

ΠΡΑΚΤΙΚΑ 36ης/29.05.2024 (ΕΚΤΑΚΤΗΣ)
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΚΟΣΜΗΤΕΙΑΣ ΣΕΔ

Η Κοσμητεία της Σχολής Επιστημών της Διοίκησης, μετά την υπ' αριθμ. 19723/28.05.2024 (ορθή επανάληψη στις 28.05.2024) πρόσκληση της Κοσμήτορας, Καθηγήτριας Μαρίας Λεκάκου, συνήλθε σήμερα 29.05.2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 σε έκτακτη συνεδρίαση, εξ αποστάσεως, μέσω τηλεδιάσκεψης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν. 4823/2021 (ΦΕΚ 136/03.08.2021, τ. Α') και το άρθρο 44 του Ν. 4957/2022 (ΦΕΚ 141/21.07.2022, τ. Α').

Παρόντες/ούσες:

- Μαρία Λεκάκου, Καθηγήτρια, Κοσμήτορας ΣΕΔ
- Μιχαήλ Μπεκιάρης, Καθηγητής, Πρόεδρος ΤΔΕ
- Σεραφείμ Κάπρος, Καθηγητής, Πρόεδρος ΤΝΕΥ
- Μαρία Ντουμή, Αν. Καθηγήτρια, Πρόεδρος ΤΟΔΙΤ
- Νικόλαος Γανιάρης, εκπρόσωπος ΕΤΕΠ, τακτικό μέλος

Απόντες/ούσες:

- Γεώργιος Σούκας, εκπρόσωπος ΕΕΠ, τακτικό μέλος
- Ευάγγελος Μεννής, εκπρόσωπος ΕΔΠΠ, τακτικό μέλος

Η διαδικασία εκλογής εκπροσώπων των φοιτητών/τριών βάσει του Ν.4957/2022 έχει αποβεί άγονη (η με ΑΔΑ:Ψ5ΕΝ469Β7Λ-Ι2Α υπ' αριθμ. 50515/14.12.2023 Διαπιστωτική Πράξη Κοσμήτορας ΣΕΔ).

Η Αν. Προϊσταμένη Γραμματείας της ΣΕΔ κ. Αγγελική Αθανασίου παρίσταται για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης, με πρόσκληση της Κοσμήτορας παρευρίσκεται στη συζήτηση του θέματος «1. Ενημερώσεις» ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Χίου κ. Φώτιος Σιδηροφάγης (παρ. 10 του άρθρου 14 του Ν. 2690/1999).

Η συνεδρίαση είναι έκτακτη λόγω επείγοντος διοικητικού θέματος με προθεσμία και συγκεκριμένα επαναπροκήρυξης θέσης μέλους ΔΕΠ (άρθρο 14 παρ. 2 του Ν. 2690/1999, άρθρο 2 της απόφασης 34099/06.12.2022 της Συγκλήτου [ΦΕΚ 6656/2023] και άρθρο 44 παρ. 2 του Ν. 4957/2022).

Η Κοσμήτορας διαπιστώνει την ύπαρξη απαρτίας βάσει του άρθρου 3. της απόφασης 34099/06.12.2022 της Συγκλήτου (ΦΕΚ 6656/2023) και του άρθρου 14 παρ. 1 του Ν. 2690/1999 και αρχίζει η συνεδρίαση.

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης

1. Ενημερώσεις
2. Οικονομικά Θέματα
 - 2.1. Έγκριση κάλυψης δαπανών της διοργάνωσης της τελετής αναγόρευσης του Δρ. Νικολάου Πατέρα σε Επίτιμο Διδάκτορα του Τμήματος Ναυτιλίας και Επιχειρηματικών Υπηρεσιών της Σχολής Επιστημών της Διοίκησης
3. Διοικητικά Θέματα
 - 3.1. Επαναπροκήρυξη θέσης μέλους ΔΕΠ του Τμήματος Ναυτιλίας και Επιχειρηματικών Υπηρεσιών της Σχολής Επιστημών της Διοίκησης (παραίτηση Καθηγητή Νικήτα Νικητάκου – ΦΕΚ 1300/Γ'/01.05.2024)

