

Θέμα 8ο: Τεχνικά

- 8.1 Έγκριση ανάθεσης της μελέτης με τίτλο «Σύνταξη μελετών, τευχών δημοπράτησης και έκδοση Άδειας Δόμησης για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ» ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ» με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και έγκριση σχεδίου διακήρυξης

Το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου αφού έλαβε υπόψη :

- ο Τις διατάξεις του Π.Δ. 83/1984 (ΦΕΚ 31/20.03.1984, τ. Α') «Ίδρυση Πανεπιστημίου Αιγαίου, Ιονίου Πανεπιστημίου και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας» όπως ισχύει,
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18959/19.06.2023 Διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 595/23.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ) (ΑΔΑ:6ΥΠ8469Β7Λ-ΕΩ8),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 25105/26.07.2023 Διαπιστωτική Πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27-07-2023, τ. ΥΟΔΔ) (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 26859/02.08.2023 Διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη (ΑΔΑ:6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ), όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 31573/25.09.2023 Πράξη Πρύτανη ως προς τον ορισμό Γραμματέα αυτού (ΑΔΑ : 9Ο8Τ469Β7Λ-ΩΨ3),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27407/04.08.2023 Απόφαση Πρύτανη Καθορισμού του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων (ΦΕΚ 5064/11.08.2023, τ. Β') (ΑΔΑ: ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΞΚ0), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 28632/01.09.2023 Απόφαση Πρύτανη ως προς τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιπρύτανη Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 5348/07.09.2023, τ. Β') (ΑΔΑ: 6ΤΝΒ469Β7Λ-7Τ4) και με την υπ' αριθμ. πρωτ. 39780/06.11.2023 Απόφαση Πρύτανη ως προς τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιπρύτανη Διοικητικών και Ακαδημαϊκών Υποθέσεων και Αντιπρύτανη Διεθνοποίησης, Εξωστρέφειας και Φοιτητικής Μέριμνας (ΦΕΚ 6495/15.11.2023, τ. Β') (ΑΔΑ:6ΔΒ9469Β7Λ-ΒΦΠ),
- ο Τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4957/2022 «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/21.07.2022, τ. Α'), όπως ισχύει, σε συνδυασμό με την απόφαση της υπ' αριθμ. 26/05.12.2022 συνεδρίασης της Συγκλήτου, θέμα 4.9 «Ρύθμιση, έως την έκδοση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατ' άρθρο 223 του ν. 4957/2022, ειδικότερα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις των συλλογικών οργάνων διοίκησης, των επιμέρους ακαδημαϊκών μονάδων του Πανεπιστημίου Αιγαίου και κάθε είδους συλλογικών οργάνων και επιτροπών που συγκροτούνται και λειτουργούν για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Αιγαίου και του Ε.Λ.Κ.Ε. Πανεπιστημίου Αιγαίου» (ΦΕΚ 6656/23.12.2022 τ. Β', ΑΔΑ: ΩΑΦΕ469Β7Λ-Ι6Β), και με τις διατάξεις των άρθρων 13 - 15 του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45/09.03.1999, τ. Α'),
- ο Τις διατάξεις των άρθρων 13 και 14 του Ν. 4957/2022, όπως ισχύουν,
- ο Τον Αρχιτεκτονικό διαγωνισμό προσχεδίων με τίτλο «Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, για την ανάπλαση 4 κτιρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στα Ταμπάκικα Σάμου» που προκηρύχθηκε με την με ΑΔΑΜ: 20PROC006855048 Προκήρυξη,

