

Θέμα 4ο: Οικονομικά

4.2 Κατακύρωση του Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση 11 κλινών για τη στέγαση των φοιτητών/-τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης, για τα ακαδημαϊκά έτη 2023 -2024, 2024-2025 και 2025 – 2026, μη συμπεριλαμβανομένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου του εκάστοτε έτους

Το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου αφού έλαβε υπόψη :

- ο Τις διατάξεις του Π.Δ. 83/1984 (ΦΕΚ 31/20.03.1984, τ. Α') «Ίδρυση Πανεπιστημίου Αιγαίου, Ιονίου Πανεπιστημίου και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας» όπως ισχύει,
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18959/19.06.2023 Διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 595/23.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ) (ΑΔΑ:6ΥΠ8469Β7Λ-ΕΩ8),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 25105/26.07.2023 Διαπιστωτική Πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27-07-2023, τ. ΥΟΔΔ) (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 26859/02.08.2023 Διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατόπιν εκλογής Πρύτανη (ΑΔΑ:6Λ6Σ469Β7Λ-ΜΓΜ),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27407/04.08.2023 απόφαση Πρύτανη Καθορισμού του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων (ΦΕΚ 5064/11.08.2023 τ. Β') (ΑΔΑ: ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΞΚ0),
- ο Τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4957/2022 «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/21.07.2022, τ. Α'), όπως ισχύει, σε συνδυασμό με την απόφαση της υπ' αριθμ. 26/05.12.2022 συνεδρίασης της Συγκλήτου, θέμα 4.9 «Ρύθμιση, έως την έκδοση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατ' άρθρο 223 του ν. 4957/2022, ειδικότερα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις των συλλογικών οργάνων διοίκησης, των επιμέρους ακαδημαϊκών μονάδων του Πανεπιστημίου Αιγαίου και κάθε είδους συλλογικών οργάνων και επιτροπών που συγκροτούνται και λειτουργούν για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Αιγαίου και του Ε.Λ.Κ.Ε. Πανεπιστημίου Αιγαίου» (ΦΕΚ 6656/23.12.2022 τ. Β', ΑΔΑ: ΩΑΦΕ469Β7Λ-Ι6Β), και με τις διατάξεις των άρθρων 13 - 15 του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45/09.03.1999, τ. Α'),
- ο Τις διατάξεις των άρθρων 13 και 14 του Ν. 4957/2022, όπως ισχύουν,
- ο Την υπ' αριθμ. 55/25.01.2023 (Θέμα 5.3) απόφαση της έκτακτης συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση σκοπιμότητας της δαπάνης για τη μίσθωση 37 κλινών για τη στέγαση των φοιτητών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης, για τα ακαδημαϊκά έτη 2023 -2024, 2024-2025 και 2025 – 2026»,
- ο Την με αριθμ. Α.Π. 2513/06-02-2023 «Έγκριση ανάληψης υποχρέωσης για επόμενα οικονομικά έτη (Κ.Α.Ε. 0813βΑ) του Πανεπιστημίου Αιγαίου». (με ΑΔΑ: 6ΘΜΔ469Β7Λ-9ΒΨ),
- ο Την με αριθμ. 209/Α.Π.5412/07-03-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για το χρονικό διάστημα από 01/10/2023 έως 31/12/2023 με ΑΔΑ: ΩΧΟΖ469Β7Λ-ΓΧΥ,
- ο Την υπ' αριθμ. 58/10.03.2023 (Θέμα 5.7) απόφαση της έκτακτης συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου, θέμα 5.7 που αφορά στην Προκήρυξη Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση 37 κλινών για τη στέγαση φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης, για τα ακαδημαϊκά έτη 2023 -2024, 2024-2025 και

