



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Μυτιλήνη, 4 Οκτωβρίου 2024

**Προς  
το Συμβούλιο Διοίκησης  
του Πανεπιστημίου Αιγαίου**

**Θέμα: Επιστολή σχετικά με την παραχώρηση των κτιρίων Ξενία Α' και Β' από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου**

Αξιότιμα μέλη του Συμβουλίου Διοίκησης,

Κατόπιν απόφασης της Συνέλευσης του Τμήματος Περιβάλλοντος, σας στέλνω την παρούσα επιστολή για να ζητήσω τις ενέργειές σας ώστε να επιλυθεί το πρόβλημα που έχει προκύψει με την παραχώρηση των κτιρίων Ξενία Α' και Ξενία Β' από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

Για όσους και όσες δεν γνωρίζουν το ζήτημα, εν συντομία, το ιστορικό έχει ως εξής:

Το 1994 με Υπουργική Απόφαση (521188/135, ΦΕΚ 614/Β/8-8-1994) παραχωρήθηκε κατά χρήση για 25 έτη χωρίς αντάλλαγμα, το ΞΕΝΙΑ Μυτιλήνης στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου, προκειμένου αυτό να καλύψει τις στεγαστικές του ανάγκες. Η παραχώρηση έληξε στα μέσα του 2020. Το συγκρότημα του ΞΕΝΙΑ Μυτιλήνης αποτελείται από δύο κτίρια (Ξενία Α' και Ξενία Β') που χτίστηκαν το 1962-1963 και το 1968-1971, αντίστοιχα. Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών παραχώρησης από τον ΕΟΤ, το Πανεπιστήμιο πραγματοποίησε ριζική ανακατασκευή των κτιρίων και ολική ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου, δαπανώντας σημαντικούς εθνικούς και κοινοτικούς πόρους, οι οποίοι υπερβαίνουν συνολικά τα 4.800.000

ευρώ. Μεταξύ των έργων που πραγματοποιήθηκαν περιλαμβάνονταν και έργα που αφορούσαν στην αντιμετώπιση προβλημάτων στατικότητας του κτιρίου Ξενία Β' καθώς και έργα αντιστήριξης των πρανών στα οποία βρίσκονται τα κτίρια. Στους χώρους των κτιρίων σήμερα στεγάζεται **το σύνολο των δραστηριοτήτων του Τμήματος Περιβάλλοντος**, δηλαδή οι πέντε αίθουσες διδασκαλίας, τα προπτυχιακά εργαστήρια Χημείας, Βιολογίας και Πληροφορικής, τα γραφεία των διδασκόντων και τα ερευνητικά εργαστήρια. Στα ερευνητικά εργαστήρια του Τμήματος υπάρχει σύγχρονος εξοπλισμός που έχει χρηματοδοτηθεί από ανταγωνιστικά ερευνητικά προγράμματα, χρήματα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και του Υπουργείου Παιδείας. Η αξία του συγκεκριμένου εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.500.000 ευρώ.

Από το 2020 έως και σήμερα δεν έχει υπάρξει νέα παραχώρηση των κτιρίων του συγκροτήματος ΞΕΝΙΑ με αποτέλεσμα να μην μπορούν να ληφθούν χρηματοδοτήσεις για τη συντήρησή και ενεργειακή αναβάθμισή τους. Ως χαρακτηριστικά παραδείγματα, θα ήθελα να σας αναφέρω ότι τον Νοέμβριο του 2022, **δεν μπόρεσε να υποβληθεί πρόταση για τη συντήρηση του κτιρίου Ξενία Β'** στα πλαίσια της πρόσκλησης του Υπουργείου Παιδείας «Δράσεις συντηρήσεων καθώς και επισκευών μικρής κλίμακας, των υποδομών, συμπεριλαμβανομένου του πάσης φύσεως εξοπλισμού, και μικρές μελέτες για τις ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (περίοδος 2023-2025)» καθώς απαιτείτο παραχωρητήριο. Επίσης, για τον ίδιο λόγο, τα κτίρια Ξενία Α' και Β' **δεν περιλαμβάνονται σε αυτά που πρόκειται να αναβαθμιστούν ενεργειακά** σύμφωνα με την πράξη «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτηρίων Λόφου Πανεπιστημίου Αιγαίου» με κωδικό ΟΠΣ 5050819» (απόφαση Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού 7.8.2023, Αρ. Πρωτ. 89151/Β9/Φ33/519).

Παράλληλα με τα παραπάνω, σε επίσκεψη μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου στο κτίριο, που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 18 Σεπτεμβρίου, διαπιστώθηκε ότι:

Α. Σε συγκεκριμένη κολώνα του **Ξενία Α** έχει αποκολληθεί ο σοβάς και η επικάλυψη του οπλισμού με αποτέλεσμα ο οπλισμός να είναι εκτεθειμένος σε συνθήκες περιβάλλοντος και να έχει οξειδωθεί. Η αποκόλληση εκτείνεται από το υπόγειο έως και τους άνω ορόφους, τόσο εσωτερικά του κτιρίου όσο κι εξωτερικά. Επίσης παρόμοια θέματα έχουν αρχίσει να εμφανίζονται και σε παρακείμενες κολώνες με συνέπεια τις μικρότερου μεγέθους αποκολλήσεις.

Β. Συνολικά, το κτίριο Ξενία Α παρουσιάζει σημάδια καταπόνησης στα κυρίως φέροντα δομικά στοιχεία -ήτοι αποδυνάμωση στατικότητας- και θα πρέπει να πραγματοποιηθεί μελέτη για τη συνολική επισκευή του. Παράλληλα, θα πρέπει να ζητηθεί η αξιολόγησή του από τον Οργανισμό Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (ΟΑΣΠ).

Σε συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στη συνέχεια με τον κύριο Πρύτανη και την κυρία Φωτιάδου συμφωνήθηκε να πραγματοποιηθεί άμεσα η επισκευή της κολώνας. Σε ότι αφορά όμως στη συνολική συντήρηση του κτιρίου, η μελέτη και η επισκευή θα απαιτήσει ποσό >1.000.000 ευρώ. Ως εκ τούτου, καμία ενέργεια δεν μπορεί να ξεκινήσει, ούτε χρηματοδότηση να βρεθεί, αν δεν λυθεί πρώτα το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Ξενία.

Παραμένω στη διάθεσή σας, για κάθε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,



\* Αθανάσιος Στασινάκης  
\* Καθηγητής  
Πρόεδρος Τμήματος Περιβάλλοντος