



ΠΡΟΣ : ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ

ΑΠΟ : ΚΕΝΤΡΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Διευθύνουσα Υπηρεσία)

Μυτιλήνη, 28-09-2023

### **ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ του άρθρου 136 (παρ.8) του ν.4412/2016**

Αφορά το έργο : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)»

Με την απόφαση με αριθμό 31/27-01-2020 της συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Παν. Αιγαίου, εγκρίθηκε η ανάδειξη της εταιρείας «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ» ως τελικού αναδόχου/ κατακύρωση του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού (μέσω του ΕΣΗΔΗΣ), για την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή Κτηρίου Σχολής Κοινωνικών Επιστημών (Μυτιλήνη)» (ΑΔΑΜ: 19PROC005008484/27.05.2019)" , με μέση έκπτωση σαράντα ένα και ενενήντα πέντε επί τοις εκατό (41,95 %) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης του έργου.

Στις 22-06-2020 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση κατασκευής μεταξύ του Πανεπιστημίου Αιγαίου και της ως άνω αναδόχου εταιρείας, με συνολική προθεσμία για την περαίωση του έργου τις Εννιακόσιες είκοσι ημέρες (920), ήτοι στις 29-12-2022.

Σε συνέχεια των όσων αναφέρονται στην από 10-6-2023 συνοπτική έκθεση, του άρθρου 136 (παρ.8) του Ν.4412/2016, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η εξέλιξη των εργασιών από τις 11-6-2023 κι εφεξής όπως φαίνεται και στο ημερολόγιο του έργου έχει ως εξής:

#### 1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

##### 1.1 Εκσκαφές

Εκτελέσθηκαν οι γενικές και ειδικές εκσκαφές για την κατασκευή των θεμελίων των Κτιρίων. Έχουν περαιωθεί οι εκσκαφές για την κατασκευή των δικτύων όμβριων υδάτων και αποχέτευσης, περιμετρικά των κτιρίων, όπως και οι απαιτούμενες για τις διαμορφώσεις και προσβάσεις στον υπαίθριο χώρο. Επίσης υλοποιήθηκαν εκσκαφές Νότια του οικοπέδου, στο τοίχιο περιφραξης, από το σημείο Α45 έως το Α1, με σκοπό την επίτευξη των προβλεπόμενων υψομέτρων για την τοποθέτηση της θεμελίωσης του. Έπονται εκσκαφές των δικτύων στο περιβάλλοντα χώρο και συγκεκριμένα στον δρόμο που ανήκει στο όμορο οικόπεδο ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Αιγαίου και συνδέει τα υφιστάμενα κτίρια με το οικόπεδο της Σχολής Κοινωνικών Επιστημών.

Τα ακατάλληλα προϊόντα των εκσκαφών απομακρύνθηκαν σε θέσεις που επιτρέπεται η απόρριψή τους.

Γενικά, όλες οι χωματουργικές εργασίες εκτελέσθηκαν σύμφωνα με όσα προδιαγράφονται στη Στατική Μελέτη του έργου.

## 1.2 Επιχώσεις

Εκτελέσθηκαν οι απαραίτητες επιχώσεις για την κάλυψη των θεμελίων των κτιρίων όπως επίσης και οι επιχώσεις των σκαμμάτων περιμετρικά αυτών. Επίσης όπου υπήρχε ανοιχτό πεδίο, ανάμεσα στα Κτίρια 1-2-3, έγιναν επιχώσεις του περιβάλλοντα χώρο, για τη διαμόρφωση των διαφόρων επιπέδων, με σκοπό την κατασκευή των καμπύλων τοιχίων. Έχουν υλοποιηθεί οι επιχώσεις ανάμεσα στα καμπύλα τοιχία. Υπολείπονται οι εργασίες επίχωσης των δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο και συγκεκριμένα στον δρόμο που ανήκει στο όμορο οικόπεδο ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Αιγαίου και συνδέει τα υφιστάμενα κτίρια με το οικόπεδο της Σχολής Κοινωνικών Επιστημών.

## 1.3 Συμπύκνωση

Τα επιλεγμένα προϊόντα εκσκαφών που χρησιμοποιήθηκαν για επιχώσεις και το θραυστό υλικό, τοποθετήθηκαν κατά στρώσεις και συμπυκνώθηκαν στο απαιτούμενο ποσοστό κατά Proctor, όπου απαιτείτο.

Για τη συμπύκνωση των προϊόντων εκσκαφών και των θραυστών υλικών χρησιμοποιούνται στατικοί ή δονητικοί οδοστρωτήρες καθώς και μηχανήματα κρούσης. Υπολείπονται οι εργασίες συμπύκνωσης των δικτύων, στον περιβάλλοντα χώρο και συγκεκριμένα στον δρόμο που ανήκει στο όμορο οικόπεδο ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Αιγαίου και συνδέει τα υφιστάμενα κτίρια με το οικόπεδο της Σχολής Κοινωνικών Επιστημών, όπως επίσης και των λοιπών τοιχίων αντιστήριξης προς κατασκευή.

## 2. ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

Η κατασκευή του φέροντος οργανισμού του κτιρίου γίνεται εξ ολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα, με τρόπο ώστε να ικανοποιούνται οι ισχύοντες κανονισμοί και σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια της στατικής μελέτης εφαρμογής. Προβλέπονται και μεταλλικές κατασκευές σε ορισμένα σημεία του κτιρίου.