- 2025 – 2026, μη συμπεριλαμβανομένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου του εκάστοτε έτους και έγκριση της περίληψης και του τεύχους διακήρυξης,
- ο Τη με αριθμ.6555/15-03-2023 Διακήρυξη του ως άνω διαγωνισμού,
 - ο Την υπ' αριθμ. 63/29.03.2023 απόφαση της έκτακτης συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου, θέμα 5.1 «Συγκρότηση της Επιτροπής διεξαγωγής του Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση 37 κλινών για τη στέγαση των φοιτητών/-τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης, για τα ακαδημαϊκά έτη 2023 -2024, 2024-2025 και 2025 – 2026» (ΑΔΑ: 6ΦΟ2469Β7Λ-ΜΕΚ),
 - ο Την υπ' αριθμ. 69/07.06.2023 απόφαση της έκτακτης συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου, θέμα 5.4 «Κατακύρωση αποτελεσμάτων του με αριθμ.6555/15.03.2023 Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού, για τη μίσθωση 37 κλινών, για τη στέγαση των φοιτητών/-τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης, για τα ακαδημαϊκά έτη 2023 -2024, 2024-2025 και 2025 – 2026, μη συμπεριλαμβανομένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου του εκάστοτε έτους» (ΑΔΑ: 6ΕΟΟ469Β7Λ-ΚΑΖ) με την οποία αποφασίστηκε η κατακύρωση των αποτελεσμάτων του με αριθμ.6555/2023 Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού και η κήρυξη ως άγονου του διαγωνισμού για τις υπόλοιπες έντεκα (11) κλίνες, λόγω μη κατάθεσης προσφορών και η επανάληψη αυτού για την μίσθωσή τους,
 - ο Την προφορική εισήγηση του Πρύτανη, σε συνέχεια των από 26/07/2023, 31/07/2023 και 29/05/2023, 1^{ου}, 2^{ου} και 3^{ου} Πρακτικών της Επιτροπής Διεξαγωγής και Αξιολόγησης αποτελεσμάτων του ως άνω Διαγωνισμού, τα οποία διαβιβάστηκαν με το με αριθμ. πρωτ. 27388/04.08.2023 έγγραφο της Προϊσταμένης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Μυτιλήνης,
 - ο Το γεγονός ότι η Επιτροπή:
 - στο 1^ο Πρακτικό της, διαπιστώνει:
 - ο ότι έως και την ώρα λήξης της προθεσμίας κατάθεσης και παραλαβής προσφορών κατατέθηκε ένας (1) σφραγισμένος φάκελος προσφοράς συμμετοχής στον διαγωνισμό, ως ακολούθως:
 1. ΚΟΝΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ, Πύργοι Θερμής (Α.Π.: 22655/17.07.2023)
 - ο κατόπιν αποσφράγισης του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής ότι ο προσφέροντας με την επωνυμία ΚΟΝΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ, Πύργοι Θερμής, δήλωσε ότι προσφέρει δέκα (10) μονόκλινα δωμάτια ενώ ο φάκελος προσφοράς του περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, σύμφωνα με τη διακήρυξη, για τα 7 από τα 10 προσφερόμενα δωμάτια. Επιπλέον για τα 3 από 10 προσφερόμενα δωμάτια ο ιδιοκτήτης δεν διαθέτει Ειδικό Σήμα ΕΟΤ και ως εκ τούτου η Επιτροπή εισηγείται την απόρριψη αυτών.
 - στο 2^ο Πρακτικό της, κατά την επιτόπια επίσκεψη στο προσφερόμενο κατάλυμα διαπιστώνει ότι τα προσφερόμενα δωμάτια κρίνονται ως κατάλληλα (7 κλίνες σε 7 δωμάτια το καθένα με δική του κουζίνα και wc λουτρό. Τα 4 δωμάτια βρίσκονται στο Ισόγειο του κτηρίου και τα υπόλοιπα 3 στον όροφο).
 - ο στο 3^ο Πρακτικό της, προχώρησε στο άνοιγμα του σφραγισμένου φακέλου οικονομικής προσφοράς και διαπιστώνει ότι α) προσφέρεται τιμή 300€ μηνιαίως για το μονόκλινο δωμάτιο (7 δωμάτια/7 κλίνες) και ως εγγυητική επιστολή, κατατέθηκε το Νο 3342/07.07.2023 ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ ΠΟΣΟΥ 1.050,00€ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και β) προσφέρεται τιμή 250€ μηνιαίως για το μονόκλινο δωμάτιο (3 διαμερίσματα- 3 δωμάτια / 2 κλίνες) και ως εγγυητική επιστολή, κατατέθηκε το Νο 3343/07.07.2023 ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ ΠΟΣΟΥ 375,00€ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (τα εν λόγω προσφερόμενα δωμάτια κρίθηκαν ως μη κατάλληλα σε προηγούμενο στάδιο διενέργειας του ως άνω διαγωνισμού),
 - ο Τις διατάξεις του Π.Δ 80/2016 (ΦΕΚ Α'145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,

- ο Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως ισχύει σήμερα,
- ο Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει,

καθώς και μετά από συζήτηση, ομόφωνα

αποφασίζει

και εγκρίνει, σύμφωνα με την εισήγηση της Επιτροπής:

- την κατακύρωση του Δημοσίου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη στέγαση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης, για τα ακαδημαϊκά έτη 2023 -2024, 2024-2025 και 2025 – 2026, μη συμπεριλαμβανομένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου του εκάστοτε έτους, στον οικονομικό φορέα ΚΟΝΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ, για τη μίσθωση 7 κλινών (7 δωμάτια/7 κλίνες) με μηνιαίο μίσθωμα 300€/μήνα /δωμάτιο.
- απορρίπτει την προσφορά της ΚΟΝΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ, Πύργοι Θερμής, για τα 3 προσφερόμενα ημιυπόγεια διαμερίσματα/ δωμάτια, σύμφωνα με τα ανωτέρω.
- την κήρυξη ως άγονου του διαγωνισμού για τις υπόλοιπες τέσσερις (4) κλίνες λόγω μη κατάθεσης προσφορών.

Η παρούσα απόφαση αναρτάται στον ιστότοπο του Προγράμματος «Διαύγεια», σύμφωνα με το Ν.4727/2020.

Ακολούθως, η απόφαση κοινοποιείται στην Περιφερειακή Διεύθυνση Μυτιλήνης για τις περαιτέρω ενέργειες.

Ο Πρύτανης

**Η αρμόδια υπάλληλος για την τήρηση
των πρακτικών**

*

*

Καθηγητής Δημήτριος Παπαγεωργίου

Κωνσταντίνα Μαλαματίνα

* Οι υπογραφές έχουν τεθεί στο πρωτότυπο που τηρείται στο αρχείο της υπηρεσίας