

ΛΕΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
δ.τ. «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ Α.Τ.Ε.»

Α.Φ.Μ.: 800871378

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 143534320000

Μ.Ε.ΕΠ.: 31165

Γ. Σεφέρη 58, 85133, Ρόδος | Τηλ: 22410 67986/7 | Email: leriasgreg@hippodamus.gr - info@hippodamus.gr



ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ Α.Τ.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΡΟΔΟ »

ΠΡΟΣ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΟΨΙΝ: ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
1) κου. Ποθητού Σταματιάδη, Πολιτικού Μηχανικού
2) κου. Φιλήμονα Φραντζή, Μηχανολόγου Μηχανικού

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ» ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΡΟΔΟ



Γενικές Πληροφορίες

Το κτίριο «Κλεόβουλος» (Caserma Regina di fanteria) όπου στεγάζεται σήμερα το Πανεπιστημίου Αιγαίου, είναι έργο του Ιταλού Αρχιτέκτονα Florestano di Fausto (1890-1965) και κατασκευάστηκε κατά την περίοδο 1924-1926 ως στρατώνας των Ιταλών στρατιωτών.

Οι κύριες εργασίες που προβλέπονται από την Μελέτη έχουν στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου από την ενεργειακή κατηγορία Δ στην ενεργειακή κατηγορία Β και είναι :

1. Αντικατάσταση Κουφωμάτων.
2. Θερμομόνωση δώματος.
3. Αντικατάσταση φωτιστικών συμβατικής τεχνολογίας με φωτιστικά σώματα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης τύπου LED.
4. Λοιπές υποστηρικτικές εργασίες απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση των ανωτέρω.

Οι παραπάνω εργασίες αποσκοπούν στην :

Εξοικονόμηση ενέργειας.

- Δημιουργία συνθηκών θερμικής άνεσης κατά τη χειμερινή και τη θερινή περίοδο.
- Μείωση της συνολικής δαπάνης θέρμανσης – ψύξης του κτιρίου.
- Μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα.
- Ευαισθητοποίηση και διαπαιδαγώγηση των επισκεπτών σχετικά με την εξοικονόμηση ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.

Ανάθεση Έργου

Στην Μυτιλήνη , στις 12 του μηνός Μαΐου 2023 στα Γραφεία της έδρας του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μυτιλήνη υπογράφηκε η εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Κυρίου του έργου και της Αναδόχου Εργοληπτικής Εταιρίας «ΛΕΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ.τ. «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ Α.Τ.Ε.».

Υλοποίηση Έργου

Κατόπιν της ανάλυσης των συμβατικών εργασιών της Μελέτης του έργου του θέματος με τους επιβλέποντες του Έργου, αποφασίστηκε πως οι εργασίες στο κτίριο «Κλεόβουλος» θα ξεκινήσουν από την Υγρομόνωση / Θερμομόνωση των Δωματίων Δ1, Δ2, Δ3.

Εργασίες Υγρομόνωσης και Θερμομόνωσης

Για την υγρομόνωση των δωματίων πραγματοποιήθηκε η ενίσχυσης της υφιστάμενης υγρομόνωσης με καθολική επάλειψη του δώματος με υγρή πολυουρεθανική μεμβράνη στεγανοποίησης ενισχυμένη με πολυεστερικό ύφασμα. Για την θερμομόνωση του Κτιρίου, έχει επιλεγεί η μέθοδος της ανεστραμμένης θερμομόνωσης με την χρήση θερμομονωτικών πλακιδίων διαστάσεων 300x600mm, συνολικού πάχους 6cm περίπου.

Μετά το πέρας των εργασιών υγρομόνωσης και την ολοκλήρωση της τοποθέτησης θερμομονωτικών πλακιδίων "RAVATHERM XPS X 300 SB" στα Δώματα Δ1, Δ2, Δ3, Δ4 και Δ5 του Κτιρίου ξεκίνησαν οι προετοιμασίες για την αντικατάσταση των Προβολέων τύπου LED ονομαστικής ισχύος 200 W των Δωματίων αυτών.

Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες

Αρχικά προγραμματίστηκε η αντικατάσταση των υφιστάμενων προβολέων συμβατικής τεχνολογίας με λαμπτήρες μεταλλικών αλογονιδίων που υπάρχουν στα δώματα περιμετρικά του Κτιρίου με νέους προβολείς τύπου LED. Αφού απομονώθηκαν οι παροχές από τον πίνακα τροφοδοσίας, αποξηλώθηκαν οι παλαιοί προβολείς και παραδόθηκαν στο Πανεπιστήμιο. Έπειτα ελέγχθηκαν οι καλωδιώσεις και εγκαταστάθηκαν. Αξίζει να αναφερθεί ότι πέραν της αντικατάστασης των υφιστάμενων προβολέων, πραγματοποιήθηκε πλήρης εγκατάσταση ενός νέου προβολέα.

