



ΠΡΟΣ : ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ

ΑΠΟ : ΚΕΝΤΡΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Διευθύνουσα Υπηρεσία)

Μυτιλήνη, 16-09-2024

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ του άρθρου 136 (παρ.8) του ν.4412/2016

Αφορά το έργο : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)»

Με την απόφαση με αριθμό 31/27-01-2020 της συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Παν. Αιγαίου, εγκρίθηκε η ανάδειξη της εταιρείας «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ» ως τελικού αναδόχου/κατακύρωση του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού (μέσω του ΕΣΗΔΗΣ), για την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή Κτηρίου Σχολής Κοινωνικών Επιστημών (Μυτιλήνη)» (ΑΔΑΜ: 19PROC005008484/27.05.2019)" , με μέση έκπτωση σαράντα ένα και ενενήντα πέντε επί τοις εκατό (41,95 %) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης του έργου.

Στις 22-06-2020 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση κατασκευής μεταξύ του Πανεπιστημίου Αιγαίου και της ως άνω αναδόχου εταιρείας, με συνολική προθεσμία για την περαίωση του έργου τις Εννιακόσιες είκοσι ημέρες (920), ήτοι στις 29-12-2022.

Σε συνέχεια των όσων αναφέρονται στην από 14-06-2024 συνοπτική έκθεση, του άρθρου 136 (παρ.8) του Ν.4412/2016, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η εξέλιξη των εργασιών από τις 22-03-2024 κι εφεξής όπως φαίνεται και στο ημερολόγιο του έργου έχει ως εξής:

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

1.1 Εκκαφές

Εκτελέσθηκαν οι γενικές και ειδικές εκκαφές για την κατασκευή των θεμελίων των Κτιρίων. Έχουν περαιωθεί οι εκκαφές για την κατασκευή των δικτύων όμβριων υδάτων και αποχέτευσης, περιμετρικά των κτιρίων, όπως και οι απαιτούμενες για τις διαμορφώσεις και προσβάσεις στον υπαίθριο χώρο. Επίσης υλοποιήθηκαν εκκαφές Νότια του οικοπέδου, στο τοιχίο περιφραξης, από το σημείο Α37-συμπεριλαμβανομένης και της πύλης εισόδου (νέα χάραξη), έως το Α1, με σκοπό την επίτευξη των προβλεπόμενων υψομέτρων για την τοποθέτηση της θεμελίωσης του. Έχουν ολοκληρωθεί οι εκκαφές των δικτύων στο περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων και υπολείπεται τμήμα αυτών στον δρόμο που ανήκει στο όμορο οικόπεδο ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Αιγαίου και συνδέει τα υφιστάμενα κτίρια με το οικόπεδο της Σχολής Κοινωνικών Επιστημών.

Τα ακατάλληλα προϊόντα των εκκαφών απομακρύνθηκαν σε θέσεις που επιτρέπεται η απόρριψή τους.

Γενικά, όλες οι χωματουργικές εργασίες εκτελέσθηκαν σύμφωνα με όσα προδιαγράφονται στη Στατική Μελέτη του έργου.

1.2 Επιχώσεις

Εκτελέσθηκαν οι απαραίτητες επιχώσεις για την κάλυψη των θεμελίων των κτιρίων όπως επίσης και οι επιχώσεις των σκαμμάτων περιμετρικά αυτών. Επίσης όπου υπήρχε ανοιχτό πεδίο, ανάμεσα στα Κτίρια 1-2-3, έγιναν επιχώσεις του περιβάλλοντα χώρο, για τη διαμόρφωση των διαφόρων επιπέδων, με σκοπό την κατασκευή των καμπύλων τοιχίων. Έχουν υλοποιηθεί οι επιχώσεις ανάμεσα στα καμπύλα τοιχία. Έχουν υλοποιηθεί οι εργασίες επίχωσης των δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο, οι επιχώσεις περιμετρικά της δεξαμενής αποχέτευσης, οι επιχώσεις κατά μήκος του δρόμου που ανήκει στο όμορο οικόπεδο ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Αιγαίου, κάτω από τον οποίο έχουν εγκιβωτιστούν τα δίκτυα σύνδεσης, (όμβρια-ύδρευση-αποχέτευση, ισχυρά-ασθενή ηλεκτρολογικά), των κτιρίων της Σχολής Κοινωνικών Επιστημών, με αυτά των υφιστάμενων. Επιπλέον, υπολείπονται οι επιχώσεις σε ορισμένα σημεία, κυρίως στο οικόπεδο Ξενία που αφορούν την απόληξη της εγκατάστασης δικτύων ύδρευσης-αποχέτευσης-όμβριων-ισχυρών ασθενών ρευμάτων, βορειοανατολικά του οικοπέδου, όπως και μικρό τμήμα των τελικών στρώσεων υπόβασης-βάσης οδοστρωσίας με 3^A μέχρι την τελική στάθμη, της εσωτερικής οδοποιίας πριν των ασφαλτικών στρώσεων.

1.3 Συμπύκνωση

Τα επιλεγμένα προϊόντα εκοκαφών που χρησιμοποιήθηκαν για επιχώσεις και το θραυστό υλικό, τοποθετήθηκαν κατά στρώσεις και συμπυκνώθηκαν στο απαιτούμενο ποσοστό κατά Proctor, όπου απαιτείτο.

Για τη συμπύκνωση των προϊόντων εκοκαφών και των θραυστών υλικών χρησιμοποιούνται στατικοί ή δονητικοί οδοστρωτήρες καθώς και μηχανήματα κρούσης. Έχουν υλοποιηθεί οι εργασίες συμπύκνωσης των επιχώσεων στα υπολοιπούμενα δίκτυα στον περιβάλλοντα χώρο αλλά και κάτω από την εσωτερική οδοποιία πριν την ασφαλτόστρωση, , όπως αναφέρονται στην προηγμένη παράγραφο. Υπολείπονται οι εργασίες συμπύκνωσης στις επιχώσεις των υπολειπόμενων δικτύων στο οικόπεδο Ξενία.

2. ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

Η κατασκευή του φέροντος οργανισμού του κτιρίου γίνεται εξ ολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα, με τρόπο ώστε να ικανοποιούνται οι ισχύοντες κανονισμοί και σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια της στατικής μελέτης εφαρμογής. Προβλέπονται και μεταλλικές κατασκευές σε ορισμένα σημεία του κτιρίου.