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΚΟΣΜΗΤΕΙΑΣ 36/29.05.2024 (ΕΚΤΑΚΤΗΣ)

Θέμα 1^ο: Ενημερώσεις

Η Κοσμήτορας της Σχολής Επιστημών της Διοίκησης, Καθηγήτρια Μαρία Λεκάκου, ενημερώνει τα μέλη της Κοσμητείας για τη συνάντηση του Πρύτανη, του Αντιπρύτανη Καθηγητή Στυλιανού Ξανθόπουλου, της ίδιας, του Κοσμήτορα της Πολυτεχνικής Σχολής Καθηγητή Γεώργιου Κορμέντζα και του Προέδρου του ΤΝΕΥ Καθηγητή Σεραφείμ Κάπρου με το Δήμαρχο Χίου Ιωάννη Μαλαφή. Η συνάντηση αφορούσε στο κτιριακό της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου και πραγματοποιήθηκε το απόγευμα της Τετάρτης 22/5/2024 στο γραφείο Δημάρχου, παρουσία των συμβούλων για την αξιοποίηση της περιουσίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου και του Δήμου Χίου. Στη συνάντηση ο Δήμαρχος ενημέρωσε για την πρόθεση της Μητρόπολης Χίου να παραχωρήσει χώρο για τη δημιουργία Πανεπιστημιούπολης στην έκταση που συνορεύει με το Λωβοκομείο.

Αυτό που συζητήθηκε, προτάθηκε και μορφοποιήθηκε στο τέλος, είναι μία περίπτωση όπου η Μητρόπολη θα παραχωρήσει τη συγκεκριμένη έκταση και τα κτίρια που αυτή τη στιγμή ανήκουν στο Πανεπιστήμιο (Μιχάλειο, Κοραή, παλιά και νέα Καρράδειος) θα εξακολουθούν να είναι σε χρήση από το Πανεπιστήμιο. Πιθανόν, αν προχωρήσει αυτή η διαδικασία, να αλλάξει η χρήση για τη νέα Καρράδειο. Η παραχώρηση της έκτασης συσχετίζεται και με την υποβολή ενός σχεδίου για ΣΔΙΤ μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης για τη δημιουργία ενός campus που θα περιλαμβάνει και κτίριο φοιτητικών κατοικιών. Σε αυτή την πρώτη φάση της ωρίμανσης, ο Πρύτανης ζήτησε μέχρι τις 31/5/2024 μία πρώτη απάντηση από τη Σχολή. Όσον αφορά στα Ταμπάκικα, έχουν ενταχθεί στην αστική ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου της Χίου και τώρα διεκδίκηση είναι η τοποθέτηση εκπροσώπου του Πανεπιστημίου στην αστική ανάπτυξη. Στα Ταμπάκικα υπάρχουν τα υφιστάμενα κτίρια και τα ενταγμένα, επίσης, γνωμοδότηση ότι τα δύο κτίρια είναι σε κατάσταση να επισκευαστούν και ο υπόλοιπος χώρος, στο πλαίσιο αυτής της αστικής ανάπτυξης, να γίνει χώρος επίσκεψης και δραστηριοποίησης κυρίως νέων, πολιτισμού και θαλάσσιων δραστηριοτήτων.

Το θέμα της πρόθεσης της Μητρόπολης να παραχωρήσει τη συγκεκριμένη έκταση στο Πανεπιστήμιο είναι υπό διερεύνηση από τον Αν. Προϊστάμενο της ΠΔ Χίου, ο οποίος επικοινωνήσε με το Γραμματέα της Εκκλησιαστικής Επιτροπής και θα απευθυνθεί και στη Γραμματεία του Δημάρχου, καθώς στις Υπηρεσίες του Πανεπιστημίου δεν έχει περιέλθει σχετικό έγγραφο. Η Κοσμήτορας προτείνει τη συνάντηση Πρύτανη, Δημάρχου και Μητροπολίτη όταν υπάρξουν τα δεδομένα και θα χρειαστεί να ετοιμαστεί η ΣΔΙΤ και ζητάει τις απόψεις, τις συστάσεις και τις αντιλήψεις των μελών της Κοσμητείας για να τις μεταφέρει στον Πρύτανη.

