

ΛΕΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
δ.τ. «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ Α.Τ.Ε.»

Α.Φ.Μ.: 800871378

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 143534320000

Μ.Ε.ΕΠ.: 31165

Γ. Σεφέρη 58, 85133, Ρόδος | Τηλ: 22410 67986/7 | Email: leriasgreg@hippodamus.gr - info@hippodamus.gr



ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ Α.Τ.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΡΟΔΟ »

ΠΡΟΣ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΟΨΙΝ: Επιβλεπόντων Μηχανικών

- 1) κου. Ποθητού Σταματιάδη, Πολιτικού Μηχανικού
- 2) κου. Φιλήμονα Φραντζή, Μηχανολόγου Μηχανικού

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Α ΤΡΙΜΗΝΟΥ ΕΡΓΟΥ :

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΡΟΔΟ



Γενικές Πληροφορίες

Το κτίριο «Κλεόβουλος» (Caserma Regina di fanteria) όπου στεγάζεται σήμερα το Πανεπιστημίου Αιγαίου, είναι έργο του Ιταλού Αρχιτέκτονα Florestano di Fausto (1890-1965) και κατασκευάστηκε κατά την περίοδο 1924-1926 ως στρατώνας των Ιταλών στρατιωτών.

Οι κύριες εργασίες που προβλέπονται από την Μελέτη έχουν στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου από την ενεργειακή κατηγορία Δ στην ενεργειακή κατηγορία Β και είναι :

1. Αντικατάσταση Κουφωμάτων.
2. Θερμομόνωση δώματος.
3. Αντικατάσταση φωτιστικών συμβατικής τεχνολογίας με φωτιστικά σώματα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης τύπου LED.
4. Λοιπές υποστηρικτικές εργασίες απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση των ανωτέρω.

Οι παραπάνω εργασίες αποσκοπούν στην :

Εξοικονόμηση ενέργειας.

- Δημιουργία συνθηκών θερμικής άνεσης κατά τη χειμερινή και τη θερινή περίοδο.
- Μείωση της συνολικής δαπάνης θέρμανσης – ψύξης του κτιρίου.
- Μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα.
- Ευαισθητοποίηση και διαπαιδαγώγηση των επισκεπτών σχετικά με την εξοικονόμηση ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.

Ανάθεση Έργου

Στην Μυτιλήνη , στις 12 του μηνός Μαΐου 2023 στα Γραφεία της έδρας του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μυτιλήνη υπογράφηκε η εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Κυρίου του έργου και της Αναδόχου Εργοληπτικής Εταιρίας «ΛΕΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ.τ. «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ Α.Τ.Ε.».

Υλοποίηση Έργου

Κατόπιν της ανάλυσης των συμβατικών εργασιών της Μελέτης του έργου του θέματος με τους επιβλέποντες του Έργου, αποφασίστηκε πως οι εργασίες στο κτίριο «Κλεόβουλος» θα ξεκινήσουν από την Υγρομόνωση / Θερμομόνωση των Δωματίων Δ1, Δ2, Δ3.

Εργασίες Υγρομόνωσης και Θερμομόνωσης

Για την υγρομόνωση των δωματίων έχει επιλεγεί η ενίσχυσης της υφιστάμενης υγρομόνωσης με καθολική επάλειψη του δώματος με υγρή πολυουρεθανική μεμβράνη στεγανοποίησης ενισχυμένη με πολυεστερικό ύφασμα. Για την θερμομόνωση του Κτιρίου, έχει επιλεγεί η μέθοδος της ανεστραμμένης θερμομόνωσης με την χρήση θερμομονωτικών πλακιδίων διαστάσεων 300x600mm, συνολικού πάχους 6cm περίπου.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις εργασίες της υγρομόνωσης ,είναι :

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ	ΠΡΟΪΟΝ	Α.Τ.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ
1	ΑΣΤΑΡΙ	EPOXYPRMER 500	029-031	ISOMAT A.B.E.E. 17ο χλμ. Θεσσαλονικης – Αγ. Αθανασίου 57003 Αγ. Αθανασιος, Θεσσαλονικη, Ελλάδα
2	ΥΓΡΗ ΠΟΛΥΟΥΡΕΘΑΝΙΚΗ ΜΕΜΒΡΑΝΗ	ISOFLEX PU 500	029-031	ISOMAT A.B.E.E. 17ο χλμ. Θεσσαλονικης – Αγ. Αθανασίου 57003 Αγ. Αθανασιος, Θεσσαλονικη, Ελλάδα
3	ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΟ ΥΦΑΣΜΑ 60 g/m2	PSF 60	029-030	ISOMAT A.B.E.E. 17ο χλμ. Θεσσαλονικης – Αγ. Αθανασίου 57003 Αγ. Αθανασιος, Θεσσαλονικη, Ελλάδα