Έχουν ολοκληρωθεί οι Φ.Ο. των:

- κτιρίου 1 κατά 100%

- κτιρίου 1-2 κατά 100%
- κτιρίου 2 κατά 100%
- κτιρίου 2-3 κατά 100%
- κτιρίου 3 κατά 100%
- των σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα των οπτοπλινθοδομών στις ποδιές και τα υπέρθυρα των κουφωμάτων και όπου αλλού προβλέπεται από τη μελέτη, κατά 100%
- τα στηθαία των δωματίων που κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα Β' φάσης, κατά 100%

Ενώ, όσον αφορά τις εργασίες σκυροδέτησης, οι ποσότητες είναι της ίδιας τάξης μεγέθους ή μικρότερης με αυτή του προϋπολογισμού του έργου, ο σιδηρός οπλισμός έχει υπερβεί την ποσότητα κατά 7,1% στον οπλισμό κατηγορίας B500C και κατά 78,6% στα δομικά πλέγματα κατηγορίας B500C, περίπου. Επίσης αύξηση στην ποσότητα είχαν και οι ξυλότυποι τόσο των συνήθων χυτών κατασκευών (κατά 14,5%), όσο και των χυτών τοίχων, (κατά 70%). Μειώσεις στις ποσότητες είχαν οι ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών (9,7%), και αυτοί της απλής καμπυλότητας, (17,8%).

3. ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ - ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ

3.1 Μονώσεις Δαπέδων

3.1.1 Μονώσεις Δαπέδων επί Εδάφους χωρίς Απαίτηση Θερμομόνωσης

Προβλέπεται στα δάπεδα των χώρων του υπογείου του Κτιρίου 3 (Στάθμη + 86.70). Η εργασία εκτελέστηκε εξ ολοκλήρου στο δάπεδο κατώτατης στάθμης του Κτιρίου 3.

3.1.2 Μονώσεις Δαπέδων επί Εδάφους με Απαίτηση Θερμομόνωσης

Εκτελείται στα κατώτατα δάπεδα, όπου από την μελέτη προκύπτει απαίτηση θερμομόνωσης. Η εργασία εκτελέστηκε εξ ολοκλήρου στο δάπεδο κατώτατης στάθμης του Κτιρίου 1 και 2.

3.2 Μονώσεις Δωματίων (βατά, άβατα)

Έχουν εκτελεστεί σε όλα τα κτίρια και τους συνδετικούς διαδρόμους, η εργασία επάλειψης της στρώσης με ασφαλτικό γαλάκτωμα, η τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών αφρώδους εξηλασμένης πολυστερόλης, η διάστρωση κυψελωτού κονιοδέματος, η τσιμεντοκονία, η επάλειψη της τσιμεντοκονίας με μία στρώση ασφαλτικού βερνικιού, η τοποθέτηση των δύο στρώσεων εν θερμώ ασφαλτικής μεμβράνης με βάρος 3.0 kg/m² και 4kg/m² και η τοποθέτηση του βιομηχανικού δαπέδου.

3.3 Οροφές μη Θερμομονώμενων Κλειστών Χώρων κάτω από Θερμομονωμένους Χώρους (Υπόγειοι Χώροι)

Οι εργασίες αφορούν την οροφή του υπογείου του Κτ. 3 κι εκτελέστηκαν εξολοκλήρου.

3.4 Μονώσεις Τοιχωμάτων Υπογείου

Εκτελέστηκαν όλες οι εργασίες επάλειψης με διπλή στρώση τσιμεντοειδούς και τοποθέτηση αυγουλιέρας με γεωφάσμα, περιμετρικά του Κτ. 3.

3.5 Μονώσεις Δεξαμενών

Έχουν καθαριστεί επιμελώς τα τοιχία των δεξαμενών, έχει τοποθετηθεί επισκευαστικό τσιμέντο όπου απαιτούνταν και μετά τοποθετήθηκαν οι μονωτικές στρώσεις. Οι εργασίες εκτελέστηκαν εξολοκλήρου.

4. ΤΟΙΧΩΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ

4.1 Γενικά

Κατασκευάζονται τοιχώματα πλήρωσης (μη φέροντα) από οπτοπλινθοδομές μηχανοποιητών οπτόπλινθων και από διάφορα άλλα συστήματα ξηρής δόμησης στα κτίρια του εκπαιδευτικού συγκροτήματος. Οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί εξολοκλήρου.

4.2 Τοιχώματα Οπτοπλινθοδομών

4.2.1 Εξωτερικοί Τοίχοι Πλήρωσης Ανωδομής με Σύστημα Εξωτερικής Θερμομόνωσης
Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες εξωτερικών τοίχων σε όλα τα κτίρια. Έχει τοποθετηθεί ολόκληρο το σύστημα θερμομοπρόσοψης σε όλα τα κτίρια.

4.2.2 Εξωτερική Τοιχοποιία χωρίς Θερμομόνωση
Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες.

4.2.3 Εσωτερικά Τοιχώματα Οπτοπλινθοδομών
Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες.

4.2.4 Ενισχύσεις από Οπλισμένο Σκυρόδεμα (σενάζ)
Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες σε όλα τα κτίρια.

4.3 Τοιχώματα Γυψοσανίδων

α. Τοιχώματα αυξημένης ηχομόνωσης συνολικού πάχους 15 εκ.
Εκτελέστηκαν οι εργασίες εξολοκλήρου.

β. Τοίχωμα συνολικού πάχους 7,5 εκ. (επενδυτικό-αυτοφερόμενο)
Εκτελέστηκαν οι εργασίες εξολοκλήρου.

4.4 Εξωτερικά Τοιχώματα με Τσιμεντοσανίδες
Εκτελέστηκαν οι εργασίες εξολοκλήρου

4.5 Εσωτερικά Χωρίσματα WC
Εκτελέστηκαν οι εργασίες εξολοκλήρου.

5. ΔΑΠΕΔΑ

5.1 Γενικά

Γενικά σε όλα τα δάπεδα προβλέπεται συνολικό πάχος 10 εκ. εκτός μεμονωμένων περιπτώσεων, όπου έχει υποβιβαστεί η φέρουσα πλάκα σκυροδέματος και το συνολικό πάχος των δαπέδων έχει θρέψιμο 30 εκ (βλ. κτίριο 2, περιοχές W.C., κυλικείου, διαδρόμου) και εκτός από τους χώρους όπου προβλέπονται υπερυψωμένα δάπεδα.