- ο Το γεγονός ότι στην παρ.9.1 του άρθρου 9 της ως άνω προκήρυξης προβλέπεται ότι «Η Διοργανώτρια Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης του έργου, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, στην ομάδα μελέτης που θα βραβευθεί με το Α' Βραβείο, μετά από διαδικασία διαπραγμάτευσης, εφόσον αποφασίσει να υλοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου.»
- ο Την Απόφαση της Κριτικής Επιτροπής του ως άνω διαγωνισμού για την απόδοση των τριών πρώτων βραβείων, η οποία επικυρώθηκε με Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου στην υπ'αριθμ. 80/24-09-2021 συνεδρίασή του (ΑΔΑΜ: 21ΑWRD009351898), σύμφωνα με την οποία το 1ο βραβείο αποδόθηκε στη μελέτη με κωδικό αριθμό NN20002000 και συντελεστές τους Λεωνίδα Παπαλαμπρόπουλο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Γεωργία Συριοπούλου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Αλέξανδρο Καραγεώργιο, Πολιτικό Μηχανικό και Μαρία Μαγείρου, Μηχανολόγο Μηχανικό,
- ο Το γεγονός ότι η πράξη «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ" ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ» είναι ενταγμένη στο «ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025» με Κωδικό ΟΠΣ 5149382 ,
- ο Το γεγονός ότι η ως άνω πράξη είναι εγγεγραμμένη στο ΠΔΕ με ενάριθμο 2021ΝΑ34600207 και συνολικό προϋπολογισμό 2.679.432,61€,
- ο Το γεγονός ότι το Υπόεργο 3 της ως άνω Πράξης, είναι η «Σύνταξη μελετών, τευχών δημοπράτησης και έκδοση Άδειας Δόμησης για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ» ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ»,
- ο Την Δ2 ΕΑΔΗΣΥ/2024 Γνώμη της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (αρ.πρωτ.εισερχ. 2115/19-01-2024) παροχής σύμφωνης γνώμης για την προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 5 του ν. 4412/2016, για την ανάθεση σύμβασης εκπόνησης της μελέτης, με τίτλο «Σύνταξη μελετών, τευχών δημοπράτησης και έκδοση Άδειας Δόμησης για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ» ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ»,
- ο Την προφορική εισήγηση του Πρύτανη σε συνέχεια του 2328/22.01.2024 εγγράφου του Αναπλ. Προϊσταμένου της Κεντρικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (ορθή επανάληψη στις 01/02/2024),
- ο Το σχέδιο της διακήρυξης (επισυνάπτεται),

καθώς και μετά από συζήτηση, ομόφωνα

αποφασίζει

και εγκρίνει :

- α) την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με την ομάδα που έλαβε το 1ο βραβείο στον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό προσχεδίων με τίτλο «Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, για την ανάπλαση 4 κτιρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στα Ταμπάκικα Σάμου», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 5 του ν. 4412/2016, για την ανάθεση σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Σύνταξη μελετών, τευχών δημοπράτησης και έκδοση Άδειας Δόμησης για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ» ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΜΟ».
- β) το σχέδιο της διακήρυξης διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, για την

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΑΡΙΘΜ. 10/01.02.2024

ανάθεση εκπόνησης της ως άνω μελέτης, όπως αυτό επισυνάπτεται στα παρόντα πρακτικά και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος τους.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της ως άνω μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 3.480.762,91€, άνευ Φ.Π.Α. (ΦΠΑ 24%: 835.383,10€), με δέσμευση ως προς την τιμή εκκίνησης της διαπραγμάτευσης το ποσοστό 60% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 3.6 της αναλυτικής Διακήρυξης του προηγηθέντος Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων και της παρ.2 του άρθρου 5 της με αρ.πρωτ.οικ.26804/16-6-2011 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Η παρούσα απόφαση αναρτάται στον ιστότοπο του Προγράμματος «Διαύγεια», σύμφωνα με το Ν.4727/2020.

Ακολούθως, η παρούσα απόφαση κοινοποιείται στην Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για τις περαιτέρω ενέργειες.

Πρύτανης

**Η αρμόδια υπάλληλος για την τήρηση
των πρακτικών**

*

*

Καθηγητής Δημήτριος Παπαγεωργίου

Κωνσταντίνα Μαλαματίνα

* Οι υπογραφές έχουν τεθεί στο πρωτότυπο που τηρείται στο αρχείο της υπηρεσίας.