Έχουν ολοκληρωθεί οι Φ.Ο. των:

- κτιρίου 1 κατά 100%
- κτιρίου 1-2 κατά 100%
- κτιρίου 2 κατά 100%
- κτιρίου 2-3 κατά 100%
- κτιρίου 3 κατά 100%
- των σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα των οπτοπλινθοδομών στις ποδιές και τα υπέρθυρα των κουφωμάτων και όπου αλλού προβλέπεται από τη μελέτη, κατά 100%
- τα στηθαία των δωματίων που κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα Β' φάσης, κατά 100%

Ενώ, όσον αφορά τις εργασίες σκυροδέτησης, οι ποσότητες θα είναι της ίδιας τάξης μεγέθους ή μικρότερης με αυτή του προϋπολογισμού του έργου, ο σιδηρός οπλισμός θα υπερβεί την ποσότητα κατά 7-10% στον οπλισμό κατηγορίας B500C και κατά 70% στα δομικά πλέγματα

κατηγορίας B500C, περίπου. Επίσης αύξηση στην ποσότητα εκτιμάται ότι θα έχουν και οι ξυλότυποι τόσο των συνήθων χυτών κατασκευών (κατά 15%), όσο και των χυτών τοίχων, (κατά 65%). Μικρές μειώσεις στις ποσότητες θα έχουν οι ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών και αυτοί της απλής καμψιλότητας.

### 3. ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ - ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ

#### 3.1 Μονώσεις Δαπέδων

##### 3.1.1 Μονώσεις Δαπέδων επί Εδάφους χωρίς Απαίτηση Θερμομόνωσης

Προβλέπεται στα δάπεδα των χώρων του υπογείου του Κτιρίου 3 (Στάθμη + 86.70). Η εργασία εκτελέστηκε εξ ολοκλήρου στο δάπεδο κατώτατης στάθμης του Κτιρίου 3.

##### 3.1.2 Μονώσεις Δαπέδων επί Εδάφους με Απαίτηση Θερμομόνωσης

Εκτελείται στα κατώτατα δάπεδα, όπου από την μελέτη προκύπτει απαίτηση θερμομόνωσης. Η εργασία εκτελέστηκε εξ ολοκλήρου στο δάπεδο κατώτατης στάθμης του Κτιρίου 1 και 2.

#### 3.2 Μονώσεις Δωματών (βατά, άβατα)

Έχουν εκτελεστεί σε όλα τα κτίρια και τους συνδετικούς διαδρόμους, η εργασία επάλειψης της στρώσης με ασφαλτικό γαλάκτωμα, η τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών αφρώδους εξηλασμένης πολυστερόλης, η διάστρωση κυψελωτού κονιοδέματος, η τσιμεντοκονία, η επάλειψη της τσιμεντοκονίας με μία στρώση ασφαλτικού βερνικιού, η τοποθέτηση των δύο στρώσεων εν θερμώ ασφαλτικής μεμβράνης με βάρος 3.0 kg/m<sup>2</sup> και 4kg/m<sup>2</sup> και η τοποθέτηση του βιομηχανικού δαπέδου.

#### 3.3 Οροφές μη Θερμομονώμενων Κλειστών Χώρων κάτω από Θερμομονωμένους Χώρους (Υπόγειοι Χώροι)

Οι εργασίες αφορούν την οροφή του υπογείου του Κτ. 3 κι εκτελέστηκαν εξολοκλήρου.

#### 3.4 Μονώσεις Τοιχωμάτων Υπογείου

Εκτελέστηκαν όλες οι εργασίες επάλειψης με διπλή στρώση τσιμεντοειδούς και τοποθέτηση αυγουλιέρας με γεωφάσμα, περιμετρικά του Κτ. 3.

#### 3.5 Μονώσεις Δεξαμενών

Έχουν καθαριστεί επιμελώς τα τοίχια των δεξαμενών, έχει τοποθετηθεί επισκευαστικό τσιμέντο όπου απαιτούνταν και μετά τοποθετήθηκαν οι μονωτικές στρώσεις. Οι εργασίες εκτελέστηκαν εξολοκλήρου.

### 4. ΤΟΙΧΩΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ

#### 4.1 Γενικά

Κατασκευάζονται τοιχώματα πλήρωσης (μη φέροντα) από οπτοπλινθοδομές μηχανοποιήτων οπτόπλινθων και από διάφορα άλλα συστήματα ξηρής δόμησης στα κτίρια του εκπαιδευτικού συγκροτήματος.

#### 4.2 Τοιχώματα Οπτοπλινθοδομών

4.2.1 Εξωτερικοί Τοίχοι Πλήρωσης Ανώδομης με Σύστημα Εξωτερικής Θερμομόνωσης Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες εξωτερικών τοίχων σε όλα τα κτίρια. Έχει τοποθετηθεί ολόκληρο το σύστημα θερμομοπόροψης σε όλα τα κτίρια.

4.2.2 Εξωτερική Τοιχοποιία χωρίς Θερμομόνωση Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες.

4.2.3 Εσωτερικά Τοιχώματα Οπτοπλινθοδομών Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες.

4.2.4 Ενισχύσεις από Οπλισμένο Σκυρόδεμα (σενάζ) Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες σε όλα τα κτίρια.

