



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **10-06-2024** με **αριθμ. 15**
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Σύρου- Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 146

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 10-06-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, Α' όροφος), σε Δια Ζώσης Τακτική Συνεδρίαση (Άρθρο 67 του Ν. 3852 /10 & Άρθρο 11 του Ν.5043/13-04-2023), μετά από την υπ' αριθ. πρωτ. 11307/06-06-2024, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, σε όλους τους Δημ. Συμβούλους και τους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών κοινοτήτων. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τους ανωτέρω προσκληθέντες, παρίσταντο οι εξής :

Παρόντες 19

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΧΡΙΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ, ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΩΤΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ, ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ και ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ.

Απόντες 6

Στην συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΤΑΝΟΥ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ και ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ,

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Αλέξανδρος Αθανασίου.

ΘΕΜΑ ΕΗΔ 1ο: «Έγκριση παράτασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης κτιρίου 1ου Γυμνασίου Σύρου, στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου για την λειτουργία της Πανεπιστημιακής Σχολής, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) επιπλέον ετών»

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} ΕΗΔ, προσήλθε ο Δημ. Σύμβουλος κος Δομ. Σαγκινέτος.

Παρών στην συζήτηση του θέματος είναι και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοιν. Ερμούπολης κος Ευάγγ. Μαραγκός.

Η συζήτηση του θέματος θεωρείται κατεπείγουσα καθόσον το Τμήμα Μηχανικών Σχεδίασης Προϊόντων & Συστημάτων του Πανεπιστημίου Αιγαίου θα πρέπει να καταθέσει την πρόταση του για ένταξη σε Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Ενεργειακής Αναβάθμισης κτιρίων μέχρι και το τέλος του μηνός Ιουνίου. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά. Το Σώμα λαμβάνοντας υπόψη του τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, ψήφισαν υπέρ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Ι. Μαραγκός, Π. Μώτος, Θ. Μενδρινού, Χρ. Πάπιτση, Ν. Σκευοφύλαξ, Ρ. Ξανθάκη, Δ. Κοσμάς, Μ. Μανθόπουλος, Φρ. Βακόνδιος, Ι. Βουτσίνος, Δομ. Σαγκινέτος, Ιω. Ρούσσος, Αρ. Ρώτας, Ι. Βρούτσης, Ι. Κεράνης, Μ. Μαυρικού, Ν. Καΐλης και Π. Χρυσάφιδης, Ν. Αλμπανόπουλος και Αγγ. Ψιλοπούλου, σύνολο είκοσι (20) ψήφοι.

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος :

α) Το με αριθμ. πρωτ. 10519/27-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Δημ. Προσόδων & Πόρων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής : «**ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση σχετικά με το αίτημα του Πανεπιστημίου Αιγαίου για παράταση δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου (1ο Γυμνάσιο Σύρου)**

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Σύρου- Ερμούπολης είναι ιδιοκτήτης ακινήτου με ΚΑΕΚ 290451721001 (οικόπεδο 1609τ.μ. και κτίσματα συνολικού εμβαδού 1702,61 τ.μ.) στην οδό Καραολή και Δημητρίου στην Ερμούπολη. Το προαναφερθέν ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου με την υπ. Αριθμ. 174/1999 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για 30 έτη, δηλαδή μέχρι το 2029. Με το αρ. Πρωτ. 17297/17-05-2024 (αρ. Πρωτ. ΔΣΕ 10014/20-5-2024) έγγραφό του, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου ζητά την παράταση δωρεάν παραχώρησης χρήσης του προαναφερθέντος δημοτικού ακινήτου για τουλάχιστον άλλα 20 έτη προκειμένου να ενταχθούν σε πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης, εξοικονόμησης ενέργειας και βιοκλιματικών χαρακτηριστικών. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά με το αίτημα του Πανεπιστημίου Αιγαίου, προκειμένου να εισηγηθούμε σχετικώς στο Δημοτικό Συμβούλιο. Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.»

β) Το με αρ. πρωτ. 17297/17-05-2024 και με αρ. πρωτ. 10014/20-05-2024 Δήμου Σύρου – Ερμούπολης, έγγραφο του Πανεπιστημίου Αιγαίου, σχετικά με την παράταση της παραχώρησης του κτιρίου του 1^{ου} Γυμνασίου Σύρου.

γ) Την προηγούμενη 174/1999 προηγούμενη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ερμούπολης επί του θέματος.

δ) Τα στοιχεία του φακέλου του θέματος.

2. Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτάριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά την διάρκεια της οποίας ο Πρόεδρος της Δημ. Κοινότητας Ερμούπολης δήλωσε θετικός στην παραχώρηση χρήσης του κτιρίου του 1ου Γυμνασίου Σύρου, στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου για την λειτουργία της Πανεπιστημιακής Σχολής.

3. Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του κτιρίου του 1ου Γυμνασίου Σύρου, στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου για την λειτουργία της Πανεπιστημιακής Σχολής, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) επιπλέον ετών, ήτοι έως το έτος 2044, προκειμένου να ενταχθούν σε πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης, εξοικονόμησης ενέργειας και βιοκλιματικών χαρακτηριστικών.

4.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 & 185 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65,67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018 , δ) του Ν. 4623/2019 και ε) του Ν.5056/2023.

5.- Την σύμφωνη γνώμη των κ.κ. Δημ. Συμβούλων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του κτιρίου του 1ου Γυμνασίου Σύρου, στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου για την λειτουργία της Πανεπιστημιακής Σχολής, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) επιπλέον ετών, ήτοι έως το έτος 2044, προκειμένου να ενταχθούν σε πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης, εξοικονόμησης ενέργειας και βιοκλιματικών χαρακτηριστικών.

B. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει σήμερα, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών από την κοινοποίηση της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2690/1999.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ

ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ

ΧΡΙΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΚΑΣ

ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ

**ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ
ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΩΤΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ**

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**