5.2 Υποβάσεις από

- Γαρμπιλομπετόν ,
- Μεγάλου Πάχους (30 εκ) ,
- Πλωτά Δάπεδα

Εκτελέστηκαν οι εργασίες εξολοκλήρου.

5.3 Τελικές Επιστρώσεις από

- Κεραμικά Πλακίδια,
- Γρανιτοπλακίδια 60 x 60 εκ ή 30 x 30 εκ ,
- Χυτό Αυτοεπιπεδούμενο Δάπεδο
- Υπερυψωμένα Δάπεδα
- Ελαστικά Δάπεδα Καουτσούκ
- Βιομηχανικό Δάπεδο
- Εποξειδικό
- Δάπεδα από Πλάκες Μαρμάρου
- Ταινίες (Φιλέτα) - Κατωκάσια
- Ποδόμακτρα

Εκτελέστηκαν οι εργασίες εξολοκλήρου, πλην ορισμένων διορθωτικών.

6. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- Εξωτερικά Επιχρίσματα

Εκτελέστηκαν όλες οι εργασίες εξολοκλήρου.

- Εσωτερικά Επιχρίσματα

Ολοκληρώθηκαν όλες οι εργασίες των στρώσεων του σοβά επί των οπτοπλινθοδομών με τις εργασίες τριψίματος-ασταρώματος-σπατουλαρίσματος, όσων επιφανειών προδιαγράφονται βάσει μελέτης, σε όλα τα κτίρια.

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

- Επενδύσεις Τοίχων με Κεραμικά Πλακίδια
- Επενδύσεις Τοίχων με Ανοξειδωτή Λαμαρίνα
- Ακουστικές Επενδύσεις
- Τοπικές Επενδύσεις με Γυψοσανίδα
- Τοπικές Εξωτερικές Επενδύσεις με Φύλλο Αλουμινίου

Από τις ως άνω εργασίες εκτελέστηκαν όλες οι εργασίες σε όλα τα κτίρια πλην κάποιων διορθωτικών.

8. ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

- Ψευδοροφές από Αφαιρετές Πλάκες Ορυκτών Ινών 60/60 εκ
- Ψευδοροφές από Αφαιρετές Αυτοφερόμενες Λωρίδες Ακουστικών Πλακών πλάτους 30 εκ
- Ψευδοροφές από Γυψοσανίδα

Από τις ως άνω εργασίες έχουν εκτελεστεί, η ψευδοροφή από γυψοσανίδα στο υπόγειο και ισόγειο του Κτ3, σε όλους τους διαδρόμους των Κτ1 και Κτ2 και Κτ3 και σε όλες τις αίθουσες των Κτ1, Κτ2 και Κτ3. Επίσης έχουν περαιωθεί και όλες οι εργασίες τοποθέτησης ορυκτών ινών σε όλες τις αίθουσες του Κτ.1 του Κτ.2 και του Κτ.3, συμπεριλαμβανομένων και των ακουστικών λωρίδων. Ήτοι όλες οι εργασίες πλην διορθωτικών έχουν περαιωθεί.

9. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Ανάλογα με την κατασκευή τους διαχωρίζονται σε :

1. Κουφώματα αλουμινίου
2. Κουφώματα μεταλλικά (σιδηρά) - πλήρη
3. Κουφώματα μεταλλικά περσιδωτά
4. Κουφώματα ξύλινα
5. Κουφώματα πυράντοχα
6. Θυρίδες επίσκεψης εγκαταστάσεων

Ο ακριβής τύπος των κουφωμάτων καθορίζεται στον πίνακα κουφωμάτων.

Από τις ως άνω εργασίες έχουν εκτελεστεί όλες εξολοκλήρου, πλην ορισμένων διορθωτικών.

10. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ

Έχουν εγκατασταθεί όλοι οι υαλοπίνακες στα κουφώματα των Κτ.1 και Κτ.2 και Κτ.3, και στους συνδετικούς διαδρόμους Κτ1-2 και Κτ2-3.

11. ΕΡΜΑΡΙΑ

- Ξύλινα Ερμάρια
- Ξύλινη Κατασκευή Κάλυψης F.C.U (NΦ04)
- Μεταλλικά Ερμάρια
- Κυλιόμενες Αρχαιοθήκες

Έχουν εκτελεστεί όλες οι εργασίες εξολοκλήρου, πλην ορισμένων διορθωτικών.

12. ΑΡΜΟΙ

- Αρμοί Διαστολής

Τοποθετήθηκε πολυστερίνη βαρέου τύπου εντός των αρμών των Φ.Ο. των κτιρίων

- Άλλες Περιπτώσεις Αρμών

Έχουν εκτελεστεί όλες οι εργασίες εξολοκλήρου, πλην ορισμένων διορθωτικών.

13. ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ

Εκτός από τις μεταλλικές φέρουσες κατασκευές που περιγράφονται στην Στατική Μελέτη, μεταλλικές κατασκευές προβλέπονται και σε άλλα σημεία του έργου όπου απαιτείται, (κιγκλιδώματα, μεταλλικό πλέγμα όψεων, στήριξη περσίδων, κλπ.) :

- Ανεμόσκαλα
- Υδρορροές
- Λοιπές Κατασκευές στο Κτίριο και στο Εσωτερικό του
 - α) Κιγκλιδώματα - χειρολισθήρες
 - β) Καλύμματα φρεατίων, σχάρες καναλιών, καλωδιώσεων και αποχέτευσης μέσα στα κτίρια, τους ηλεκτρικούς υποσταθμούς, τους μετασχηματιστές και λοιπούς χώρους του κτιριακού συγκροτήματος, σύμφωνα με την μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων.
 - γ) Ερμάρια εντοιχισμένα πυροσβεστικών φωλεών και πυροσβεστικών σταθμών σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Η/Μ μελέτης.
 - δ) Σκελετοί ανάρτησης ψευδοροφών.
 - ε) Βάσεις στήριξης μηχανημάτων όπου απαιτηθούν και δεν προβλέπονται από την προμήθεια του μηχανήματος, και διαχωριστικό τοίχωμα ανελκυστήρων.
 - στ) Ψευτόκασες εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου από γαλβανισμένη λαμαρίνα 1,5 χιλ.
 - ζ) Μεταλλικός φορέας για τη στήριξη των περσίδων σκιασμού και μεταλλικού διάτρητου πλέγματος όψεων. (βλ. σχ. ΑΛ02, ΑΛ03)
 - η) Κιγκλιδώμα εξωστών
 - θ) Περσίδες Σκιασμού
 - ι) Περσίδες Σκιασμού Υαλοστασίου Κεντρικού Κλιμακοστασίου
 - κ) Σταθερές Περσίδες Αλουμινίου
 - λ) Γραμμικές Περσίδες Αλουμινίου
 - μ) Επένδυση Όψεων με Διάτρητο Πλέγμα Αλουμινίου

Από τις ως άνω εργασίες έχουν εκτελεστεί όλες, πλην της ανεμόσκαλας και ορισμένων διορθωτικών.

14. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Χρωματισμοί Κοινοί με πλαστικό Χρώμα επί Επιφανειών Επιχρισμένων, Ασπατουλάριστοι.
- Χρωματισμοί Σπατουλαριστοί με πλαστικό Χρώμα επί Επιφανειών Επιχρισμένων
- Βερνικοχρωματισμοί Σιδηρών Επιφανειών
- Βερνικοχρωματισμοί άνευ Προετοιμασίας

- Βερνικοχρωματισμοί κατόπιν Προετοιμασίας
- Βερνικοχρωματισμοί Σωληνώσεων
- Προστασία με δύο Στρώσεις Αντισκωριακού
- Βερνικόχρωμα ξύλινων επιφανειών
- Εξωτερικοί Χρωματισμοί

Από τις ως άνω εργασίες έχουν εκτελεστεί όλες πλην, ορισμένων διορθωτικών.

15. ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

- Μαρμαροποδιές
- Επικάλυψη Στηθαίων
- Πάγκοι Χώρων Υγιεινής

Από τις ως άνω εργασίες έχουν εκτελεστεί όλες, πλην ορισμένων διορθωτικών.

16. ΔΙΑΦΟΡΑ

16.1 Ειδικά Εξαρτήματα Χώρων Υγιεινής και Νεροχυτών

- Χαρτοθήκες W.C.
- Εταξέρες Νιπτήρων W.C. και Αποδυτηρίων
- Άγκιστρα
- Σαπουνοθήκες
- Καθρέπτες
- Στεγνωτήρες Χεριών
- Καλάθι Αχρήστων W.C.

Από τις ως άνω εργασίες έχουν εκτελεστεί όλες, πλην ορισμένων διορθωτικών.

16.2 Παραπετάσματα (Κουρτίνες)

Από τις ως άνω εργασίες έχουν εκτελεστεί όλες.

17. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

17.1 Δάπεδα

17.1.1 Γενικά

Εκτός από την διαμόρφωση της οδού πρόσβασης και των χώρων στάθμευσης από ασφαλτοτάπητα, σύμφωνα με τη μελέτη οδοποιίας, προβλέπονται διαφόρων ειδών δαπεδοστρώσεις στον Περιβάλλοντα Χώρο:

- Χυτό Βοτσαλωτό Βιομηχανικό Δάπεδο
- Δάπεδο από Τσιμεντόπλακες
- Δάπεδο από Κεραμικό Χώμα
- Κράσπεδα Ρείθρα

Από όλες τις ως άνω εργασίες, έχουν τοποθετηθεί τα ρείθρα και τα κράσπεδα ενώ δεν έχουν υλοποιηθεί καθόλου το χυτό βοτσαλωτό δάπεδο, το δάπεδο από τοιμεντόπλακες και αυτό από κεραμικό χρώμα.

17.2 Κατασκευές Οπλισμένου Σκυροδέματος

Οι υπαίθριες κλίμακες, του Π. Χώρου και των κτιρίων, οι υπαίθριες κερκίδες που εντάσσονται στα πλατώματα, οι τοίχοι αντιστήριξης του Π. Χώρου, η δεξαμενή αποχέτευσης λυμμάτων, η ανοιχτή τάφρος ομβρίων, η περίφραξη και τα στηθαία κατασκευάζονται βάσει μελέτης από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Από τα ως άνω έχουν ολοκληρωθεί:

- τα καμπύλα τοιχία που διαμορφώνουν τις υπαίθριες κερκίδες, μεταξύ των κτιρίων 1-2 και 2-3, εκατέρωθεν των συνδετικών διαδρόμων, κατά 100%,
- τα καμπύλα τοιχία ενδιάμεσα των Κτ1-Κτ2-Κτ3 ως κατασκευές του περιβάλλοντος χώρου, κατά 100%,
- το τοιχίο Τ2, της ράμπας εισόδου προς το Κτ.3 και το τριπλό τοιχίο του περιβάλλοντα χώρου, ΝΔ του Κτ.3, κατά 100%,
- το τοιχίο Τ1, βόρεια στην είσοδο του οικοπέδου, του οποίου η χάραξη έχει μεταβληθεί και η διάσταση του έχει μειωθεί, κατά 100%,
- η συλλεκτήρια δεξαμενή αποχέτευσης λυμμάτων, κατά 100%,
- η ανοιχτή τάφρος κατά 100 %,
- τα κρασπεδόρειθρα αμφότερα του δρόμου και περιμετρικά των παρτεριών, τα πεζούλια και οι κατασκευές του περιβάλλοντος χώρου, κατά 100%,
- ο εγκιβωτισμός της ύδρευσης και Η/Μ δικτύων, στο όμορο οικόπεδο αυτού της Σχολής Κοινωνικών Επιστημών, επίσης ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου,
- η ανοιχτή τάφρος, ομβρίων υδάτων στο όμορο οικόπεδο αυτού της Σχολής Κοινωνικών Επιστημών, επίσης ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου

Απομένουν οι λοιπές Κατασκευές από Σκυρόδεμα όπως:

- υπόλοιπο τμήμα του τοιχίου περίφραξης (Α11-Α36), ανατολικά και νότια του οικοπέδου.

17.3 Λοιπός Εξοπλισμός

- α) Προβλέπεται η κατασκευή υπαίθριων καθιστικών από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα
- β) Καλάθια αχρήστων θα τοποθετηθούν σε θέσεις καθιστικών και σε θέσεις επίκαιρες του περιβάλλοντος χώρου.
- γ) Οι σχάρες φρεατίων στον περιβάλλοντα χώρο θα είναι χυτοσιδηρές και θα τοποθετηθούν όπου έχουν οριστεί στην Η/Μ Μελέτη Εφαρμογής.
- δ) Φωτισμός θα τοποθετηθεί σύμφωνα με την Η/Μ μελέτη.