4.3 Τοιχώματα Γυψοσανίδων

α. Τοιχώματα αυξημένης ηχομόνωσης συνολικού πάχους 15 εκ. Εκτελέστηκαν οι εργασίες εξολοκλήρου.

β. Τοίχωμα συνολικού πάχους 7,5 εκ. (επενδυτικό-αυτοφερόμενο) Εκτελέστηκαν οι εργασίες εξολοκλήρου.

4.4 Εξωτερικά Τοιχώματα με Τιμεντοσανίδες Εκτελέστηκαν οι εργασίες εξολοκλήρου

4.5 Εσωτερικά Χωρίσματα WC Εκτελέστηκαν οι εργασίες εξολοκλήρου.

5. ΔΑΠΕΔΑ

5.1 Γενικά

Γενικά σε όλα τα δάπεδα προβλέπεται συνολικό πάχος 10 εκ. εκτός μεμονωμένων περιπτώσεων, όπου έχει υποβιβαστεί η φέρουσα πλάκα σκυροδέματος και το συνολικό πάχος των δαπέδων έχει θρέψιμο 30 εκ (βλ. κτίριο 2, περιοχές W.C., κυλικείου, διαδρόμου) και εκτός από τους χώρους όπου προβλέπονται υπερυψωμένα δάπεδα.

5.2 Υποβάσεις από

- Γαρμπιλομπετόν ,
- Μεγάλου Πάχους (30 εκ) ,
- Πλωτά Δάπεδα

Εκτελέστηκαν οι υποβάσεις του γαρμπιλομπετού σχεδόν σε όλα τα σύνολα των υποβάσεων και στα WC.

5.3 Τελικές Επιστρώσεις από

- Κεραμικά Πλακίδια,
- Γρανιτοπλακίδια 60 x 60 εκ ή 30 x 30 εκ ,
- Χυτό Αυτοεπιπεδούμενο Δάπεδο
- Υπερυψωμένα Δάπεδα
- Ελαστικά Δάπεδα Καουτσούκ
- Βιομηχανικό Δάπεδο
- Δάπεδα από Πλάκες Μαρμάρου
- Ταινίες (Φιλέτα) - Κατωκάσια
- Ποδόμακτρα

Εκτελέσθηκαν οι εργασίες εξολοκλήρου.

## 6. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- Εξωτερικά Επιχρίσματα

Εκτελέστηκαν όλες οι εργασίες εξολοκλήρου.

- Εσωτερικά Επιχρίσματα

Ολοκληρώθηκαν όλες οι εργασίες των στρώσεων του σοβά επί των οπτοπλινθοδομών με τις εργασίες τριψήματος-ασταρώματος-σπατουλαρίσματος, όσων επιφανειών προδιαγράφονται βάσει μελέτης, σε όλα τα κτίρια.

## 7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

- Επενδύσεις Τοίχων με Κεραμικά Πλακίδια
- Επενδύσεις Τοίχων με Ανοξειδωτή Λαμαρίνα
- Ακουστικές Επενδύσεις
- Τοπικές Επενδύσεις με Γυψοσανίδα
- Τοπικές Εξωτερικές Επενδύσεις με Φύλλο Αλουμινίου

Από τις ως άνω εργασίες εκτελέσθηκαν οι εργασίες επένδυσης με γυψοσανίδα στο Κτ1, Κτ2, Κτ3, ακουστικές και μη, όπως και αυτές σχεδόν σε όλους τους τοίχους με κεραμικά πλακίδια στα WC των κτιρίων 1,2,3.

## 8. ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

- Ψευδοροφές από Αφαιρετές Πλάκες Ορυκτών Ινών 60/60 εκ
- Ψευδοροφές από Αφαιρετές Αυτοφερόμενες Λωρίδες Ακουστικών Πλακών πλάτους 30 εκ
- Ψευδοροφές από Γυψοσανίδα

Από τις ως άνω εργασίες έχουν εκτελεστεί, η ψευδοροφή από γυψοσανίδα στο υπόγειο και ισόγειο του Κτ3, σε όλους τους διαδρόμους των Κτ1 και Κτ2 και σε όλες τις αίθουσες των Κτ1, Κτ2 και Κτ3. Επίσης έχουν περαιωθεί και όλες οι εργασίες τοποθέτησης ορυκτών ινών σε όλους τους ορόφους του Κτ.1 του Κτ.2 και του Κτ.3.

## 9. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Ανάλογα με την κατασκευή τους διαχωρίζονται σε :

1. Κουφώματα αλουμινίου
2. Κουφώματα μεταλλικά (σιδηρά) - πλήρη
3. Κουφώματα μεταλλικά περσιδωτά
4. Κουφώματα ξύλινα
5. Κουφώματα πυράντοχα
6. Θυρίδες επίσκεψης εγκαταστάσεων

Ο ακριβής τύπος των κουφωμάτων καθορίζεται στον πίνακα κουφωμάτων.

Από τις ως άνω εργασίες έχουν εκτελεστεί όλες εξολοκλήρου, πλην ορισμένων διορθωτικών.

## 10. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ

Έχουν εγκατασταθεί όλοι οι υαλοπίνακες στα κουφώματα των Κτ.1 και Κτ.2 και Κτ.3, και στους συνδετικούς διαδρόμους Κτ1-2 και Κτ2-3.

