

**Θέμα 8ο: Τεχνικά**

- 8.5 Έγκριση (α) της σκοπιμότητας, (β) του προϋπολογισμού και των τευχών δημοπράτησης και (γ) του συστήματος δημοπράτησης και του κριτηρίου ανάθεσης της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΧΙΟ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ & ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ»

Το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου αφού έλαβε υπόψη :

- ο Τις διατάξεις του Π.Δ. 83/1984 (ΦΕΚ 31/20.03.1984, τ. Α') «Ίδρυση Πανεπιστημίου Αιγαίου, Ιονίου Πανεπιστημίου και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας» όπως ισχύει,
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18959/19.06.2023 Διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 595/23.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ) (ΑΔΑ:6ΥΠ8469Β7Λ-ΕΩ8),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 25105/26.07.2023 Διαπιστωτική Πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27-07-2023, τ. ΥΟΔΔ) (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 26859/02.08.2023 Διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη (ΑΔΑ:6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ), όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 31573/25.09.2023 Πράξη Πρύτανη ως προς τον ορισμό Γραμματέα αυτού (ΑΔΑ : 9Ο8Τ469Β7Λ-ΩΨ3),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27407/04.08.2023 Απόφαση Πρύτανη Καθορισμού του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων (ΦΕΚ 5064/11.08.2023, τ. Β') (ΑΔΑ: ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΞΚ0), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 28632/01.09.2023 Απόφαση Πρύτανη ως προς τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιπρύτανη Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 5348/07.09.2023, τ. Β') (ΑΔΑ: 6ΤΝΒ469Β7Λ-7Τ4) και με την υπ' αριθμ. πρωτ. 39780/06.11.2023 Απόφαση Πρύτανη ως προς τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιπρύτανη Διοικητικών και Ακαδημαϊκών Υποθέσεων και Αντιπρύτανη Διεθνοποίησης, Εξωστρέφειας και Φοιτητικής Μέριμνας (ΦΕΚ 6495/15.11.2023, τ. Β') (ΑΔΑ:6ΔΒ9469Β7Λ-ΒΦΠ),
- ο Τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4957/2022 «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/21.07.2022, τ. Α'), όπως ισχύει, σε συνδυασμό με την απόφαση της υπ' αριθμ. 26/05.12.2022 συνεδρίασης της Συγκλήτου, θέμα 4.9 «Ρύθμιση, έως την έκδοση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατ' άρθρο 223 του ν. 4957/2022, ειδικότερα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις των συλλογικών οργάνων διοίκησης, των επιμέρους ακαδημαϊκών μονάδων του Πανεπιστημίου Αιγαίου και κάθε είδους συλλογικών οργάνων και επιτροπών που συγκροτούνται και λειτουργούν για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Αιγαίου και του Ε.Λ.Κ.Ε. Πανεπιστημίου Αιγαίου» (ΦΕΚ 6656/23.12.2022 τ. Β', ΑΔΑ: ΩΑΦΕ469Β7Λ-Ι6Β), και με τις διατάξεις των άρθρων 13 - 15 του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45/09.03.1999, τ. Α'),
- ο Τις διατάξεις των άρθρων 13 και 14 του Ν. 4957/2022, όπως ισχύουν,
- ο Την προφορική εισήγηση του Πρύτανη σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 13849/15.04.2024 εγγράφου του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Κεντρικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, καθώς και τα συνημμένα αυτού, ήτοι το σχέδιο της διακήρυξης, το σχέδιο