Από τις ως άνω εργασίες έχουν εκτελεστεί όλες εκτός από τα καλάθια αχρήστων.

17.4 Περιφραξη

Προβλέπεται η περιφραξη του γηπέδου στα όριά του προς Νότο, Ανατολικά και Δυτικά.

Έχει εκτελεστεί τμήμα, περί των 250,00 (σημεία από A36 μέχρι ενδιάμεσο σημείο A1, της μελέτης), του τοιχίου περιφραξης, νοτίως, δυτικά και βορείως του οικοπέδου. Υπολείπεται τμήμα του τοιχίου περιφραξης από τα σημεία A11 έως A36, ανατολικά και νότια του οικοπέδου.

17.5 Φύτευση

17.5.1 Γενικά

Σημαντικές επιφάνειες του οικοπέδου θα παραμείνουν χωρίς δάπεδα, προκειμένου να επιτευχθεί ισορροπία μεταξύ δομημένου περιβάλλοντος και πρασίνου.

Ορισμένες από τις επιφάνειες αυτές θα επιδιωχθεί να διατηρήσουν την υπάρχουσα βλάστηση, (ελαιόδενδρα, και ενδημικοί θάμνοι) η οποία προβλέπεται να προφυλαχθεί κατά την διάρκεια των κατασκευών, και να ενισχυθεί με νέες φυτεύσεις που θα προσομοιάζουν και θα εναρμονίζονται με την φυσική βλάστηση της περιοχής. Οι προβλεπόμενες να φυτευθούν επιφάνειες που λόγω των κατασκευαστικών εργασιών θα χάσουν την αρχική τους βλάστηση θα φυτευθούν με νέα φυτά, αφού κατασκευασθούν κατάλληλα εδαφικά υποστρώματα.

Φυτεύσεις φυλλοβόλων θα προβλέπονται σε θέσεις που προβλέπονται καθιστικά ή χώροι στάθμευσης, ώστε να εξασφαλίζεται στοιχειώδης σκίαση κατά τους θερινούς μήνες και ηλιασμός κατά τους χειμερινούς.

Κάθε εργασία θα εκτελεστεί με τον τρόπο που πρέπει, όπως περιγράφεται στα αντίστοιχα άρθρα και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επίβλεψης.

Όλες οι φυτεύσεις και λοιπές εγκαταστάσεις και ειδικές διαμορφώσεις νοούνται επί εδάφους που η τελική του επιφάνεια, σε όλη της την έκταση και σε πλήρη βαθμό, έχει πριν από κάθε άλλο διαμορφωθεί σε ανάγλυφο σύμφωνα με την Μελέτη.

Δεν εκτελέσθηκε καμία εργασία

18. Η/Μ εγκαταστάσεις

Έχουν προβλεφθεί οι ακόλουθες εγκαταστάσεις:

α. Κλιματισμός - Θέρμανση - Αερισμός

Ολοκλήρωση δικτύου σωληνώσεων κλιματισμού των κτιρίων 1, 2 και 3. Επιτυχής εκτέλεση σχετικών δοκιμών πίεσης σωληνώσεων. Εκτέλεση εργασιών μόνωσης σωληνώσεων κλιματισμού στο κτήριο 1 και 2 και κατασκευής δικτύου σωληνώσεων κλιματισμού σε μηχανοστάσια κτιρίου 3.

Όπως έχει αναφερθεί σε προηγούμενες έκθεσεις λόγω της στάθμης της κάτω παρειάς των δοκαριών του κτιρίου 2 δεν ήταν δυνατή η όδευση των σωληνώσεων κλιματισμού σύμφωνα με τη μελέτη των η/μ εγκαταστάσεων. Ως εκ τούτου έγιναν οι απαιτούμενες αλλαγές στην όδευση αυτών καθώς και οι απαραίτητες προσαρμογές στις διατομές των σωληνώσεων, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ορθή λειτουργία της εγκατάστασης.

Ολοκλήρωση κατασκευής του δικτύου αεραγωγών εξαερισμού των wc των κτιρίων καθώς επίσης έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του δικτύου κλιματισμού - αερισμού στο κτίριο 3, με παράλληλη τοποθέτηση της προβλεπόμενης μόνωσης καθώς και η τοποθέτηση των πάσης φύσεως διαφραγμάτων πυρκαγιάς και ρύθμισης παροχής αέρα.

Επίσης έγινε η τοποθέτηση των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων καθώς και του λοιπού εξοπλισμού του δικτύου εντός του Μηχανοστασίου των ΚΚΜ (κυκλοφορητές, φίλτρα κτλ) , η τοποθέτηση του συλλέκτη κλιματισμού στον χώρο του μηχανοστασίου.

Τοποθέτηση των τερματικών κλιματιστικών μονάδων (μη εμφανών, δαπέδου και οροφής) στο κτίριο 1 και στο κτίριο 2 και 3 και σύνδεση αυτών καθώς και εγκατάστασης ρυθμιστικών βαλβίδων και λοιπών εξαρτημάτων δικτύου κλιματισμού.

Ολοκλήρωση της κατασκευής της βάσης από μπετόν πάνω στην οποία επρόκειτο να τοποθετηθούν οι δύο αντλίες θερμότητας του κτιριακού συγκροτήματος, και εν συνεχεία πραγματοποιήθηκε η εγκατάσταση των εν λόγω αντλιών με την απαραίτητη ηλεκτρολογική σύνδεση τους και τη σύνδεση τους με το υπόλοιπο δίκτυο κλιματισμού.

Η τελική δοκιμή της καλής λειτουργίας της εγκατάστασης κλιματισμού θα πραγματοποιηθεί μετά τη σύνδεση του κτιρίου με το δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΔΔΗΕ.

β. Υδραυλικές εγκαταστάσεις

Έχουν εγκατασταθεί οι συλλέκτες ύδρευσης των wc των κτιρίων 1 (επίπεδο 1,2 και 3) και κτιρίου 2 (επίπεδο 2 και 3), και στο κτίριο 3. Επίσης έχουν εγκατασταθεί οι σωλήνες ύδρευσης από τους εν λόγω συλλέκτες προς τους υποδοχείς των wc στα κτίρια 1 και 2 και 3. Πραγματοποιήθηκαν με επιτυχία οι δοκιμές πίεσης εκτέλεση δοκιμών πίεσης στην εγκατάσταση σωληνώσεων δικτύου ύδρευσης κτιρίων 1 και 2 και των κεντρικών δικτύων ύδρευσης του επιπέδου 2 στο κτίριο 3.