Ο Πρόεδρος του ΤΔΕ κ. Μπεκιάρης θεωρεί ότι αυτό δεν είναι καν θέμα συζήτησης καθώς δεν είναι βέβαιη η ύπαρξη επίσημης πρότασης, οπότε δεν μπορεί να υπάρχει και απάντηση. Από τη δική του πλευρά είναι θετική η οποιαδήποτε παραχώρηση χώρου στο Πανεπιστήμιο, αφού προηγουμένως εξεταστούν οι απορρέουσες από την παραχώρηση υποχρεώσεις. Προς το παρόν πρόκειται για πιθανότητα εκχώρησης.

Η Πρόεδρος του ΤΟΔΙΤ κ. Ντουμή συμφωνεί με τον Πρόεδρο του ΤΔΕ ότι είναι απαραίτητη η προηγούμενη γνώση των όρων παραχώρησης. Θεωρεί ότι πρόκειται για μία πολύ καλή πρόταση. Η ίδια γνωρίζει το χώρο και τον έχει περπατήσει αρκετές φορές. Η απόσταση με αργό τρέξιμο είναι 25 λεπτά, όχι πολύ μακριά από την πόλη, η έκταση δεν είναι εκτός αστικού ιστού σε πολύ μεγάλο βαθμό και συγκοινωνίες δεν υπάρχουν από εκείνο το δρόμο. Με το αυτοκίνητο η διαδρομή δεν πρέπει να είναι πάνω από 10 λεπτά. Στη συνάντηση με τον

Πρύτανη η ίδια είπε ότι η διαδρομή από τον Περιφερειακό μέχρι και το Τάγμα είναι σχετικά μακριά.

Ο Αν. Προϊστάμενος της ΠΔ Χίου κ. Σιδηροφάγης ενημερώνει ότι μία καινούρια αστική γραμμή, κυκλική, με διαδρομή και από τις φοιτητικές κατοικίες χρειάζεται μεγάλη διαβούλευση και χρήματα. Πρόκειται βέβαια για κάτι πολύ μελλοντικό, τουλάχιστον δεκαετίας και μπορεί να προκύψουν νέες συνθήκες, όπως π.χ. να έχει αποκτήσει το Πανεπιστήμιο λεωφορείο και οδηγό/οδηγούς ή να προμηθευτεί ο Δήμος Χίου ηλεκτρικό λεωφορείο και να το παραχωρήσει στο Πανεπιστήμιο.

