

**ΛΕΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**  
**δ.τ. «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ Α.Τ.Ε.»**

Α.Φ.Μ.: 800871378

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 143534320000

Μ.Ε.ΕΠ.: 31165

Γ. Σεφέρη 58, 85133, Ρόδος | Τηλ: 22410 67986/7 | Email: [leriasgreg@hippodamus.gr](mailto:leriasgreg@hippodamus.gr) - [info@hippodamus.gr](mailto:info@hippodamus.gr)



**ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ Α.Τ.Ε.**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΡΟΔΟ »

**ΠΡΟΣ:** ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΥΠΟΨΗ:** ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

- 1) κου. Ποθητού Σταματιάδη, Πολιτικού Μηχανικού
- 2) κου. Φιλήμονα Φραντζή, Μηχανολόγου Μηχανικού

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Β ΤΡΙΜΗΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :**

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΡΟΔΟ



## Γενικές Πληροφορίες

Το κτίριο «Κλεόβουλος» (Caserma Regina di fanteria) όπου στεγάζεται σήμερα το Πανεπιστημίου Αιγαίου, είναι έργο του Ιταλού Αρχιτέκτονα Florestano di Fausto (1890-1965) και κατασκευάστηκε κατά την περίοδο 1924-1926 ως στρατώνας των Ιταλών στρατιωτών.

Οι κύριες εργασίες που προβλέπονται από την Μελέτη έχουν στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου από την ενεργειακή κατηγορία Δ στην ενεργειακή κατηγορία Β και είναι :

1. Αντικατάσταση Κουφωμάτων.
2. Θερμομόνωση δώματος.
3. Αντικατάσταση φωτιστικών συμβατικής τεχνολογίας με φωτιστικά σώματα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης τύπου LED.
4. Λοιπές υποστηρικτικές εργασίες απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση των ανωτέρω.

Οι παραπάνω εργασίες αποσκοπούν στην :

Εξοικονόμηση ενέργειας.

- Δημιουργία συνθηκών θερμικής άνεσης κατά τη χειμερινή και τη θερινή περίοδο.
- Μείωση της συνολικής δαπάνης θέρμανσης – ψύξης του κτιρίου.
- Μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα.
- Ευαισθητοποίηση και διαπαιδαγώγηση των επισκεπτών σχετικά με την εξοικονόμηση ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.

## Ανάθεση Έργου

Στην Μυτιλήνη , στις 12 του μηνός Μαΐου 2023 στα Γραφεία της έδρας του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μυτιλήνη υπογράφηκε η εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Κυρίου του έργου και της Αναδόχου Εργοληπτικής Εταιρίας «ΛΕΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ.τ. «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ Α.Τ.Ε.».

## Υλοποίηση Έργου

Κατόπιν της ανάλυσης των συμβατικών εργασιών της Μελέτης του έργου του θέματος με τους επιβλέποντες του Έργου, αποφασίστηκε πως οι εργασίες στο κτίριο «Κλεόβουλος» θα ξεκινήσουν από την Υγρομόνωση / Θερμομόνωση των Δωματίων Δ1, Δ2, Δ3.

### Εργασίες Υγρομόνωσης και Θερμομόνωσης

Για την υγρομόνωση των δωματίων έχει επιλεγεί η ενίσχυσης της υφιστάμενης υγρομόνωσης με καθολική επάλειψη του δώματος με υγρή πολυουρεθανική μεμβράνη στεγανοποίησης ενισχυμένη με πολυεστερικό ύφασμα. Για την θερμομόνωση του Κτιρίου, έχει επιλεγεί η μέθοδος της ανεστραμμένης θερμομόνωσης με την χρήση θερμομονωτικών πλακιδίων διαστάσεων 300x600mm, συνολικού πάχους 6cm περίπου.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις εργασίες της υγρομόνωσης ,είναι :

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ	ΠΡΟΪΟΝ	Α.Τ.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ
1	ΑΣΤΑΡΙ	ΕΡΟΧΥΡΜΕΡ 500	029-031	ISOMAT A.B.E.E. 17ο χλμ. Θεσσαλονικης – Αγ. Αθανασίου 57003 Αγ. Αθανασιος, Θεσσαλονικη, Ελλάδα
2	ΥΓΡΗ ΠΟΛΥΟΥΡΕΘΑΝΙΚΗ ΜΕΜΒΡΑΝΗ	ISOFLEX PU 500	029-031	ISOMAT A.B.E.E. 17ο χλμ. Θεσσαλονικης – Αγ. Αθανασίου 57003 Αγ. Αθανασιος, Θεσσαλονικη, Ελλάδα
3	ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΟ ΥΦΑΣΜΑ 60 g/m <sup>2</sup>	PSF 60	029-030	ISOMAT A.B.E.E. 17ο χλμ. Θεσσαλονικης – Αγ. Αθανασίου 57003 Αγ. Αθανασιος, Θεσσαλονικη, Ελλάδα