## 11. ΕΡΜΑΡΙΑ

- Ξύλινα Ερμάρια
- Ξύλινη Κατασκευή Κάλυψης F.C.U (NΦ04)
- Μεταλλικά Ερμάρια
- Κυλιόμενες Αρχαιοθήκες

Έχουν εκτελεστεί όλες οι εργασίες εξολοκλήρου, πλην ορισμένων διορθωτικών.

## 12. ΑΡΜΟΙ

- Αρμοί Διαστολής

Τοποθετήθηκε πολυστερίνη βαρέου τύπου εντός των αρμών των Φ.Ο. των κτιρίων

- Άλλες Περιπτώσεις Αρμών

Έχουν εκτελεστεί όλες οι εργασίες εξολοκλήρου, πλην ορισμένων διορθωτικών.

## 13. ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ

Εκτός από τις μεταλλικές φέρουσες κατασκευές που περιγράφονται στην Στατική Μελέτη, μεταλλικές κατασκευές προβλέπονται και σε άλλα σημεία του έργου όπου απαιτείται, (κιγκλιδώματα, μεταλλικό πλέγμα όψεων, στήριξη περσιδων, κλπ.) :

- Ανεμόσκαλα
- Υδρορροές
- Λοιπές Κατασκευές στο Κτίριο και στο Εσωτερικό του
  - α) Κιγκλιδώματα - χειρολισθήρες

- β) Καλύμματα φρεατίων, σχάρες καναλιών, καλωδιώσεων και αποχέτευσης μέσα στα κτίρια, τους ηλεκτρικούς υποσταθμούς, τους μετασχηματιστές και λοιπούς χώρους του κτιριακού συγκροτήματος, σύμφωνα με την μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων.
- γ) Ερμάρια εντοιχισμένα πυροσβεστικών φωλεών και πυροσβεστικών σταθμών σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Η/Μ μελέτης.
- δ) Σκελετοί ανάρτησης ψευδοροφών.
- ε) Βάσεις στήριξης μηχανημάτων όπου απαιτηθούν και δεν προβλέπονται από την προμήθεια του μηχανήματος, και διαχωριστικό τοίχωμα ανελκυστήρων.
- στ) Ψευτόκασες εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου από γαλβανισμένη λαμαρίνα 1,5 χιλ.
- ζ) Μεταλλικός φορέας για τη στήριξη των περσίδων σκιασμού και μεταλλικού διάτρητου πλέγματος όψεων. (βλ. σχ. ΑΛ02, ΑΛ03)
- η)Κιγκλίδωμα εξωστών
- θ) Περσίδες Σκιασμού
- ι) Περσίδες Σκιασμού Υαλοστασίου Κεντρικού Κλιμακοστασίου
- κ) Σταθερές Περσίδες Αλουμινίου
- λ) Γραμμικές Περσίδες Αλουμινίου
- μ) Επένδυση Όψεων με Διάτρητο Πλέγμα Αλουμινίου

Από τις ως άνω εργασίες έχουν εκτελεστεί όλες, πλην ορισμένων διορθωτικών.

#### 14. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Χρωματισμοί Κοινοί με πλαστικό Χρώμα επί Επιφανειών Επιχρισμένων, Ασπατουλάριστοι.
- Χρωματισμοί Σπατουλαριστοί με πλαστικό Χρώμα επί Επιφανειών Επιχρισμένων
- Βερνικοχρωματισμοί Σιδηρών Επιφανειών
- Βερνικοχρωματισμοί άνευ Προετοιμασίας
- Βερνικοχρωματισμοί κατόπιν Προετοιμασίας
- Βερνικοχρωματισμοί Σωληνώσεων
- Προστασία με δύο Στρώσεις Αντισκωριακού
- Βερνικόχρωμα ξύλινων επιφανειών
- Εξωτερικοί Χρωματισμοί

Από τις ως άνω εργασίες έχουν εκτελεστεί όλες, πλην ορισμένων διορθωτικών.

#### 15. ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

- Μαρμαροποδιές
- Επικάλυψη Στηθαίων
- Πάγκοι Χώρων Υγιεινής

Από τις ως άνω εργασίες έχουν εκτελεστεί όλες, πλην ορισμένων διορθωτικών.

## 16. ΔΙΑΦΟΡΑ

### 16.1 Ειδικά Εξαρτήματα Χώρων Υγιεινής και Νεροχυτών

- Χαρτοθήκες W.C.
- Εταζέρες Νιπτήρων W.C. και Αποδοτηρίων
- Άγκιστρα
- Σαπουνοθήκες
- Καθρέπτες
- Στεγνωτήρες Χεριών
- Καλάθι Αχρήστων W.C.

Από τις ως άνω εργασίες έχουν εκτελεστεί όλες, πλην ορισμένων διορθωτικών.

### 16.2 Παραπετάσματα (Κουρτίνες)

Θα τοποθετηθούν μετά τον καθαρισμό των χώρων.