Ο Πρόεδρος του ΤΝΕΥ, Καθηγητής Σεραφείμ Κάπρος, θέτει τρία θέματα. Πρώτον, χρειάζονται δεδομένα από τα οποία εξαρτώνται οι επόμενες αποφάσεις. Δεν γίνεται οποιοσδήποτε σχεδιασμός χωρίς να ληφθεί υπόψη η μεγαλύτερη σε έκταση ιδιοκτησία του Πανεπιστημίου στη Χίο, που είναι τα Ταμπάκικα. Τα Ταμπάκικα είναι μέρος της εξίσωσης που προηγείται της καινούριας μεταβλητής που έρχεται να προστεθεί. Απαραίτητη για ορθολογική λήψη απόφασης είναι η εκπόνηση μελέτης για τα κομμάτια του οικοπέδου των Ταμπάκικων που χτίζονται γιατί το υπέδαφος είναι καλό, αυτά που δεν χτίζονται γιατί υπάρχουν αρχαία, αυτά που χτίζονται με μεγαλύτερο κόστος γιατί υπάρχει υδροφόρος ορίζοντας. Είναι καλύτερη η δαπάνη 50.000-100.000 ευρώ για μία τέτοια μελέτη ώστε να μπορεί κανείς να προασπίσει μία περιουσία 1.000.000 ευρώ, παρά να μην ξέρει αν έχει μία ιδιοκτησία αξίας 100.000 ευρώ. Είναι απαραίτητο να ξεκαθαρίσουν τα δεδομένα των Ταμπάκικων και λάθος έχει διαμορφωθεί στην κοινή γνώμη η άποψη ότι τα Ταμπάκικα είναι τα υφιστάμενα κτίρια. Η αξία των Ταμπάκικων για το Πανεπιστήμιο είναι όλος ο άδειος χώρος που δεν έχει κτίρια, για την οικοδόμηση νέων. Επίσης, για την έκταση στο λωβοκομείο τίθεται το κριτήριο της πρόσβασης, αν θεωρηθεί ότι απέχει 25 λεπτά με περπάτημα από το κέντρο της πόλης ή από το Μιχάλειο που είναι το κέντρο της ΠΜ Χίου ή από την πλατεία που είναι το κέντρο της πόλης. Ότι είναι σε ακτίνα εντός 25 λεπτών με περπάτημα είναι άλλο πράγμα και ό,τι είναι άνω των 25 λεπτών περπάτημα είναι άλλο πράγμα. Η διαφορά είναι ότι πάνω από 25 λεπτά παύει η αυτονομία με τα πόδια και χρειάζεται συγκοινωνία. Μεταξύ τους δύο λύσεις που η μία είναι με το λεωφορείο 20 λεπτά και η άλλη είναι με το λεωφορείο 1 ώρα και 20 λεπτά είναι ακριβώς το ίδιο. Η διαφορά είναι μέχρι που περπατά κανείς και μέχρι που χρειάζεται αυτοκίνητο. Ο κ. Κάπρος αναφέρει ότι είναι κατ' αρχήν θετικός, θετικός με δεδομένες όλες αυτές τις σκέψεις που κατέθεσε, αλλά, με λίγο πιο τεχνοκρατικό τρόπο, πρέπει να ξέρουμε τι μπορεί να γίνει στα Ταμπάκικα και ότι στο θέμα λωβοκομείο η πραγματική απάντηση είναι 'wait and see' αφού δεν υπάρχει τίποτε χειροπιαστό. Πρόταση του κ. Κάπρου είναι να εισηγηθεί η Κοσμητεία σύντομα την έγκριση και πραγματοποίηση μίας τεχνικής και εφαρμοσμένης μελέτης για τις δυνατότητες δόμησης με συγκεκριμένο τρόπο και με νέα δεδομένα στα Ταμπάκικα, από την οποία μελέτη θα εξαρτηθούν και οι σχετικές ανάγκες για πρόσθετες εκτάσεις και χώρους και μέσα από αυτό μπορεί να αξιολογηθεί θετικά και κάποια πιθανή χρήση στο λωβοκομείο. Μία τεχνική μελέτη που να δείχνει σε συγκεκριμένη συντεταγμένη τι μπορεί να γίνει, σε κάθε σημείο, με λεπτομερή εξακρίβωση των δυνατοτήτων δόμησης νέων κτιρίων εκεί που είναι κενός χώρος. Είναι για τις ανάγκες επικαιροποίησης και για να υπάρχουν δεδομένα για τη λήψη απόφασης. Είναι άλλο να σου πει κάποιος «δεν μπορείς να χτίσεις» στα Ταμπάκικα και πήγαινε στο λωβοκομείο» και άλλο να σου πει «εδώ χτίζεις 10.000 τμ». Εκεί δεν είναι το ίδιο να πεις «πάω και στο λωβοκομείο».

Η Πρόεδρος του ΤΟΔΙΤ, Αν. Καθηγήτρια Μαρία Ντουμή, τάσσεται υπέρ της τοποθέτησης του κ. Κάπρου να διερευνηθούν οι δυνατότητες των Ταμπάκικων και στη συνέχεια να προχωρήσει οποιαδήποτε άλλη συζήτηση και για το θέμα του λωβοκομείου.

