



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληρ.: Παν. Τσόκαρος, Φιλ. Φραντζής

Τηλ.: 2251036155, 2241099074

Προς: Συμβούλιο Διοίκησης του
Πανεπιστημίου Αιγαίου -
Προϊσταμένη Αρχή

4^η ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ του άρθρου 136 (παρ.8) του Ν.4412/2016 (περίοδος 13.02.2024 έως 11.05.2024)

Έργο : «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ “ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ”
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΡΟΔΟ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΛΕΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Α.Τ.Ε. με δ.τ «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ Α.Τ.Ε.»

Προϋπολογισμός: 850.000,00€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

A. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Συνοπτική Έκθεση η οποία προβλέπεται από το άρθρο 136 (παρ.8) του Ν.4412/2016 αφορά στην πρόοδο του Έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο» για την **4^η τρίμηνη περίοδο από 13.02.2024 έως 11.05.2024**. Για την 1^η τρίμηνη περίοδο από 12.05.2023 έως 12.08.2023 έχει συνταχθεί και υποβληθεί η υπ' αριθμόν 29522/08.09.2023 σχετική Συνοπτική Έκθεση. Για την 2^η τρίμηνη περίοδο από 13.08.2023 έως 12.11.2023 έχει συνταχθεί και υποβληθεί η υπ' αριθμόν 51798/18.12.2023 σχετική Συνοπτική Έκθεση. Για την 3^η τρίμηνη περίοδο από 13.11.2023 έως 12.02.2024 έχει συνταχθεί και υποβληθεί η υπ' αριθμόν 9583/15-03-2024 σχετική Συνοπτική Έκθεση.

B. ΑΝΑΘΕΣΗ

Η ανάθεση του έργου πραγματοποιήθηκε με ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) του Πανεπιστημίου Αιγαίου στις 09-09-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC011215260 2022-09-09).

Με την απόφαση με αριθμό 55/25-01-2023 της συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, εγκρίθηκε η ανάδειξη του τελικού αναδόχου και η κατακύρωση του ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την κατασκευή του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση

κτιρίου ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο», στην τεχνική εταιρεία «ΛΕΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΤΕ» με διακριτικό τίτλο "ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ Α.Τ.Ε.", με μέση έκπτωση είκοσι επτά και πενήντα δύο εκατοστά επί τοις εκατό (27,52%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

Η σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος μεταξύ του Πανεπιστημίου Αιγαίου και της αναδόχου τεχνικής εταιρείας «ΛΕΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΤΕ» υπογράφηκε στις 12/05/2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012666827 2023-05-12), με συνολική προθεσμία για την περαίωση του έργου τις Τριακόσιες Εξήντα Πέντε (365) ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης (12-05-2023).

Με την απόφαση της υπ' αριθμ. 14/24-04-2024 συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου του θέματος, με αναθεώρηση, συνολικά κατά εξήντα (60) ημέρες έως και τις 10-07-2024, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

Γ. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Γ.1 Διοικητική – Οικονομική παρακολούθηση

Έχουν υλοποιηθεί – βρίσκονται σε εξέλιξη οι παρακάτω διαδικασίες:

- Υποβολή και σύμφωνη γνώμη ένταξης υλικών στο έργο,
- Τακτική υποβολή και έγκριση ημερολογίου,
- 1^η Αναλυτική Επιμέτρηση: έχει εγκριθεί,
- 1^η Μείωση εγγυήσεων: έχει εκδοθεί,
- 2^{ος} Λογαριασμός – 2^η εντολή πληρωμής: έχει πληρωθεί στον ανάδοχο,
- Λογαριασμός Προκαταβολής: έχει πληρωθεί στον ανάδοχο,
- 2^η Αναλυτική Επιμέτρηση: έχει εγκριθεί,
- 3^η Αναλυτική Επιμέτρηση: έχει εγκριθεί,
- 2^η Μείωση εγγυήσεων: έχει εκδοθεί,
- 2^η Βεβαίωση χορήγησης Ανεκτέλεστου: έχει χορηγηθεί,
- 3^{ος} Λογαριασμός – 3^η εντολή πληρωμής: έχει πληρωθεί στον ανάδοχο,
- 4^η Αναλυτική Επιμέτρηση: έχει εγκριθεί,
- 3^η Μείωση εγγυήσεων: έχει εκδοθεί,
- 4^η Μείωση εγγυήσεων: έχει εκδοθεί,
- 5^η Αναλυτική Επιμέτρηση: έχει εγκριθεί,
- 6^η Αναλυτική Επιμέτρηση: έχει εγκριθεί,
- 7^η Αναλυτική Επιμέτρηση: έχει εγκριθεί,
- 4^{ος} Λογαριασμός – 4^η εντολή πληρωμής: έχει πληρωθεί στον ανάδοχο,
- 5^{ος} Λογαριασμός – 5^η εντολή πληρωμής: έχει πληρωθεί στον ανάδοχο,
- 8^η Αναλυτική Επιμέτρηση: έχει εγκριθεί,
- 9^η Αναλυτική Επιμέτρηση: έχει εγκριθεί,
- 5^η Μείωση εγγυήσεων: έχει εκδοθεί,
- 6^{ος} Λογαριασμός – 6^η εντολή πληρωμής: έχει πληρωθεί στον ανάδοχο.