## 17. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

### 17.1 Δάπεδα

#### 17.1.1 Γενικά

Εκτός από την διαμόρφωση της οδού πρόσβασης και των χώρων στάθμευσης από ασφαλτοτάπητα, σύμφωνα με τη μελέτη οδοποιίας, προβλέπονται διαφόρων ειδών δαπεδοστρώσεις στον Περιβάλλοντα Χώρο:

- Χυτό Βοτσαλωτό Βιομηχανικό Δάπεδο
- Δάπεδο από Τσιμεντόπλακες
- Δάπεδο από Κεραμικό Χώμα
- Κράσπεδα Ρείθρα

Δεν εκτελέσθηκε καμία από τις παραπάνω εργασίες

### 17.2 Κατασκευές Οπλισμένου Σκυροδέματος

Οι υπαίθριες κλίμακες, του Π. Χώρου και των κτιρίων, οι υπαίθριες κερκίδες που εντάσσονται στα πλατώματα, οι τοίχοι αντιστήριξης του Π. Χώρου, και τα στηθαία θα κατασκευαστούν από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα.

Από τις ως άνω εργασίες ολοκληρώθηκαν:

- τα καμπύλα τοιχία που διαμορφώνουν τις υπαίθριες κερκίδες, μεταξύ των κτιρίων 1-2 και 2-3, εκατέρωθεν των συνδεδειγμένων διαδρόμων,
- τα καμπύλα τοιχία ενδιάμεσα των Κτ1-Κτ2-Κτ3 ως κατασκευές του περιβάλλοντος χώρου, κατά 100%
- το τοιχίο T2, της ράμπας εισόδου προς το Κτ.3 και το τριπλό τοιχίο του περιβάλλοντα χώρου, ΝΔ του Κτ.3.



Απομένουν οι λουπές Κατασκευές από Σκυρόδεμα όπως:

- υπόλοιπο τμήμα του τοιχίου περιφραξης (A47-A1), βόρεια του γηπέδου, όπως και από τα σημεία A1 έως A36, ανατολικά και νότια του οικοπέδου,
- τα πεζοδρόμια, τα κράσπεδα, τα κρασπεδόρειθρα, τα πεζούλια και οι κατασκευές του περιβάλλοντος χώρου,
- τοίχοι αντιστήριξης.

### 17.3 Λοιπός Εξοπλισμός

- α) Προβλέπεται η κατασκευή υπαίθριων καθιστικών από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα
- β) Καλάθια αχρήστων θα τοποθετηθούν σε θέσεις καθιστικών και σε θέσεις επίκαιρες του περιβάλλοντος χώρου.
- γ) Οι σχάρες φρεατίων στον περιβάλλοντα χώρο θα είναι χυτοσιδηρές και θα τοποθετηθούν όπου έχουν οριστεί στην Η/Μ Μελέτη Εφαρμογής.
- δ) Φωτισμός θα τοποθετηθεί σύμφωνα με την Η/Μ μελέτη.

Από τις ως άνω εργασίες έχουν εκτελεστεί εν μέρει, τα υπαίθρια καθιστικά και οι βάσεις-φρεάτια για τους ιστούς φωτισμού.

### 17.4 Περίφραξη

Προβλέπεται η περίφραξη του γηπέδου στα όριά του προς Νότο, Ανατολικά και Δυτικά.

Έχει εκτελεστεί τμήμα, περί των 220,00 (σημεία από A36 μέχρι ενδιάμεσο σημείο A47, της μελέτης), του τοιχίου περιφραξης, νοτίως, δυτικά και βορείως του οικοπέδου. Υπολείπεται τμήμα του τοιχίου περιφραξης (A47-A1), βόρεια του γηπέδου, όπως και από τα σημεία A1 έως A36, ανατολικά και νότια του οικοπέδου

### 17.5 Φύτευση

#### 17.5.1 Γενικά

Σημαντικές επιφάνειες του οικοπέδου θα παραμείνουν χωρίς δάπεδα, προκειμένου να επιτευχθεί ισορροπία μεταξύ δομημένου περιβάλλοντος και πρασίνου.

Ορισμένες από τις επιφάνειες αυτές θα επιδιωχθεί να διατηρήσουν την υπάρχουσα βλάστηση, (ελαιόδενδρα, και ενδημικοί θάμνοι) η οποία προβλέπεται να προφυλαχθεί κατά την διάρκεια των κατασκευών, και να ενισχυθεί με νέες φυτεύσεις που θα προσομοιάζουν και θα εναρμονίζονται με την φυσική βλάστηση της περιοχής. Οι προβλεπόμενες να φυτευθούν επιφάνειες που λόγω των κατασκευαστικών εργασιών θα χάσουν την αρχική τους βλάστηση θα φυτευθούν με νέα φυτά, αφού κατασκευασθούν κατάλληλα εδαφικά υποστρώματα.

Φυτεύσεις φυλλοβόλων θα προβλέπονται σε θέσεις που προβλέπονται καθιστικά ή χώροι στάθμευσης, ώστε να εξασφαλίζεται στοιχειώδης σκίαση κατά τους θερινούς μήνες και ηλιασμός κατά τους χειμερινούς.

Κάθε εργασία θα εκτελεστεί με τον τρόπο που πρέπει, όπως περιγράφεται στα αντίστοιχα άρθρα και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επίβλεψης.

Όλες οι φυτεύσεις και λοιπές εγκαταστάσεις και ειδικές διαμορφώσεις νοούνται επί εδάφους που η τελική του επιφάνεια, σε όλη της την έκταση και σε πλήρη βαθμό, έχει πριν από κάθε άλλο διαμορφωθεί σε ανάγλυφο σύμφωνα με την Μελέτη.