Οι εγκεκριμένοι προβολείς που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι κάτωθι :

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ	ΠΡΟΪΟΝ	Α.Τ.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ
1	Προβολέας τύπου LED ονομαστικής ισχύος 200 W	« FLOODLIGHT 200 W »	016	"LEDVANCE A.E." ΕΡΜΟΥ 15 14564 ΚΗΦΙΣΙΑ

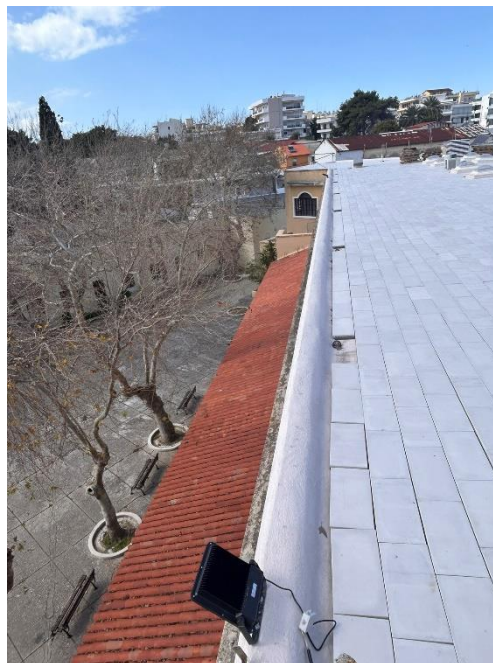
Μετά το πέρας των εργασιών αντικατάστασης των υφιστάμενων προβολέων, προβλέπεται η έναρξη ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών στο εσωτερικό του κτιρίου.



Εικόνα 1 Ολοκλήρωση Αντικατάστασης προβολέων στο Δώμα Δ1



Εικόνα 2 Αποξήλωση παλαιών προβολέων και παράδοση τους στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου



Εικόνα 3 Ολοκλήρωση Αντικατάστασης προβολέων στο Δώμα Δ2

Εγκατάσταση Δοκιμαστικού Κουφώματος

Μετά την οριστικοποίηση της απόφασης για την απόχρωση βαφής των κουφωμάτων στις 06/10/2023, το δοκιμαστικό κούφωμα κατασκευάστηκε και αφίχθη στον χώρο του έργου στις 11/11/2023 και μετά την αποξήλωση του υφιστάμενου, εγκαταστάθηκε στην τελική του θέση στις 21/12/2023.



Εικόνα 4 Εγκατάσταση Δοκιμαστικό Κούφωμα τύπου Π1



Εικόνα 5 Εγκατάσταση Δοκιμαστικό Κούφωμα τύπου Π1

Κατόπιν της εγκατάστασης του δοκιμαστικού κουφώματος, το συνεργείο προχώρησε στην μέτρηση των πραγματικών διαστάσεων των ανοιγμάτων των κουφωμάτων προς αντικατάσταση, όπου και παρατηρήθηκαν τα κάτωθι :

- 1) Αποκλίσεις από την προμέτρηση. Ο πραγματικός αριθμός των κουφωμάτων προς αντικατάσταση είναι εκατό σαράντα τρία (143) ενώ στα τεύχη της μελέτης προβλέπεται η αντικατάσταση εκατό τριάντα τριών (133).
- 2) Για την αποξήλωση των υφισταμένων και την εγκατάσταση των νέων κουφωμάτων κρίνεται απαραίτητη, για λόγους ασφαλείας τόσο του εργατοτεχνικού προσωπικού αλλά και των φοιτητών – σπουδαστών η χρήση γερανοφόρου οχήματος.

Για όλα τα παραπάνω πρέπει να συνταχθεί Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Αδυναμία Εκτέλεσης Εργασιών

Σε σημαντικό τμήμα αυτού του τριμήνου οι εργασίες ήταν αδύνατο να εκτελεστούν χωρίς την υπαιτιότητα του Αναδόχου. Πιο συγκεκριμένα :

- 1) το κτίριο του Πανεπιστημίου παρέμεινε κλειστό λόγω εορταστικής περιόδου από 23/12/2023 έως 07/01/2024 (15 ημέρες).
- 2) Διεξάχθηκε η εξεταστική του χειμερινού εξαμήνου από 22/01/2024 έως και 11/02/2024 (20 ημέρες)
- 3) Πραγματοποιήθηκε κατάληψη του κτιρίου του Πανεπιστημίου από 13/02/2024 έως και 21/02/2024/ (8 ημέρες)

Επόμενες Εργασίες

Μετά την αντικατάσταση των Προβολέων τύπου LED ονομαστικής ισχύος 200 W στα δώματα του κτιρίου ,σειρά πήραν οι αντικαταστάσεις των φωτιστικών σωμάτων στο εσωτερικό του.

Ρόδος/...../2024
Για τον Ανάδοχο



Λεριάς Γρηγόρης
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός ΑΠΘ