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις εργασίες της θερμομόνωσης ,είναι :

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ	ΠΡΟΪΟΝ	Α.Τ.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ	RAVATHERM™ XPS X 300 SB	032	RAVAGO HELLAS BUILDING SOLUTIONS 115, Neratziotissis str, Maroussi - 15124 Athens (Athens - Αθήνα) +30 214 400 8 400 BUSINESS REGISTERED NUMBER (GEMI): 147815301000

Μετά από το χρονικό διάστημα που απαιτήθηκε για την επιλογή και έγκριση των υλικών υγρομόνωσης/θερμομόνωσης σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Μελέτης, την επιλογή τρόπου πρόσβασης στα δώματα, τον επιμελή έλεγχο της υφιστάμενης ασφαλτικής μεμβράνης στην επιφάνεια των δωματίων για τυχόν αποκολλήσεις και ρηγματώσεις, οι εργασίες ξεκίνησαν στις 12/06/2023.

Πιο συγκεκριμένα, οι εργασίες ξεκίνησαν με την αποξήλωση των εξωτερικών μονάδων εξαερισμού από τα Δώματα Δ1, Δ2 και Δ3. Κατόπιν, οι επιφάνειες των δωματίων αυτών καθαρίστηκα επιμελώς με υδροβολή και πραγματοποιήθηκαν τοπικές επισκευές της υφιστάμενης ασφαλτικής μεμβράνης, σε θέσεις που επισημάνθηκαν από την Επίβλεψη.

Ιππόδαμος Α.Τ.Ε. – Τεχνική Εταιρία

Α.Φ.Μ.: 800871378

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 143534320000

Μ.Ε.ΕΠ.: 31165

Γ. Σεφέρη 58, 85133, Ρόδος | Τηλ: 22410 67986/7 | Email: Info@hippodamus.gr

Αρχικά υγρομονώθηκαν οι κουπόλες, οι υδρορροές, οι εξαεριστήρες και τα περιμετρικά στηθαία των δωματίων Δ1, Δ2 και Δ3.



Εικόνα 1 Υγρομόνωση Κουπόλας



Εικόνα 2 Υγρομόνωση Εξαεριστήρα

Τέλος, στην καθαρή και στεγνή επιφάνεια των ασφαλτικών μεμβρανών έγινε επάλειψη με αστάρι, ομοιόμορφα σε όλη την επιφάνεια των δωματίων, ακολουθούμενη από επάλειψη πρώτης στρώσης πολυουρεθανικής μεμβράνης σε πλάτος όσο και του πολυεστερικού υφάσματος οπλισμού που θα ακολουθούσε. Όσο η πρώτη αυτή στρώση ήταν νωπή, τοποθετήθηκε λωρίδα του πολυεστερικού υφάσματος και μετά το στέγνωμά της και μετά από τον χρόνο που προέβλεπε ο κατασκευαστής, ακολούθησαν 2 στρώσεις πολυουρεθανικής μεμβράνης.

Οι εργασίες υγρομόνωσης στο Δ1 ολοκληρώθηκαν στις 23/08/2023.

Οι εργασίες υγρομόνωσης στο Δ2 ολοκληρώθηκαν στις 20/09/2023.

Οι εργασίες υγρομόνωσης στο Δ4, Δ5, Δ6 και Δ7 ολοκληρώθηκαν στις 4/10/2023.

Ίππoδaμoς Α.Τ.Ε. – Τεχνική Εταιρία

Α.Φ.Μ.: 800871378

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 143534320000

Μ.Ε.ΕΠ.: 31165

Γ. Σεφέρη 58, 85133, Ρόδος | Τηλ: 22410 67986/7 | Email: Info@hippodamus.gr



Εικόνα 3 Ολοκλήρωση Υγρομόνωσης Δώματος Δ1



Εικόνα 4 Ολοκλήρωση Υγρομόνωσης Δώματος Δ2



Εικόνα 5 Ολοκλήρωση Υγρομόνωσης Δωματίων Δ4-Δ6



Εικόνα 6 Ολοκλήρωση Υγρομόνωσης Δωματίων Δ5-Δ7

Επόμενες Εργασίες

Μετά το πέρας των εργασιών υγραμόνωσης των Δωμαίων , θα ακολουθήσει η εγκατάσταση των θερμομονωτικών πλακιδίων, ενώ παράλληλα γίνονται προετοιμασίες για την αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων των Δωμαίων αυτών.

Επιπλέον, αναμένεται η γνωμοδότηση της επιβλέπουσας Υπηρεσίας καθώς και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων Δωδεκανήσου , για την επιλογή της απόχρωσης στην οποία θα βαφεί το δοκιμαστικό κούφωμα.

Ρόδος/...../2023
Για τον Ανάδοχο

Λεριάς Γρηγόρης
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός ΑΠΘ