



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΧΙΟΥ

Προς: Συμβούλιο Διοίκησης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Θέμα: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης χρήσης για τον μήνα Οκτώβριος 2024, του ακινήτου επί της οδού Βενιζέλου 90 στη Χίο ιδιοκτησίας Δήμου Χίου, όπου στεγάζεται το φοιτητικό εστιατόριο της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου, στον ιδιοκτήτη του.

Η Περιφερειακή Διεύθυνση Χίου αφού έλαβε υπόψη :

1. Τις στεγαστικές ανάγκες του φοιτητικού εστιατορίου της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου.
2. το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α/5-8-16): "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες",
3. Τον Ν. 4957/2022 (ΦΕΚ 141/21.07.2022, τ. Α'): «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις» και ιδίως τις διατάξεις του άρθρου 15,
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 83/1984 (ΦΕΚ 31/20.3.1984, τ. Α') «Ίδρυση Πανεπιστημίου Αιγαίου, Ιονίου Πανεπιστημίου και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας» όπως ισχύει.
5. Το ΠΔ 715/79 (ΦΕΚ Α' 212) «Περί τρόπου ενέργειας από τα ΝΠΔΔ, μισθώσεων και εκμισθώσεων...».
6. Το ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ Α' 30) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18959/19.6.2023 Διαπιστωτική Πράξη Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 595/25.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.), (ΑΔΑ: 6ΥΡ8469Β7Λ-ΕΩ8).
8. Την υπ' αριθ. 25105/26.07.2023 Διαπιστωτική Πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27.07.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.), (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΟΧ).
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 26859/02.08.2023 Διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη (ΑΔΑ:6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ).
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27407/04.08.2023 Απόφαση Πρύτανη, «Καθορισμός του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων» (ΦΕΚ 5064/Β/11.08.2023), (ΑΔΑ: ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΞΚΟ).
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 28632/01.09.2023 Απόφαση Πρύτανη «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 27407/04.08.2023 Απόφασης Πρύτανη ως προς τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιπρύτανη Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αιγαίου» (ΦΕΚ 5348/Β/07.09.2023), (ΑΔΑ:6ΤΝΒ469Β7Λ-7Τ4).
12. Την υπ' αριθμ. 34294/06.10.2023 Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου και τον Αντιπρύτανη Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αιγαίου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 4957/2022 (Α' 141)» με ΑΔΑ: ΨΔΞΠ469Β7Λ-Ι9Ζ (ΦΕΚ 6093/20.10.2023 τ. Β').
13. Την με Αριθμό Πρωτοκόλλου 7578/15.09.2016 Γνωμοδότηση του Νομικού Πανηγύτη Α Χατζηαναγνώστου.