Δεν εκτελέσθηκε καμία εργασία

## 18. Η/Μ εγκαταστάσεις

Έχουν προβλεφθεί οι ακόλουθες εγκαταστάσεις:

### α. Κλιματισμός - Θέρμανση - Αερισμός

Ολοκλήρωση δικτύου σωληνώσεων κλιματισμού των κτιρίων 1, 2 και 3. Επιτυχής εκτέλεση σχετικών δοκιμών πίεσης σωληνώσεων. Εκτέλεση εργασιών μόνωσης σωληνώσεων κλιματισμού στο κτήριο 1 και 2 και κατασκευής δικτύου σωληνώσεων κλιματισμού σε μηχανοστάσια κτιρίου 3.

Όπως έχει αναφερθεί και σε προηγούμενη έκθεση λόγω της στάθμης της κάτω παρειάς των δοκαριών του κτιρίου 2 δεν ήταν δυνατή η όδευση των σωληνώσεων κλιματισμού σύμφωνα με τη μελέτη των η/μ εγκαταστάσεων. Ως εκ τούτου έγιναν οι απαιτούμενες αλλαγές στην όδευση αυτών καθώς και οι απαραίτητες προσαρμογές στις διατομές των σωληνώσεων, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ορθή λειτουργία της εγκατάστασης.

Ολοκλήρωση κατασκευής του δικτύου αεραγωγών εξαερισμού των wc των κτιρίων καθώς επίσης ολοκληρώθηκε η κατασκευή του δικτύου κλιματισμού - αερισμού στο κτίριο 3, με παράλληλη τοποθέτηση της προβλεπόμενης μόνωσης καθώς και η τοποθέτηση των πάσης φύσεως διαφραγμάτων πυρκαγιάς και ρύθμισης παροχής αέρα.

Επίσης έγινε η τοποθέτηση των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων καθώς και του λοιπού εξοπλισμού του δικτύου εντός του Μηχανοστασίου των ΚΚΜ (κυκλοφορητές, φίλτρα κτλ) , η τοποθέτηση του συλλέκτη κλιματισμού στον χώρο του μηχανοστασίου.

Τοποθέτηση των τερματικών κλιματιστικών μονάδων (μη εμφανών, δαπέδου και οροφής) στο κτίριο 1 και στο κτίριο 2 και 3 και σύνδεση αυτών καθώς και εγκατάστασης ρυθμιστικών βαλβίδων και λοιπών εξαρτημάτων δικτύου κλιματισμού.

Πραγματοποιήθηκε η κατασκευή της βάσης από μπετόν πάνω στην οποία επρόκειτο να τοποθετηθούν οι δύο αντλίες θερμότητας του κτιριακού συγκροτήματος, και εν συνεχεία πραγματοποιήθηκε η εγκατάσταση των εν λόγω αντλιών με την απαραίτητη ηλεκτρολογική σύνδεση τους και τη σύνδεση τους με το υπόλοιπο δίκτυο κλιματισμού.

### β. Υδραυλικές εγκαταστάσεις

Έχουν εγκατασταθεί οι συλλέκτες ύδρευσης των wc των κτιρίων 1 (επίπεδο 1,2 και 3) και κτιρίου 2 (επίπεδο 2 και 3), και στο κτίριο 3. Επίσης έχουν εγκατασταθεί οι σωλήνες ύδρευσης από τους εν λόγω συλλέκτες προς τους υποδοχείς των wc στα κτίρια 1 και 2 και 3. Πραγματοποιήθηκαν με επιτυχία οι δοκιμές πίεσης εκτέλεση δοκιμών πίεσης στην

εγκατάσταση σωληνώσεων δικτύου ύδρευσης κτιρίων 1 και 2 και των κεντρικών δικτύων ύδρευσης του επίπεδου 2 στο κτίριο 3.

Εγκατάσταση του δικτύου ύδρευσης των wc του κτιρίου 3.

Έχει ολοκληρωθεί η εγκατάσταση του πιεστικού συγκροτήματος και συλλέκτης ύδρευσης στο χώρο του υδροστασίου με παράλληλη σύνδεση αυτού με όλα απαραίτητα εξαρτήματα, βαλβίδες, φίλτρα κτλ. καθώς και η εγκατάσταση του συστήματος χλωρίωσης. Εκκρεμούν οι σχετικές παραμετροποιήσεις και ρυθμίσεις που θα γίνουν μετά τη σύνδεση με το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης του Πανεπιστημίου.

γ. Αποχέτευσεις

\* Αποχέτευση ακαθάρτων:

Έχει εγκατασταθεί το δίκτυο αποχέτευσης εντός της θεμελίωσης των κτιρίων 1, 2 και 3.

Έχουν εγκατασταθεί τα δίκτυα αποχέτευσης στα wc και στους χώρους υγιεινής των κτιρίων 1, κτιρίου 2, και κτιρίου 3, τα σιφόνια δαπέδου στα wc αυτά και οι κατακόρυφες στήλες αποχέτευσης και εξαερισμού των κτιρίων 1 και 2 (μέχρι την τελική πλάκα οροφής).

Παράλληλα εκτελέστηκαν με επιτυχία οι προβλεπόμενες σχετικές δοκιμές πίεσης στην εγκατάσταση σωληνώσεων δικτύου αποχέτευσης κτιρίων 1 και 2.