Γ.3 Παρακολούθηση φυσικού αντικειμένου και χρονοδιαγράμματος

Ως προς την παρακολούθηση του φυσικού αντικειμένου και του χρονοδιαγράμματος του Έργου, ακολουθεί Πίνακας συσχέτισης των Άρθρων Τιμολογίου με τη φάση υλοποίησης της αντίστοιχης εργασίας. Επισημαίνεται ότι για όποιο άρθρο δεν έχουν ξεκινήσει εργασίες, θεωρείται εφικτή, βάσει του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος της παράτασης του έργου, η εμπρόθεσμη εκτέλεσή τους.

Περιγραφή Εργασίας	Α.Τ.	Φάση υλοποίησης άρθρου
1. Α. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ		
Αποξήλωση κουφωμάτων	1	Δεν έχει ξεκινήσει
Αποξήλωση εξωτερικής μονάδας κλιματισμού και επανεγκατάσταση επί μονωμένου δώματος	2	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Αποξήλωση εξωτερικής μονάδας εξαερισμού και επανεγκατάσταση επί μονωμένου δώματος	3	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)	4	Δεν έχει ξεκινήσει
Αποξήλωση υφιστάμενης μόνωσης	5	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Φορτοεκφορτώσεις - Μεταφορές. Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	6	Δεν έχει ξεκινήσει
Χωματουργικές εργασίες κτιριακών έργων. Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων χωρίς την διάστρωση των προϊόντων μετά την εκφόρτωση	7	Δεν έχει ξεκινήσει
2. Β. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ, ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ ΚΛΠ.		
Κισηροδέματα - Κυψελοδέματα - Περλιτοδέματα - Σκωριοδέματα. Κατασκευή στρώσεων περλιτοδέματος των 200 kg σισιμέντου ανά m ³ .	8	Την παρούσα χρονική στιγμή δεν προβλέπεται να υλοποιηθεί.
Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα.	9	Την παρούσα χρονική στιγμή δεν προβλέπεται να υλοποιηθεί.
3. Γ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
<u>Εγκατάσταση Ισχυρών Ρευμάτων</u>		
Φωτιστικό σώμα LED στεγασμένων χώρων, οροφής, τετράγωνο, χωνευτής τοποθέτησης Ισχύος 34 W	10	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Τροποποίηση χωνευτού φωτιστικού σώματος φθορισμού σε φωτιστικό σώμα τύπου LED με δύο λαμπτήρες LED tube T8	11	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Φωτιστικό σώμα LED στεγασμένων χώρων, οροφής, στεγανό, ορατής τοποθέτησης	12	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Φωτιστικό σώμα τοίχου ή οροφής με ελλειψοειδή κώδωνα και προφυλακτήρα(χελώνα) προστασίας IP 64 στεγανό με λαμπτήρα E27 LED ορατής τοποθέτησης	13	Βάσει χρονοδιαγράμματος