Εγκατάσταση του δικτύου ύδρευσης των wc του κτιρίου 3.

Έχει ολοκληρωθεί η εγκατάσταση του πιεστικού συγκροτήματος και συλλέκτης ύδρευσης στο χώρο του υδροστασίου με παράλληλη σύνδεση αυτού με όλα απαραίτητα εξαρτήματα, βαλβίδες, φίλτρα κτλ. καθώς και η εγκατάσταση του συστήματος χλωρίωσης. Εκκρεμούν οι σχετικές παραμετροποιήσεις και ρυθμίσεις που θα γίνουν μετά τη σύνδεση με το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης του Πανεπιστημίου.

Επίσης δεν έχει γίνει τελική δοκιμή όλης της εγκατάστασης έως και τους κρουνούς εκροής για τη διαπίστωση της καλής λειτουργίας αυτής.

γ. Αποχετεύσεις

* Αποχέτευση ακαθάρτων:

Έχει εγκατασταθεί το δίκτυο αποχέτευσης εντός της θεμελίωσης των κτιρίων 1, 2 και 3.

Έχουν εγκατασταθεί τα δίκτυα αποχέτευσης στα wc και στους χώρους υγιεινής των κτιρίων 1, κτιρίου 2, και κτιρίου 3, τα σιφόνια δαπέδου στα wc αυτά και οι κατακόρυφες στήλες αποχέτευσης και εξαερισμού των κτιρίων 1 και 2 (μέχρι την τελική πλάκα οροφής).

Παράλληλα εκτελέστηκαν με επιτυχία οι προβλεπόμενες σχετικές δοκιμές πίεσης στην εγκατάσταση του δικτύου αποχέτευσης κτιρίων 1, 2 και 3.

Πραγματοποιήθηκε η εγκατάσταση των ειδών υγιεινής στα wc των κτιρίων καθώς και λοιπά παρελκόμενα (δοχείο σάπωνα, χαρτοθήκες κτλ.), όπως επίσης και οι νεροχύτες στα κουζίνες των κτιρίων

* Αποχέτευση ομβρίων

Έχουν εγκατασταθεί οι γωνιακές απορροές ομβρίων στα δώματα των κτιρίων ενώ έγινε και τοποθέτηση των υδρορροών των κτιρίων με γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες και φρεατίων - σχαρών στα cours anglais. Έγινε εγκατάσταση του δίδυμου αντλητικού στο υπόγειο του κτιρίου 3 το οποίο ωθεί τα όμβρια που συγκεντρώνονται στα cours anglais στον περιβάλλοντα χώρο. Εκκρεμεί η δοκιμή της εγκατάστασης.

δ. Πυροπροστασία

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης του δικτύου σωληνώσεων στα κτίρια 1, 2 και 3, εγκατάστασης δικτύου sprinkler στα κτίρια 1 και 2 και 3 καθώς του συστήματος preaction.

Επίσης πραγματοποιήθηκε εγκατάσταση της καλωδίωσης για το σύστημα πυρανίχνευσης των κτιρίων 1, 2 και 3 και οι πίνακες πυρανίχνευσης με τις απαραίτητες συνδέσεις.

Τοποθετήθηκαν οι πυροσβεστικές φωλιές και οι σταθμοί ειδικών πυροσβεστικών εργαλείων στα κτίρια 1,2 και 3 καθώς επίσης και ο συλλέκτης του δικτύου πυρόσβεσης.

Εγκατάσταση πυροσβεστικού συγκροτήματος στο χώρο του υδροστασίου με παράλληλη σύνδεση αυτού με όλα απαραίτητα εξαρτήματα, διατάξεις, βάνες, βαλβίδες κτλ.

Ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση των συστημάτων τοπικών κατασβέσεων στους χώρους των μηχανοστασίων, χώρους μέσης και χαμηλής τάσης, χώρο μετασχηματιστών, ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους, machine room κτλ. Ολοκλήρωση εγκατάστασης πυροφραγμών. Έγινε η δοκιμή του πυροσβεστικού συγκροτήματος.

ε. Υποσταθμός

Έχει γίνει η κατασκευή του πλέγματός δάρινγκ στο χώρο της μέσης τάσης, τοποθέτηση και σύνδεση του μετασχηματιστή, του πεδίου μέσης τάσης, των πεδίων χαμηλής τάσης και του συστήματος αδιάλειπτης παροχής ηλεκτρικής ενέργειας με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό (όργανα μετρήσεων) στους ενδεδειγμένους χώρους. Έχει γίνει η σύνδεση των καλωδίων μέσης τάσης με το πεδίο άφιξης και η σύνδεση των πεδίων αναχώρησης με το μετασχηματιστή του κτιρίου. Εκκρεμεί η σύνδεση με το δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ και η σύνδεση με το πεδίο άφιξης του κτιρίου διοίκησης. Έχει ολοκληρωθεί επιτυχώς και η εκκίνηση και δοκιμή των ανωτέρω συσκευών (HZ, UPS, ΓΠΧΤ).

ζ. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων

Έχει ολοκληρωθεί η εγκατάσταση σχαρών καλωδίων στα κτίρια 1 και 2 και 3 έχει τοποθετηθεί η καλωδίωση από τη θέση εγκατάστασης των ηλ. πινάκων έως τις θέσεις των σημείων τροφοδοσίας και έχει γίνει η εγκατάσταση των επίτοιχων καναλιών όδευσης της καλωδίωσης στα κτίρια 1 και 2 και 3, καθώς και η καλωδίωση υπό των ανυψωμένων δαπέδων.

Έχουν τοποθετηθεί τα φωτιστικά σώματα ψευδοροφών και οροφών, οι ανιχνευτές παρουσίας ατόμων του συστήματος διαχείρισης φωτισμού, το διακοπτικό υλικό έχουν ολοκληρωθεί οι συνδέσεις τις εγκατάστασης με το σύστημα διαχείρισης φωτισμού KNX.

Έχουν τοποθετηθεί οι ηλεκτρολογικοί πίνακες και στα τρία κτίρια και η σύνδεση των καλωδιώσεων επί αυτών.