Πραγματοποιήθηκε η εγκατάσταση των ειδών υγιεινής στα wc των κτιρίων καθώς και λοιπά παρελκόμενα (δοχείο σάπωνα, χαρτοθήκες κτλ.), όπως επίσης και οι νεροχύτες στα κουζίνες των κτιρίων

\* Αποχέτευση ομβρίων

Έχουν εγκατασταθεί οι γωνιακές απορροές ομβρίων στα δώματα των κτιρίων ενώ έγινε και τοποθέτηση των υδρορροών των κτιρίων με γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες και φρεατίων - σαράων στα cours anglais. Έγινε εγκατάσταση του δίδυμου αντλητικού στο υπόγειο του κτιρίου 3 το οποίο ωθεί τα όμβρια που συγκεντρώνονται στα cours anglais στον περιβάλλοντα χώρο.

δ. Πυροπροστασία

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης του δικτύου σωληνώσεων στα κτίρια 1, 2 και 3, εγκατάστασης δικτύου sprinkler στα κτίρια 1 και 2 και 3 καθώς του συστήματος preaction.

Επίσης πραγματοποιήθηκε εγκατάσταση της καλωδίωσης για το σύστημα πυρανίχνευσης των κτιρίων 1, 2 και 3 και οι πίνακες πυρανίχνευσης με τις απαραίτητες συνδέσεις.

Τοποθετήθηκαν οι πυροσβεστικές φωλιές και οι σταθμοί ειδικών πυροσβεστικών εργαλείων στα κτίρια 1,2 και 3 καθώς επίσης και ο συλλέκτης του δικτύου πυρόσβεσης.

Εγκατάσταση πυροσβεστικού συγκροτήματος στο χώρο του υδροστασίου με παράλληλη σύνδεση αυτού με όλα απαραίτητα εξαρτήματα, διατάξεις, βάνες, βαλβίδες κτλ.

Ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση των συστημάτων τοπικών κατασβέσεων στους χώρους των μηχανοστασίων, χώρους μέσης και χαμηλής τάσης, χώρο μετασχηματιστών, ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους, machine room κτλ. Ολοκλήρωση εγκατάστασης πυροφραγμών.

ε. Υποσταθμός

Έχει γίνει η κατασκευή του πλέγματός δάρινγκ στο χώρο της μέσης τάσης, τοποθέτηση και σύνδεση του μετασχηματιστή, του πεδίου μέσης τάσης, των πεδίων χαμηλής τάσης και του συστήματος αδιάλειπτης παροχής ηλεκτρικής ενέργειας με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό (όργανα μετρήσεων) στους ενδεδειγμένους χώρους. Εκκρεμεί η σύνδεση του πεδίου άφιξης

στη Μέση Τάση με το δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ και η σύνδεση των πεδίων αναχώρησης της μέσης τάσης με το Μετασχηματιστή του κτιρίου και το πεδίο άφιξης του κτιρίου διοίκησης. Έχει ολοκληρωθεί επιτυχώς και η εκκίνηση και δοκιμή των ανωτέρω συσκευών (HZ, UPS, ΓΠΧΤ).

ζ. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων

Έχει ολοκληρωθεί η εγκατάσταση σχαρών καλωδίων στα κτίρια 1 και 2 και 3 έχει τοποθετηθεί η καλωδίωση από τη θέση εγκατάστασης των ηλ. πινάκων έως τις θέσεις των σημείων τροφοδοσίας και έχει γίνει η εγκατάσταση των επίτοιχων καναλιών όδευσης της καλωδίωσης στα κτίρια 1 και 2 και 3, καθώς και η καλωδίωση υπό των ανυψωμένων δαπέδων.

Έχουν τοποθετηθεί τα φωτιστικά σώματα ψευδοροφών και οροφών, οι ανιχνευτές παρουσίας ατόμων του συστήματος διαχείρισης φωτισμού, το διακοπτικό υλικό έχουν ολοκληρωθεί οι συνδέσεις τις εγκατάστασης με το σύστημα διαχείρισης φωτισμού KNX.

Έχουν τοποθετηθεί οι ηλεκτρολογικοί πίνακες και στα τρία κτίρια και η σύνδεση των καλωδιώσεων επί αυτών.

η. Αντικεραυνική προστασία (Εσωτερικό και Εξωτερικό ΣΑΠ)

Έχει ολοκληρωθεί η θεμελιακή γείωση στα κτίρια 1,2,3. Έχουν εγκατασταθεί οι κάθοδοι αγωγών των κτιρίων 1,2,3 καθώς και η τοποθέτηση και σύνδεση των αγωγών (και διαστολικών )στα δώματα των κτιρίων.

θ. Ασθενή ρεύματα

- Τηλεφωνική εγκατάσταση (IP Τηλεφωνία) - data

Έχει ολοκληρωθεί η εγκατάσταση σχαρών καλωδίων στα κτίρια 1, 2 και 3. Έχει τοποθετηθεί η καλωδίωση από τους χώρους των machine room έως τις θέσεις των λήψεων στο κτίριο 1, 2 και 3.

Έχει ολοκληρωθεί η εγκατάσταση των επίτοιχων καναλιών όδευσης της καλωδίωσης στα κτίρια 1 και 2 και 3.

Παράλληλα ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση στους χώρους των machine room του ενεργού εξοπλισμού και έχει πραγματοποιηθεί ο τερματισμός της καλωδίωσης. Μετά από αίτημα της υπηρεσίας Πληροφορικής του Πανεπιστημίου Αιγαίου έγινε καλωδίωση και τερματισμός οπτικής ίνας και utp σε rack στο δώμα των κτιρίων, προκειμένου να είναι εφικτή η μελλοντική σύνδεση με σχετικό εξοπλισμό.