- περίληψης διακήρυξης, τη συγγραφή υποχρεώσεων, το τεύχος τεχνικών δεδομένων, το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών και το πρότυπο οικονομικής προσφοράς,
- ο Το γεγονός ότι τα κτίρια των ΦΚΧ, λόγω του χρόνου και της αδιάλειπτης χρήσης τους, εμφανίζουν έντονα στοιχεία φθοράς και παλαιότητας. Επίσης οι Η/Μ εγκαταστάσεις λόγω παλαιότητας παρουσιάζουν σημαντικές φθορές, εμφανίζοντας βλάβες σε τακτά χρονικά διαστήματα με αποτέλεσμα να μην καλύπτουν τις σύγχρονες απαιτήσεις στέγασης, ενώ λόγω παλαιότητας καταναλώνουν μεγάλες ποσότητες ενέργειας. Για το λόγο αυτό κρίνεται απαραίτητη η συνολική επισκευή – αποκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός και η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των έξι προαναφερόμενων κτιρίων. Για το σκοπό αυτό είναι απαραίτητο να προηγηθεί η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, Η/Μ, Μ.Ε.Α., Σ.Α.Υ.-Φ.Α.Υ. κλπ) και των τευχών δημοπράτησης καθώς και η έκδοση της προβλεπόμενης άδειας δόμησης,
  - ο Το γεγονός ότι βάσει της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης, για την ανάθεση πρέπει να ακολουθηθεί διαδικασία διεθνούς ανοιχτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω του ΕΣΗΔΗΣ,
  - ο Την από 02-06-2023 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου υπέρ της χρήσης της τιμής ως μοναδικού κριτηρίου ανάθεσης της μελέτης του θέματος
  - ο Το γεγονός ότι με την αρ.πρωτ.91366/28-03-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ. ανακοινώθηκε αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2024 με την επισήμανση ότι «οι προκηρξείς που εγκρίνονται μετά τις 20-03-2024 λαμβάνουν υποχρεωτικά υπόψη την ως άνω τιμή για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής»,
  - ο Την με αρ.πρωτ. 13848/15.04.2024 εισήγηση της ΚΔΤΥ για ακύρωση της Απόφασης με αριθμ.13/27.03.2024, θέμα 8.2, της συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης,
  - ο Το γεγονός ότι απαιτείται εκ νέου έγκριση από το Συμβούλιο Διοίκησης καθώς η αναπροσαρμογή του συντελεστή (τκ) είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση του προϋπολογισμού από το 1.028.750,38€ στο 1.071.864,29€ (προ ΦΠΑ) και την τροποποίηση των τευχών δημοπράτησης,
  - ο Το γεγονός ότι η Πράξη «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΧΙΟ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ & ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ», με την αρ.πρωτ. 104712/Β9/Φ33/588/21-09-2023 Απόφαση του Υπουργού ΠΑΙ.Θ.Α., εντάχθηκε προς χρηματοδότηση στο «ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025» με Κωδικό ΟΠΣ 5203095,
  - ο Το γεγονός ότι η ως άνω Πράξη, με την αρ.πρωτ. 93752/13/10/2023 (ΑΔΑ: 9Π90Η-ΛΠΕ) Απόφαση, εντάχθηκε στο ΠΔΕ με ενάρθμο 2023ΝΑ34600114 και συνολικό προϋπολογισμό 2.426.786,54€ ο οποίος επαρκεί για την κάλυψη του προϋπολογισμού δημοπράτησης της Πράξης,

καθώς και μετά από συζήτηση, ομόφωνα

**αποφασίζει**

και εγκρίνει :

**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΑΡΙΘΜ. 14/24.04.2024**

1. τη σκοπιμότητα εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΧΙΟ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ & ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ»
2. τον προϋπολογισμό δημοπράτησης, ποσού ύψους 1.071.864,29€, άνευ Φ.Π.Α. (ΦΠΑ 24%: 257.247,43€), όπως διαμορφώθηκε σύμφωνα με την αρ.πρωτ.91366/28-03-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ.
3. τη διακήρυξη και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, για την ανάθεση εκπόνησης της ως άνω μελέτης, όπως αυτά επισυνάπτονται στα παρόντα πρακτικά και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους.
4. τη δημοπράτηση της μελέτης με ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής

Η παρούσα απόφαση αναρτάται στον ιστότοπο του Προγράμματος «Διαύγεια», σύμφωνα με το Ν.4727/2020.

Ακολούθως, η παρούσα απόφαση κοινοποιείται στην Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για τις περαιτέρω ενέργειες.

**Πρύτανης**

**Η αρμόδια υπάλληλος για την τήρηση  
των πρακτικών**

\*

\*

**Καθηγητής Δημήτριος Παπαγεωργίου**

**Κωνσταντίνα Μαλαματίνα**

\* Οι υπογραφές έχουν τεθεί στο πρωτότυπο που τηρείται στο αρχείο της υπηρεσίας.