η. Αντικεραυνική προστασία (Εσωτερικό και Εξωτερικό ΣΑΠ)

Έχει ολοκληρωθεί η θεμελιακή γείωση στα κτίρια 1,2,3. Έχουν εγκατασταθεί οι κάθοδοι αγωγών των κτιρίων 1,2,3 καθώς και η τοποθέτηση και σύνδεση των αγωγών (και διαστολικών)στα δώματα των κτιρίων. Πραγματοποιήθηκε με επιτυχία η μέτρηση γείωσης των χώρων η/μ χώρων (Χώρο Μ.Τ, Χ.Τ, Η/Ζ) . Εκκρεμεί η μέτρηση γείωσης λοιπών μεταλλικών κατασκευών του κτιρίου.

θ. Ασθενή ρεύματα

- Τηλεφωνική εγκατάσταση (IP Τηλεφωνία) – data

Έχει ολοκληρωθεί η εγκατάσταση σχαρών καλωδίων στα κτίρια 1, 2 και 3. Έχει τοποθετηθεί η καλωδίωση από τους χώρους των machine room έως τις θέσεις των λήψεων στο κτίριο 1, 2 και 3.

Έχει ολοκληρωθεί η εγκατάσταση των επιτοιχιών καναλιών όδευσης της καλωδίωσης στα κτίρια 1 και 2 και 3.

Παράλληλα ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση στους χώρους των machine room του ενεργού εξοπλισμού και έχει πραγματοποιηθεί ο τερματισμός της καλωδίωσης. Μετά από αίτημα της υπηρεσίας Πληροφορικής του Πανεπιστημίου Αιγαίου έγινε καλωδίωση και τερματισμός οπτικής ίνας και utp σε rack στο δώμα των κτιρίων, προκειμένου να είναι εφικτή η μελλοντική σύνδεση με σχετικό εξοπλισμό. Έγινε παραλαβή του ενεργού εξοπλισμού από υπηρεσία Πληροφορικής του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Πραγματοποιείται η πιστοποίηση της δομημένης καλωδίωσης και οι διόρθωση των όποιων αστοχιών της εγκατάστασης καθώς και τοποθέτηση της σχετικής αρίθμησης και σήμανσης.

- Εγκατάσταση τηλεόρασης

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης και έχουν γίνει με επιτυχία οι δοκιμές καλής λειτουργίας

- Μεγαφωνική εγκατάσταση

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης και πραγματοποιήθηκε με επιτυχία η δοκιμή καλής λειτουργίας ενώ έγινε και παρουσίαση της λειτουργίας της εγκατάστασης

- Εγκατάσταση ενεργών συστημάτων ασφαλείας

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης και πραγματοποιήθηκε με επιτυχία η δοκιμή καλής λειτουργίας ενώ έγινε και παρουσίαση της λειτουργίας της εγκατάστασης.

ι. Κεντρικό σύστημα ελέγχου και παρακολούθησης εγκαταστάσεων (BMS) και KNX διαχείρισης φωτισμού κλπ.

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης της εγκατάστασης BMS.

Πραγματοποιούνται και δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες παραμετροποίησης του συστήματος και τελικής δοκιμής του.

κ. Ανελκυστήρες

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης των ανελκυστήρων. Ολοκληρώθηκε η πιστοποίηση και η σχετική σήμανση.

λ. Περιβάλλον χώρος - Η/Μ Εγκαταστάσεις

Έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων, και πυρόσβεσης και άρδευση εντός του οικοπέδου του κτιρίου. Εκκρεμεί η κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων στον περιβάλλοντα χώρο των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του Ιδρύματος που θα συνδέσει το νέο δίκτυο με το υπάρχον.

Ολοκληρώθηκε η κατασκευή του υπόγειου δικτύου στο περιβάλλοντα χώρο σύνδεσης των αντλιών θερμότητας με το δίκτυο κλιματισμού των κτιρίων και η ηλεκτρική του σύνδεση.

Συνεχίζεται η κατασκευή του δίκτυο φωτισμού του περιβάλλοντα χώρου, ενώ έχουν τοποθετηθεί τα περισσότερα από τα απαιτούμενα φρεάτια για τους ιστούς φωτισμού, ενώ έχουν εγκατασταθεί όλοι πλην ενός οι 6m ιστοί οδοφωτισμού με τα αντίστοιχα φωτιστικά και μέρος των 4m ιστών φωτισμού περιβάλλοντος χώρου με τα αντίστοιχα φωτιστικά.

Έχει ολοκληρωθεί η εγκατάσταση του καλωδίου μέσης τάσης από το χώρο του υποσταθμού του κτιρίου έως το σημείο που βρίσκεται ο στύλος της ΔΕΔΔΗΕ από όπου θα γίνεται η τροφοδοσία καθώς και η εγκατάσταση του καλωδίου μέσης τάσης από τον υποσταθμό του κτιρίου στο υποσταθμό του κτιρίου Διοίκησης. Η εγκατάσταση έγινε με τις απαραίτητες υπογειοποιήσεις και εγκιβωτισμούς των σωληνώσεων όδευσης των καλωδιώσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. .

Αντίστοιχα έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του δικτύου ασθενών ρευμάτων από το χώρο του Υπολογιστικού Κέντρου του Πανεπιστημίου Αιγαίου στο κτίριο Διοίκησης έως το χώρο του machine room του κτιρίου. Η εγκατάσταση έγινε με τις απαραίτητες υπογειοποιήσεις και εγκιβωτισμούς των σωληνώσεων όδευσης των καλωδιώσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης

Ολοκληρώθηκε η σύνδεση του δικτύου ύδρευσης του κτιρίου με το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης με την εγκατάσταση του αντλητικού συγκροτήματος ύδρευσης εντός του υδροστασίου του κτιρίου διοίκησης και την εγκατάσταση του σωλήνα ύδρευσης από υδροστασίου του κτιρίου διοίκησης έως το υδροστάσιο του κτιρίου με τις απαραίτητες υπογειοποιήσεις και εγκιβωτισμούς σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Επίσης έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του πρωτεύοντος και του δευτερεύοντος δικτύου άρδευσης και έχει τροφοδοτηθεί με νερό υπό πίεση προκειμένου να γίνει η απαιτούμενη δοκιμή καλής λειτουργίας.