- Εγκατάσταση τηλεόρασης

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης

- Μεγαφωνική εγκατάσταση

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης

- Εγκατάσταση ενεργών συστημάτων ασφαλείας

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης

ι. Κεντρικό σύστημα ελέγχου και παρακολούθησης εγκαταστάσεων (BMS) και KNX διαχείρισης φωτισμού κλπ.

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης της εγκατάστασης BMS. Πραγματοποιούνται εργασίες παραμετροποίησης του συστήματος

κ. **Ανελκυστήρες**

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης των ανελκυστήρων. Εκκρεμεί η πιστοποίηση και η σχετική σήμανση.

λ. **Περιβάλλον χώρος - Η/Μ Εγκαταστάσεις**

Είναι σε εξέλιξη η κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων, και πυρόσβεσης και άρδευσης.

Ολοκληρώθηκε η κατασκευή του υπόγειου δικτύου στο περιβάλλοντα χώρο σύνδεσης των αντλιών θερμότητας με το δίκτυο κλιματισμού των κτιρίων και η ηλεκτρική του σύνδεση.

Παράλληλα κατασκευάζεται το δίκτυο φωτισμού του περιβάλλοντα χώρου, έχουν τοποθετηθεί τα απαιτούμενα φρεάτια για τους ιστούς φωτισμού, ενώ έχει εγκατασταθεί και μέρος το 6m ιστών οδοφωτισμού.

Όσον αφορά τις τελικές δοκιμές της η/μ εγκαταστάσεων, αυτές θα πραγματοποιηθούν μετά τη σύνδεση των δικτύων (μέση τάση, ασθενή ρεύματα/ οπτική ίνα, ύδρευση, αποχέτευση) με το υπάρχον δίκτυο των η/μ εγκαταστάσεων των λοιπών κτιρίων του Πανεπιστημίου στο λόφου. Η σύνδεση αυτή θα είναι δυνατή αφού ολοκληρωθούν οι εργασίες κατασκευής του δικτύου περιβάλλοντα χώρου.

### ΕΞΕΛΙΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έως σήμερα έχει εγκριθεί η προκαταβολή για τις ανάγκες εκκίνησης του έργου, ήτοι 5% επί του συνολικού συμβατικού προϋπολογισμού, η 1<sup>η</sup>, έως την 20<sup>η</sup> Εντολή Πληρωμής (Λογαριασμός Αναθεώρησης), με συνολικό δαπάνη έργου τα 5.970.625,72 €, ήτοι 77% του συνολικού προϋπολογισμού της προσφοράς του αναδόχου για το έργο, συμπεριλαμβανομένου τόσο την αύξηση που προήλθε από την έγκριση του 1ο ΑΠΕ, (αύξηση σε ποσότητες εργασιών-απρόβλεπτα-αναθεώρηση τιμών), όσο και το ΦΠΑ.

Παράλληλα εγκρίθηκε με την απόφαση της υπ' αριθμ. 2/30.08.2023, θέμα 6.2 συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Ιδρύματος ο 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τον οποίο καλύπτονται οι δαπάνες των εργασιών που είτε προβλέπονται στις εγκεκριμένες μελέτες που υλοποιούνται με αυτήν την εργολαβία είτε προέκυψαν από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, δίχως να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, σύμφωνα με το σύμφωνα με το άρθρο 156 παράγραφος 3(α) του Ν.4412/16.

### ΑΙΤΗΜΑΤΑ-ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Μετά το υπ' αριθμ. 13413/18-05-2023 έγγραφο με το οποίο ο ανάδοχος αιτήθηκε παράταση Συνολικής Προθεσμίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 22540/14-7-2023 απόφαση του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου η χορήγηση παράτασης κατά εβδομήντα μία (71) ημέρες συνολικά, ήτοι έως τις 08.09.2023 «με αναθεώρηση», σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.
- Στις 04-09-2023 με το υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 28958 έγγραφό του ανάδοχος αιτήθηκε εκ νέου τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας ολοκλήρωσης

των εργασιών του περιβάλλοντα χώρου και κατ' επέκταση την ολοκλήρωση του συνόλου του έργου κατά σαράντα (40) ημέρες.

- Η Διευθύνουσα του Έργου Υπηρεσία μετά από εξέταση του προαναφερόμενου αιτήματος και μετά και της υπ' αριθμ. οικ. 2151/13-9-2023 (αριθμ. πρωτ. εισερχ 30165/14-9-2023) θετικής γνώμης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, εισηγήθηκε με το υπ' αριθμ. 30169/14-9-2023 έγγραφό της στο Πρύτανη του Πανεπιστημίου, προκειμένου αυτός να εισηγηθεί στο Συμβούλιο Διοίκησης του Ιδρύματος (Προϊσταμένη Αρχή), τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά σαράντα ημέρες (40) ημέρες συνολικά, ήτοι έως τις 18-10-2023 «με αναθεώρηση», σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

Οι συντάξαντες

Απόστολος Παπαδόπουλος  
Επιβλέπων του έργου

Γεώργιος Μάτσος  
Υπεύθυνος Έργου/Αν. Προϊστάμενος ΚΔΤΥ