθμ. 60/28.01.2021 συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου, (Θέμα 5ο: 5.9) «Έγκριση α) σκοπιμότητας δαπάνης για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση γραφείων, εργαστηρίου και βοηθητικών χώρων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Τμήματος Επιστήμης Τροφίμων και Διατροφής της Πανεπιστημιακής Μονάδας Λήμνου, για το χρονικό διάστημα από 01/01/2022 έως 31/08/2024 και β) της αποστολής αιτήματος στο ΥΠΠΑΙΘ για προέγκριση της ανάληψης υποχρέωσης της δαπάνης για τα οικονομικά έτη 2022 έως και 2024.

- Το με Αριθμ. Πρωτ. 13384/02.07.2021 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Δ/ση Παρακολούθησης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Εποπτευόμενων Φορέων, Τμήμα Β', με θέμα: «Έγκριση ανάληψης υποχρέωσης για επόμενα οικονομικά έτη (ΚΑΕ 0813α) του Πανεπιστημίου Αιγαίου» (ΑΔΑ:Ω5Τ446ΜΤΛΗ-ΜΜΟ).
- το με αρ. 4/03.10.2023 πρακτικό Συμβουλίου Διοίκησης θέμα 5.3: «Έγκριση νέας διαδικασίας για την απευθείας ανάθεση προμηθειών/υπηρεσιών Τακτικού Προϋπολογισμού και Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων»,
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 18959/19.6.2023 Διαπιστωτική Πράξη Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 595/25.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.), (ΑΔΑ: 6ΥΡ8469Β7Λ-ΕΩ8),
- την υπ' αριθ. 25105/26.07.2023 Διαπιστωτική Πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27.07.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.), (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ),
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 26859/02.08.2023 Διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη (ΑΔΑ: 6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ),
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 27407/04.08.2023 Απόφαση Πρύτανη, «Καθορισμός του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων» (ΦΕΚ 5064/Β/11.08.2023), (ΑΔΑ:ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΞΚ0),
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 28632/01.09.2023 Απόφαση Πρύτανη «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 27407/04.08.2023 Απόφασης Πρύτανη ως προς τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιπρύτανη Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αιγαίου» (ΦΕΚ 5348/Β/07.09.2023), (ΑΔΑ:6ΤΝΒ469Β7Λ-7Τ4),
- Τις διατάξεις του Ν. 4009/2011 «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων», όπως ισχύει σήμερα,
- Το Π.Δ. 83/84 (ΦΕΚ 31 Α'/84), «Ίδρυση Πανεπιστημίου Αιγαίου,...», όπως ισχύει σήμερα,
- Τις διατάξεις του Ν.2286/95 (ΦΕΚ 19 Α'/95) «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως ισχύει σήμερα,
- Το άρθρο 5 παρ. 2 του ΠΔ 113/2010 και τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 3871/10 «Δημοσιονομική διαχείριση και ευθύνη»,
- Το γεγονός ότι στις 31/08/2024 λήγει η μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Ιερού Λόχου 10 και Μακρυγιάννη, περιοχής Μύρινας Λήμνου, όπου στεγάζονται γραφεία, εργαστήριο και βοηθητικοί χώροι για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Τμήματος Επιστήμης Τροφίμων και Διατροφής της Πανεπιστημιακής Μονάδας Λήμνου.

### **Εισηγείται**

- Την έγκριση σκοπιμότητας της δαπάνης για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση γραφείων, εργαστηρίου και βοηθητικών χώρων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Τμήματος Επιστήμης Τροφίμων και Διατροφής της Πανεπιστημιακής Μονάδας Λήμνου, για το χρονικό διάστημα από 01/09/2024 έως και 31/08/2034,

- Το συνολικό ύψος της δαπάνης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 216.000,00 € (διακόσιες δέκα έξι χιλιάδες ευρώ) συμπεριλαμβανομένου και του αντίστοιχου ΦΠΑ, θα καλυφθεί από τον ΚΑΕ 0813α του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος των οικονομικών ετών 2024 έως και 2034.

Χρήση ακινήτου	Διάρκεια μίσθωσης		Μηνιαίο μίσθωμα	Μήνες	Μισθώματα ανά έτος
Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση γραφείων, εργαστηρίου και βοηθητικών χώρων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Τμήματος Επιστήμης Τροφίμων και Διατροφής της Πανεπιστημιακής Μονάδας Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου	01/09/2024	31/12/2024	1.800,00 €	4	7.200,00 €
	01/01/2025	31/12/2025	1.800,00 €	12	21.600,00 €
	01/01/2026	31/12/2026	1.800,00 €	12	21.600,00 €
	01/01/2027	31/12/2027	1.800,00 €	12	21.600,00 €
	01/01/2028	31/12/2028	1.800,00 €	12	21.600,00 €
	01/01/2029	31/12/2029	1.800,00 €	12	21.600,00 €
	01/01/2030	31/12/2030	1.800,00 €	12	21.600,00 €
	01/01/2031	31/12/2031	1.800,00 €	12	21.600,00 €
	01/01/2032	31/12/2032	1.800,00 €	12	21.600,00 €
	01/01/2033	31/12/2033	1.800,00 €	12	21.600,00 €
	01/01/2034	31/08/2034	1.800,00 €	8	14.400,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>216.000,00 €</b>

Στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

Συντάχθηκε/  
Ελέγχθηκε/Συμφωνώ  
Εριφύλη Τσόχα  
Αναπλ. Προϊσταμένη  
Τμήματος Οικονομικών  
Υποθέσεων

Ελέγχθηκε/Συμφωνώ  
Δημήτριος Κεχαγιάς  
Αναπλ. Προϊστάμενος  
Περιφερειακής Διεύθυνσης  
Λήμνου