Ο Αν. Προϊστάμενος της ΠΔ Χίου κ. Φώτιος Σιδηροφάγης ενημερώνει ότι για τη χρήση των Ταμπάκικων υπάρχουν ήδη δύο μελέτες για το υπέδαφος, η μία από το ΕΜΠ και η άλλη από την Πολυτεχνική Σχολή του ΑΠΘ με επεξεργασία του υπεδάφους, από το ΑΠΘ είχαν τρυπήσει το έδαφος με μηχάνημα, όπου αναφέρονται σε γενικές γραμμές τι ισχύει και τι μπορεί να γίνει. Κανένας δεν ανέφερε, το ίδιο είπαν και από το γραφείο συμβούλων την περασμένη εβδομάδα, κανένας δεν ανέφερε ότι δεν χτίζεται η περιοχή. Απλά, θα χρειαστούν περισσότερα χρήματα για να μπορέσεις να φτάσεις στο σημείο του υπεδάφους που είναι σταθερό για να μπορέσεις να στήσεις τα κτίρια. Όσο για τα κτίρια που υπάρχουν στα Ταμπάκικα εδώ και τόσα χρόνια, είναι άλλο θέμα, άλλη περίοδος. Η συζήτηση τώρα είναι για ασφαλή κτίρια που θα τα χρησιμοποιούν φοιτητές και εκπαιδευτικό και διοικητικό προσωπικό. Επομένως, υπάρχουν αυτές οι δύο μελέτες. Το Πανεπιστήμιο χρειάζεται να κάνει έναν πραγματικό και όχι θεωρητικό σχεδιασμό για το τι ακριβώς θα γίνει σε αυτήν την περιοχή. Υπάρχει μία προμελέτη της Εταιρείας Αξιοποίησης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου, επί διευθύνουσας συμβούλου κ. Ρουμπούτσου, που αναφέρει τι μπορεί να χτιστεί σε κάθε περιοχή και όχι μόνον για τα υπάρχοντα κτίρια, αλλά και για τα επιπλέον. Όλα αυτά πρέπει να επανεξεταστούν και οι σύμβουλοι του Πανεπιστημίου να προτείνουν μία εξέλιξη, με κοστολόγηση, με χρηματοδοτικά πρωτόκολλα από τα οποία θα μπορέσει να προέλθει η χρηματοδότηση όλης αυτής της περιοχής. Στη Χίο, λόγω έλλειψης μηχανικού, θα πρέπει να υπάρξει εξωτερική εταιρεία η οποία θα συνεργαστεί με το Πανεπιστήμιο για να τα παρακολουθήσει. Χρειάζεται σχεδιασμός για τα Ταμπάκικα. Η κ. Μαϊστρου ήρθε πριν τέσσερις μήνες. Τα υπάρχοντα τοπογραφικά είναι τοπογραφικά περιοχής. Αυτό που έχει ξεκαθαριστεί είναι ότι χρειάζονται τοπογραφικά που θα αποτυπώνουν και τα κτίρια, είτε είναι υπό καταδάφιση, είτε οτιδήποτε. Κάθε μέρα που περνάει αυτά τα κτίρια χειροτερεύουν. Μέσα σε ένα μήνα έπεσε μισή σκεπή στο ακίνητο Καραμαούνα. Αν είχε ξεκινήσει όλη αυτή η διαδικασία έστω και 10 χρόνια πριν θα είχαν σωθεί κτίρια. Η περιοχή Καραμαούνα αποτελείται από 3 ξεχωριστά οικόπεδα και συνολικά η περιοχή των Ταμπάκικων που ανήκει στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου, αποτελείται από 5 οικόπεδα, που περιλαμβάνουν πολλά κτίρια.