Οι τελικές δοκιμές του της η/μ εγκαταστάσεων, θα πραγματοποιηθούν μετά τη σύνδεση των δικτύων (μέση τάση, ασθενή ρεύματα/ οπτική ίνα, αποχέτευση) με το υπάρχον δίκτυο των η/μ εγκαταστάσεων.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έως σήμερα έχει εγκριθεί η προκαταβολή για τις ανάγκες εκκίνησης του έργου, ήτοι 5% επί του συνολικού συμβατικού προϋπολογισμού, η 1η, έως την 24η Εντολή Πληρωμής (21^{ος} Λογαριασμός Εργασιών), με συνολικό δαπάνη έργου τα 7.094.272,20 €, ήτοι 92,18% του συνολικού προϋπολογισμού της προσφοράς του αναδόχου για το έργο, συμπεριλαμβανομένου τόσο την αύξηση που προήλθε από την έγκριση του 1ου και 2ου ΑΠΕ, (αύξηση σε ποσότητες εργασιών-απρόβλεπτα-αναθεώρηση τιμών), όσο και τον ΦΠΑ.

ΑΙΤΗΜΑΤΑ-ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Με την υπ' αριθμ. 25287/17-06-2024 (ΑΔΑ: Ψ7ΑΨ469Β7Λ-ΚΔ2) απόφασή της η Διευθύνουσα Υπηρεσία επέβαλε για το χρονικό διάστημα από 01-03-2024 έως 30-04-2024 Ποινικές Ρήτρες στον Ανάδοχο, ποσού 51.825,51 ευρώ, λόγω υπέρβασης της Συνολικής Προθεσμίας του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)» σύμφωνα με τα άρθρα 147 & 148 του Ν.4412/2016.
- Σε συνέχεια της από 01-07-2024 έκθεσης των επιβλεπόντων του έργου μηχανικών και της εισήγησης της διευθύνουσας του έργου υπηρεσίας το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου με την απόφαση της υπ' αριθμ. 17/08-07-2024, θέμα 8.2 (ΑΔΑ:ΨΔΣΝ469Β7Λ-643) συνεδρίασης του ενέκρινε τη :
 - α) τη χορήγηση παράτασης (οίκοθεν) της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 03 Αυγούστου 2024 (34 ημέρες), εντός της οριακής προθεσμίας όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016).
 - β) τη χορήγηση παράτασης «χωρίς αναθεώρηση» τιμών και με την επιβολή ποινικών ρητρών λόγω παραβίασης της Συνολικής Προθεσμίας, όπως ρητά προβλέπεται στις διατάξεις της παρ. 8(β) του άρθρου 147 και του άρθρου 148 του Ν.4412/2016 καθώς και στα συμβατικά τεύχη του έργου (τεύχος ΕΣΥ, Άρθρο Α-2, παρ. 2.4).
- Στις 26-7-2024 με την υπ' αριθμ. πρωτ. εισερχ. 33320 επιστολή του ο ανάδοχος δηλώσε την πρόθεση του για συνέχιση των εργασιών με παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά σαράντα δύο (42) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι έως 14-09-2024. Συνημμένα στην επιστολή υπέβαλε σχέδιο χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των υπολειπόμενων εργασιών για την περαίωση του έργου.
- Με την υπ' αριθμ. 34490/05-08-2024 (ΑΔΑ: 6Ξ36469Β7Λ-Χ5Ω) απόφασή της η Διευθύνουσα Υπηρεσία επέβαλε για το χρονικό διάστημα από 01-05-2024 έως 30-06-2024 Ποινικές Ρήτρες στον Ανάδοχο, ποσού 60.321,49 ευρώ, λόγω υπέρβασης της Συνολικής Προθεσμίας του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)» σύμφωνα με τα άρθρα 147 & 148 του Ν.4412/2016.

- Στις 05-08-2024 οι επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, μεταβήκαμε επί τόπου του έργου και συντάξαμε έκθεση σχετικά την πορεία εξέλιξης του έργου, όπου διαπιστώσαμε ότι δεν είχαν ολοκληρωθεί ακόμα οι συμβατικές εργασίες που αφορούν τις εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου που έληξε στις 03-08-24 σύμφωνα με το τελευταίο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, αναφέροντας ενδεικτικά: την κατασκευή κλιμάκων από οπλισμένο σκυρόδεμα, την κατασκευή περίφραξης του οικοπέδου, την κατασκευή επιστρώσεων, την κατασκευή εσωτερικής οδού, την διαγράμμιση του οδοστρώματος, την ολοκλήρωση φρεατίων απορροής ομβρίων, την κατασκευή στηθαίων, την οριοθέτηση χώρων πρασίνου, την δενδροφύτευση-φύτευση, το δίκτυο ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, αποχέτευσης-ομβρίων-άρδευσης και την σύνδεση όλων αυτών, κτλ., όπως αυτές περιγράφονται πιο αναλυτικά στην εν λόγω έκθεση πορείας εξέλιξης του έργου
- Σε συνέχεια της προαναφερόμενης έκθεσης των επιβλεπόντων του έργου μηχανικών και της υπ' αριθμ. πρωτ. 36156/28-08-2024 εισήγησης της διευθύνουσας του έργου υπηρεσίας, και τη σύμφωνη γνώμη της ΕΥΔ Β. Αιγαίου το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου με την απόφαση της υπ' αριθμ. 19/30-08-2024, θέμα 8.2 (ΑΔΑ:9Ν8Η469Β7Λ-8Ω6) συνεδρίασης του ενέκρινε τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 14 Σεπτεμβρίου 2024 (42 ημέρες), «χωρίς αναθεώρηση» τιμών και με την επιβολή ποινικών ρητρών λόγω παραβίασης της Συνολικής Προθεσμίας, όπως ρητά προβλέπεται στις διατάξεις της παρ. 8(β) του άρθρου 147 και του άρθρου 148 του ν.4412/2016 καθώς και στα συμβατικά τεύχη του έργου (τεύχος ΕΣΥ, Άρθρο Α-2, παρ. 2.4).
- Στις 10-9-2024 με την υπ' αριθμ. πρωτ. εισερχ. 39043 επιστολή του ο ανάδοχος δηλώσε την πρόθεση του για συνέχιση των εργασιών με παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά σαράντα μία (41) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι έως 25-10-2024. Συνημμένα στην επιστολή υπέβαλε σχέδιο χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των υπολειπόμενων εργασιών για την περαίωση του έργου.

Οι συντάξαντες

Οι επιβλέποντες

Απόστολος Παπαδόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Γεώργιος Μάτσος
Μηχανολόγος Μηχανικός

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
της Κεντρικής Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Παναγιώτης Τσοκάρος
Μηχανολόγος Μηχανικός