14. Το με ημερομηνία 28/11/2016 «Συμφωνητικό παράτασης εκμίσθωσης του ακινήτου» επί της οδού Βενιζέλου 90 στη Χίο ιδιοκτησίας Δήμου Χίου μεταξύ του Πανεπιστημίου Αιγαίου και του Δήμου Χίου με Αριθ. Πρωτ Δήμου Χίου 37036/05-12-2016 και Αριθ. Πρωτ Πανεπιστημίου Αιγαίου Περιφερειακής Δ/σης Χίου 1158/05-12-2016.
15. Το γεγονός ότι 14/08/2018 έληξε η μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Βενιζέλου 90 στη Χίο ιδιοκτησίας Δήμου Χίου, όπου στεγάζεται το φοιτητικό εστιατόριο της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου,
16. Την υπ' αριθμ. 02(επαναληπτική)/12.10.2018 απόφαση της έκτακτης συνεδρίασης της Συγκλήτου, θέμα 2.57: «Έγκριση καταβολής αποζημίωσης χρήσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Χίου, επί της οδού Βενιζέλου αρ. 90 στη πόλη της Χίου, στο οποίο στεγάζεται το φοιτητικό εστιατόριο της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το διάστημα έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας της προκήρυξης του Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, για τη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/ριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου» (ΑΔΑ: ΩΔΔ2469Β7Λ-6ΚΧ),
17. Την υπ' αριθμό 18/29.08.2019 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου Θέμα 5.1 « Κήρυξη άγονου του Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/ριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το χρονικό διάστημα, από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την ολοκλήρωση της 12ετίας και επαναπροκήρυξη αυτού (Διακήρυξη με αριθμ. πρωτ. 7423/03.06.2019 και ΑΔΑ:Ω1ΚΙ469Β7Λ-70Θ)»
18. Την υπ' αριθμό 24/31.10.2019 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου Θέμα 5.5 « Κήρυξη άγονου του επαναπροκηρυσσόμενου Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το χρονικό διάστημα, από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την ολοκλήρωση της 12ετίας και έγκριση μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου με απευθείας συμφωνία και άνευ διαγωνισμού» (Διακήρυξη με αριθμ. πρωτ. 11705/05.09.2010 και ΑΔΑ: 6086469Β7Λ-ΔΧΥ).
19. Την υπ' αριθμό 67/16.05.2023 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου Θέμα 5.6 « Κήρυξη άγονου του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το χρονικό διάστημα, από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την 30/09/2031 »(Διακήρυξη με αριθμ. πρωτ. 10070/06.04.2023 και ΑΔΑ: Ρ6ΔΘ469Β7Λ-355).
20. Την υπ' αριθμό 6/22.11.2023 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης Θέμα 5.3 « Κήρυξη άγονου του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, για τη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το χρονικό διάστημα, από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την 30/09/2031 και β) παράταση χρήσης, του ακινήτου επί της οδού Βενιζέλου 90, για την λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου, ιδιοκτησίας του Δήμου Χίου»(Διακήρυξη με αριθμ. πρωτ. 30155/15-09-2023 και ΑΔΑ: 65ΧΦ469Β7Λ-ΓΑΟ).
21. Την υπ' αριθμ. 104 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης έτους 2024 του (Κ.Α.Ε. 0813α) του Πανεπιστημίου Αιγαίου για την περίοδο 01/02/2024 έως 31/12/2024, με αριθμ. πρωτ. 4453/07.02.2024 και ΑΔΑ: 6Γ8Κ469Β7Λ-ΝΦ8.
22. Το γεγονός ότι από 15/10/2018 το Πανεπιστήμιο Αιγαίου καταβάλει αποζημίωση χρήσης για το εν λόγω ακίνητο έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας για την μίσθωση νέου ακινήτου και την υπογραφή νέας μίσθωσης,
23. Το γεγονός ότι το προαναφερόμενο ακίνητο χρησιμοποιείτε έως και σήμερα για τις ανάγκες στέγασης του φοιτητικού εστιατορίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Χίο.
24. Το καθαρό μίσθωμα που ίσχυε και καταβάλλονταν από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου σύμφωνα με το από 28/11/2016 συμφωνητικό παράτασης, ήταν 790,43 € προ χαρ/μου και ΟΓΑ χαρ/μου.
25. Το γεγονός ότι είναι σε εξέλιξη ο διαγωνισμός για την εύρεση μίσθωση χώρου για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το

χρονικό διάστημα, από 1/10/2024 ή από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την 30/09/2036 Αρ Προκήρυξης 35530/22-08-2024 και με ΑΔΑ: ΨΤ7Σ469Β7Λ-ΧΔΚ

Εισηγείται:

Την καταβολή αποζημίωσης χρήσης για το μήνα Οκτώβριο 2024 στο «Δήμο Χίου» ιδιοκτησίας του ακινήτου, επί της οδού Βενιζέλου 90 στη Χίο, όπου στεγάζεται το φοιτητικό εστιατόριο της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου.

Η μηνιαία αποζημίωση χρήσης συνολικού ποσού 790,43 € για το μήνα Οκτώβριο 2024 θα καλυφθεί από τον ΚΑΕ 0813α «Μισθώματα κτιρίων», του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος οικονομικού έτους 2024.