Ο εκπρόσωπος των μελών ΕΤΕΠ στην Κοσμητεία, κ. Νικόλαος Γανιάρης, θεωρεί θετική οποιαδήποτε δωρεά, να εξεταστεί όμως μήπως ζητηθεί κάποιο αντάλλαγμα, πχ. κομμάτι από τα Ταμπάκικα για να χτιστεί λύκειο στη βόρεια πλευρά της πόλης, κάτι που αποτελεί αίτημα της τοπικής κοινωνίας. Όσον αφορά στα Ταμπάκικα, αυτή τη στιγμή χρησιμοποιεί τον κενό χώρο ο Δήμος Χίου ως πάρκινγκ και μπορεί να ζητήσει να του παραχωρηθεί αυτό το κομμάτι. Σαφέστατα στο χώρο των Ταμπάκικων μπορούν να χτιστούν κτίρια. Είναι τόσα χρόνια εκεί αυτά τα κτίρια και δεν έχουν πέσει σε κανέναν σεισμό. Δεν γίνεται το υπέδαφος να είναι προβληματικό. Αν χτιστούν κτίρια ενός ορόφου δεν θα υπάρχει κανένα απολύτως πρόβλημα στην ακάλυπτη περιοχή. Επίσης, στο κομμάτι που βρίσκεται το Ζαφειράκι, που είναι το πρώτο που αγοράστηκε, υπάρχουν κτίρια που δεν είναι πολύ παλιά. Είναι 40-50 ετών, προσθήκη, κτίρια που είχε χτίσει στα τελευταία της χρόνια η εταιρεία Ζαφειράκη, από μπετόν, κρατάνε καλά και κολλάνε πάνω στα πέτρινα παλιά κτίρια. Αυτά τα κτίρια είναι βιώσιμα και δεν πρέπει να πέσουν. Μπορούν να χρησιμοποιηθούν με μια καλή μελέτη και με μια επισκευή που μπορεί να γίνει σε αυτά.

Σε συνέχεια όσων ακούστηκαν η Κοσμήτορας ενημερώνει τα παρόντα μέλη της Κοσμητείας ότι από την Καθηγήτρια κ. Μαϊστρου είχε ζητηθεί ποια κτίρια των Ταμπάκικων είναι τα κατεδαφιστέα και επικίνδυνα για τη δημόσια ασφάλεια, ότι ετοιμάζεται τοπογραφικό και ότι δεν έχουν απεμποληθεί τα Ταμπάκικα. Εντάχθηκαν στην αστική ανάπλαση και γίνεται προσπάθεια εξασφάλισης της επισκευής των δύο κτιρίων όπως είναι. Το ένα θα είναι πόλος καινοτομίας, το άλλο κέντρο για τη γαλάζια οικονομία και το μικρό νεοκλασικό, σε συνεργασία με τη Γενική Γραμματεία Αιγαίου, έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης. Επομένως, οι κινήσεις πριν από αυτή τη μελέτη γίνονται. Συνοψίζοντας, είναι

ομόφωνη η γνώμη ότι δεν εγκαταλείπεται η περιουσία του Πανεπιστημίου, πολλώ δε μάλλον τα Ταμπάκια. Μπορεί αυτή η παραχώρηση της έκτασης στο λωβοκομείο να είναι μέρος μίας ανταλλαγής, αλλά το Πανεπιστήμιο δεν κάνει ανταλλαγή διότι αλίμονο μία Σχολή Διοίκησης να ανταλλάσσει ένα μέρος φιλέτο με ένα βουνό. Βεβαίως, χρειάζεται τοπογραφικό που να αποτυπώνει τα κτίρια. Αν εμπλακεί με την κοστολόγηση του τοπογραφικού η Τεχνική Υπηρεσία, η συζήτηση θα διαρκέσει μέχρι την τελευταία συνεδρίαση που η Κοσμήτορας θα είναι παρατηρήτρια υπό το νέο Κοσμήτορα.

Βάσει των ανωτέρω, η Κοσμητεία της Σχολής Επιστημών της Διοίκησης επιβεβαιώνει τη θετική της στάση για την έκταση στο λωβοκομείο που προτίθεται να παραχωρήσει η Μητρόπολη Χίου και θέτει σε προτεραιότητα την τοπογραφική ολοκληρωμένη αποτύπωση των Ταμπάκικων.



Η Κοσμήτορας της ΣΕΔ

Καθηγήτρια Μαρία Λεκάκου