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις εργασίες της θερμομόνωσης ,είναι :

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ	ΠΡΟΪΟΝ	Α.Τ.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ	RAVATHERM™ XPS X 300 SB	032	<b>RAVAGO HELLAS BUILDING SOLUTIONS</b> 115, Neratziotissis str, Maroussi - 15124 Athens (Athens - Αθήνα) +30 214 400 8 400 BUSINESS REGISTERED NUMBER (GEMI): 147815301000

Μετά το πέρας των εργασιών υγρομόνωσης , ακολούθησε η τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακιδίων"RAVATHERM XPS X 300 SB" τα οποία αποτελούνται από πλακά εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 50 mm με επικάλυψη τσιμεντόπλακας δωματίων πάχους 20mm πλήρους υάλωσης, με διαμόρφωση δυο πλευρικών ακμών τύπου D και δυο πλευρικών ακμών τύπου L σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα EN 13164 (Θερμομονωτικά προϊόντα κτιρίων-Βιομηχανικά παραγόμενα προϊόντα από εξηλασμένη πολυστερίνη(XPS) και EN 13172., διαστάσεων 300 x 600 mm , συνολικού πάχους 7 cm.

Ειδική μέριμνα λήφθηκε για την προστασία και την λειτουργικότητα των συλλογών ομβρίων, εξαεριστήρων, συλλογών ομβρίων και ηλεκτρικών καλωδίων.

Αρχικά τοποθετήθηκαν τα θερμομονωτικά πλακίδια στο δώμα Δ1, ακολούθησε το Δ2 και τελικά τα Δ3, Δ4 και Δ5



*Εικόνα 1 Ολοκλήρωση Τοποθέτησης θερμομονωτικών πλακιδίων στο Δώμα Δ1*



*Εικόνα 2 Ολοκλήρωση Τοποθέτησης θερμομονωτικών πλακιδίων στο Δώμα Δ2*



Εικόνα 3 Ολοκλήρωση Τοποθέτησης θερμομονωτικών πλακιδίων στο Δώμα Δ3



Εικόνα 4 Ολοκλήρωση Τοποθέτησης θερμομονωτικών πλακιδίων στο Δώμα Δ4



Εικόνα 5 Ολοκλήρωση Τοποθέτησης θερμομονωτικών πλακιδίων στο Δώμα Δ5



## Αφιξη Δοκιμαστικού Κουφώματος

Μετά την οριστικοποίησης της απόφασης για την απόχρωση βαφής των κουφωμάτων στις 06/10/2023, το δοκιμαστικό κούφωμα κατασκευάστηκε και αφίχθη στον χώρο του έργου στις 11/11/2023.

Πραγματοποιήθηκε επιτόπου επίσκεψη στο χώρο του έργου στις 21/11/2023 μετά των μετά των Επιβλεπόντων Μηχανικών κκ. Σταματιάδη Ποθητού και Φραντζή Φιλήμονα και του στελέχους της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, Αρχιτέκτονα κ. Παρασκευής Μωραΐτου, όπου:

1. παρουσιάστηκε και εξετάστηκε το δοκιμαστικό κούφωμα Π1 (το οποίο είχε μεταφερθεί στο Έργο την 11η Νοεμβρίου 2023 ) ,κατόπιν των προτεινόμενων τροποποιήσεων και
2. συζητήθηκαν λοιπές τροποποιήσεις μέρους των υπόλοιπων κουφωμάτων που προβλέπεται να τοποθετηθούν



Εικόνα 6 Δοκιμαστικό Κούφωμα τύπου Π1

## Επόμενες Εργασίες

Μετά την εγκατάσταση των θερμομονωτικών πλακιδίων στα δώματα Δ1 έως και Δ5 του κτιρίου έχουν ξεκινήσει οι προετοιμασίες για την αντικατάσταση των Προβολέων τύπου LED ονομαστικής ισχύος 200 W των Δωματίων αυτών.

Τέλος ,μετά την οριστικοποίηση της απόχρωσης βαφής των κουφωμάτων, αναμένονται τα τελικά σχέδια και λεπτομέρειες αυτών μετά τις τροποποιήσεις, μετά την γνωμοδότηση της επιβλέπουσας Υπηρεσίας καθώς και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων Δωδεκανήσου , ώστε να ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία παραγωγής τους.

Ρόδος 15./12./2023  
Για τον Ανάδοχο



Λεριάς Γρηγόρης  
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός ΑΠΘ