Φωτιστικό σώμα LED στεγασμένων χώρων, οροφής, ανηρητημένο ή ψευδοροφής	14	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Φωτιστικό σώμα τύπου Spot χωνευτό για λαμπτήρα LED GU10 - 230V	15	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Προβολέας τύπου LED ονομαστικής ισχύος 200W	16	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Φωτιστικό σώμα LED στεγασμένων χώρων, οροφής, ορατής τοποθέτησης στρογγυλό	17	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Φωτιστικό σώμα τύπου LED - PL ονομαστικής ισχύος 25W	18	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός ευθύς Διαμέτρου Φ 16mm	19	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός ευθύς Διαμέτρου Φ 23mm	20	Δεν έχει ξεκινήσει
Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπράλ Διαμέτρου Φ 16mm	21	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπράλ Διαμέτρου Φ 23mm	22	Δεν έχει ξεκινήσει
Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπράλ Διαμέτρου Φ 36mm	23	Δεν έχει ξεκινήσει
Πλαστικό κανάλι καλωδίων διαστάσεων 25x16 mm	24	Δεν έχει ξεκινήσει
Κυτίο διακλαδώσεως καλωδίων τύπου ΝΥΥ ή ΝΥΜ Διαμέτρου 70 mm για αγωγούς διατομής έως 4 mm ² 4 εξόδων	25	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Καλώδιο τύπου ΝΥΜ τριπολικό Διατομής:3 X 1,5 mm ²	26	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Καλώδιο τύπου ΝΥΥ για τοποθέτηση μέσα στο έδαφος Τριπολικό - Διατομής 3 X 2,5 mm ²	27	Δεν έχει ξεκινήσει
Καλώδιον τύπου ΝΥΜ, τριπολικό, διατομής 3X2,5 mm ²	28	Βάσει χρονοδιαγράμματος
4. Δ.ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ		
Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Υγρομόνωση με επαλειφόμενο πολυουρεθανικό στεγανωτικό, οπλισμένο με πολυεστερικό γεωϕάσμα σε υφιστάμενη ασφαλτική μεμβράνη	29	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Υγρομόνωση με επαλειφόμενο πολυουρεθανικό στεγανωτικό, οπλισμένο με πολυεστερικό γεωϕάσμα σε δώμα.	30	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Υγρομόνωση με επαλειφόμενο πολυουρεθανικό στεγανωτικό, δώμα ή κάθετες επιφάνειες.	31	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Θερμομόνωση δώματος με θερμομονωτικά πλακίδια πάχους 60 mm.	32	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Γεωϕάσματα μη υφαντά. Γεωϕάσμα μη υφαντό βάρους 205 gr/m ²	33	Την παρούσα χρονική στιγμή δεν προβλέπεται να υλοποιηθεί

Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Στερέωση θερμομονωτικών πλακών και στεγανωτικών στρώσεων με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα.	34	Την παρούσα χρονική στιγμή δεν προβλέπεται να υλοποιηθεί
5. Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ		
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π1	35	Εν αναμονή έγκρισης του δοκιμαστικού κουφώματος
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π2	36	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π3	37	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π4	38	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π6	39	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π8	40	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π9	41	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π10	42	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π11	43	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π12	44	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π13	45	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π14	46	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π15	47	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π16	48	Δεν έχει ξεκινήσει

Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π17	49	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π18	50	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π19	51	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου Π20	52	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου ΕΘ2	53	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου ΕΘ3	54	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου ΕΘ4	55	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου ΕΘ5	56	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου ΕΘ6	57	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου ΕΘ7	58	Δεν έχει ξεκινήσει
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Προμήθεια και πλήρης αντικατάσταση κουφώματος τύπου ΕΘ8	59	Δεν έχει ξεκινήσει
Επιστεγάσεις. Κουπόλες φυσικού φωτισμού και αερισμού. Κουπόλες σταθερές φυσικού φωτισμού, με διπλό θόλο, με καμπύλα φύλλα, εξωτερικά με πολυκαρβονικό και εσωτερικά με ακρυλικό (PMMA), με βάση PVC	60	Δεν έχει ξεκινήσει
Επιστεγάσεις. Διαφώτιστο φυσικού φωτισμού.	61	Δεν έχει ξεκινήσει
6. ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ		
Χρωματισμοί. Αντισκωριακές βαφές. Εφαρμογή αντισκωριακού υποστρώματος ενός συστατικού βάσεως νερού ή διαλύτου αλκυδικής, ακρυλικής ή τροποποιημένης αλκυδικής ή ακρυλικής ρητίνης.	62	Βάσει χρονοδιαγράμματος
Χρωματισμοί. Υπόστρωμα χρωματισμού επιφανειών αλουμινίου ή γαλβανισμένων στοιχείων με βάση εποξειδικές, πολυουρεθανικές ρητίνες ή με βάση το φωσφορικό οξύ. (Etch Primer).	63	Βάσει χρονοδιαγράμματος

Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξυλίνων επιφανειών	64	Δεν έχει ξεκινήσει
Ελεγχος και επισκευή επιχρισμάτων τοίχων ή οροφών με έτοιμο κονίαμα.	65	Δεν έχει ξεκινήσει
Χρωματισμοί. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	66	Δεν έχει ξεκινήσει

Γ.4 Προβλήματα - Προμετρητικά Σφάλματα και Αποκλίσεις - Απρόβλεπτες Εργασίες

Έχουν εντοπιστεί εργασίες στο Τιμολόγιο Μελέτης, οι οποίες ενδεχομένως δεν πρόκειται να εκτελεστούν (και ως εκ τούτου να τιμολογηθούν), χωρίς αυτό να επηρεάσει την έντεχνη κατασκευή του έργου. Πρόκειται για:

A.T. 8 Κισηροδέματα - Κυψελοδέματα - Περλιτοδέματα - Σκωριοδέματα. Κατασκευή στρώσεων περλιτοδέματος των 200 kg στσιμέντου ανά m³,

A.T. 9 Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα,

A.T.23 Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπιδάλ Διαμέτρου Φ 36mm

A.T. 33 Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Γεωφάσματα μή υφαντά. Γεωϕασμα μη υφαντό βάρους 205 gr/m²,

A.T. 34 Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Στερέωση θερμομονωτικών πλακών και στεγανωτικών στρώσεων με στραντζαριστή γαλβανοσιμμένη λαμαρίνα.

Στην πορεία εκτέλεσης εργασιών παρουσιάστηκε πρόβλημα στην έγκριση του δοκιμαστικού κουφώματος η οποία είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την εκτέλεση των εργασιών με A.T. 35 έως A.T. 59. Η διευθύνουσα υπηρεσία έχει κάνει οχλήσεις στον ανάδοχο (γραπτές και προφορικές). Το πρόβλημα είναι στη διαδικασία διευθέτησης και φαίνεται ότι θα δοθεί λύση το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα. Ενδέχεται να επηρεαστεί η συνολική διάρκεια εκτέλεσης εργασιών με A.T. 35 έως A.T. 59.

Κατά τη διάρκεια του τριμήνου στο οποίο αναφέρεται η παρούσα έκθεση υπήρξαν διαστήματα στα οποία ο ανάδοχος δεν ήταν δυνατό να εκτελέσει εργασίες άνευ δικής του υπαιτιότητας:

- Από 13 έως 17/02/2024 και στις 08/03/2024: Κατάληψη στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου.
- 01/03/2024 και 05/03/2024: Δυσμενείς καιρικές συνθήκες.
- 02 έως 12/05/2024: Περίοδος Πάσχα κατά την οποία τα κτίρια του Πανεπιστημίου Αιγαίου παραμένουν κλειστά.

Ως προς τις ποσότητες των επιμέρους εργασιών του έργου, εντοπίστηκαν προμετρητικά σφάλματα στο πλαίσιο ελέγχου του έργου από τους επιβλέποντες και τον ανάδοχο. Τα προμετρητικά σφάλματα που έχουν εντοπιστεί, δεν φαίνονται να είναι εκτεταμένα και δεν φαίνεται ότι μπορούν να επηρεάσουν την ομαλή πορεία κατασκευής του έργου δεδομένου ότι είναι εφικτό να τακτοποιηθούν από τις επί ελάσσον ποσότητες και από τη δαπάνη απροβλέπτων κατά τη σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών. Τα σφάλματα αυτά εντοπίζονται στις επιφάνειες υγραμόνωσης δώματος δεδομένης της

ύπαρξης των κουπόλων, στις επιφάνειες αντισκωριακής προστασίας των μεταλλικών στοιχείων στο δώμα, στις ποσότητες των κουφωμάτων (περιορισμένη κλίμακα), στις ποσότητες φωτιστικών σωμάτων τύπου LED και στις λοιπές ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Για το έργο εκκρεμεί η σύνταξη του Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) κατόπιν και του με αρ. πρωτ. 14356/18-04-2024 εγγράφου του Αναδόχου.

<p>Οι Επιβλέποντες</p>  <p>Σταματιάδης Προθής ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός</p>  <p>Φραντζής Φιλήμων ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός</p>		<p>Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Τμήματος Εκτέλεσης Έργων</p> <p>Τσόκαρος Παναγιώτης ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός</p>
<p>Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Κεντρικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Πανεπιστημίου Αιγαίου</p> <p>Μάτσος Γεώργιος ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός</p>		