

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΑΝΕΥ
ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟ)

Στη Χίο, σήμερα 2024....., ημέρα, μεταξύ των συμβαλλομένων:

A) Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΧΙΟΥ ΚΟΡΑΗΣ», που εδρεύει στην πόλη της Χίου, επί της οδού Κοραή 2 (Α.Φ.Μ. 090135542 ΔΟΥ Χίου), νομίμως εκπροσωπούμενου στο παρόν από την Προϊσταμένη του Άννα Χαζίρη, και

B) Του Πανεπιστημίου Αιγαίου, που εδρεύει στη Μυτιλήνη (Λόφος Πανεπιστημίου) (ΑΦΜ 090166310ΔΟΥ Μυτιλήνης), νομίμως εκπροσωπούμενου στο παρόν από τον Πρύτανη Καθηγητή Δημήτριο Παπαγεωργίου, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Το πρώτο συμβαλλόμενο διατηρεί στην κατοχή του, κατόπιν παραχώρησης από τον Δήμο Χίου, ένα κτιριακό συγκρότημα, παρακείμενο του κεντρικού κτιρίου της Βιβλιοθήκης, στην πόλη της Χίου, επί της οδού Αμάντου, αποτελούμενο από ισόγειο και πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο.

Στον πρώτο όροφο του εν λόγω κτιρίου υπάρχει μεταξύ άλλων αίθουσα, η οποία χρησιμοποιείται από τη Βιβλιοθήκη ως αίθουσα διαλέξεων-εκδηλώσεων- διδασκαλίας εφοδιασμένη με 78 καθίσματα, 8 έδρες, προβολέα επί της οροφής και ανάλογη οθόνη.

Κατόπιν του υπ'αρ. πρωτ. 51830/18.12.2023 αιτήματος τους δεύτερου συμβαλλόμενου περί παραχώρησης της χρήσης της προπεριγραφείσας αίθουσας, το οποίο υποβλήθηκε εγγράφως προς τη Βιβλιοθήκη, συζητήθηκε δε σε σχετική συνεδρίαση του Εφορευτικού της Συμβουλίου, ελήφθη σχετική θετική απόφαση και το υποβληθέν αίτημα εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. 12/20.12.2023 Πρακτικό.

Περαιτέρω, σε εκτέλεση της ως άνω απόφασης του Εφορευτικού Συμβουλίου του, το πρώτο συμβαλλόμενο, σήμερα, παραχωρεί προς το δεύτερο συμβαλλόμενο άνευ ανταλλάγματος την παραπάνω περιγραφόμενη αίθουσα, προκειμένου αυτή να χρησιμοποιηθεί για τη διεξαγωγή μαθημάτων στους φοιτητές του δεύτερου συμβαλλόμενου με την παρουσία μέλους/ μελών ΔΕΠ ή/ και εν γένει διδακτικού προσωπικού. Οι όροι και οι ιδιαίτερες συμφωνίες της παραχώρησης αυτής παρατίθενται ως ακολούθως:

1. Η παραχώρηση της χρήσης της ως άνω αίθουσας διαλέξεων του πρώτου ορόφου (στο εξής αναφερόμενη για λόγους συντομίας ως «ο παραχωρούμενος χώρος») ορίζεται με έναρξη στις και λήξη στις 30 Ιουνίου 2024.
2. Η διάθεση της αίθουσας παρέχεται δωρεάν.
3. Ο παραχωρούμενος χώρος θα εξυπηρετήσει τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται, με ευθύνη του δεύτερου συμβαλλόμενου, εκπρόσωπος τους οποίου ήδη τον έκρινε απολύτως επαρκή και κατάλληλο για τις ανάγκες του.
4. Το δεύτερο συμβαλλόμενο θα κάνει χρήση του παραχωρούμενου χώρου, αποκλειστικά μια φορά την εβδομάδα και συγκεκριμένα κατά την ημέρα Πέμπτη , από ώρα 08.00 έως ώρα 15.00. Σε περίπτωση τροποποίησης του προγράμματος ή του ωραρίου, απαιτείται η γραπτή έγκριση του πρώτου συμβαλλόμενου.

5. Απαγορεύεται η χρήση του παραχωρούμενου χώρου κατά τρόπο διαφορετικό από τον εδώ συμφωνούμενο, καθώς επίσης η περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης του από το δεύτερο συμβαλλόμενο προς τρίτο.

6. Το δεύτερο συμβαλλόμενο υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελημένη χρήση του χώρου που παραχωρείται, καθώς και του αύλειου χώρου, να τηρεί τους προβλεπόμενους για τη χρήση τους κανόνες λειτουργίας, καθώς και τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής, αποφεύγοντας την πρόκληση φθορών και ζημιών μη δικαιολογούμενων από τη συμφωνούμενη χρήση τους, ευθυνόμενο, διαφορετικά, σε αποζημίωση του πρώτου συμβαλλόμενου. Ειδικώς συμφωνείται ότι απαγορεύεται το κάπνισμα σε όλους τους εσωτερικούς χώρους του κτιρίου. Το δεύτερο συμβαλλόμενο δια των αρμοδίων οργάνων οφείλει να φροντίζει την καθαριότητα του χώρου. Δεν θα χρησιμοποιείται το σύστημα θέρμανσης και ψύξης.

7. Το δεύτερο συμβαλλόμενο δεν έχει δικαίωμα να επιφέρει τροποποιήσεις, προσθήκες και αλλαγές στον παραχωρούμενο χώρο, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του πρώτου συμβαλλόμενου.

8. Το παρόν συμφωνητικό λύεται αυτοδικαίως με την παρέλευση του χρόνου διάρκειας αυτού. Για την παράταση του παρόντος συμφωνητικού απαιτείται η σύναψη νέου συμφωνητικού κατόπιν υποβολής νέου αιτήματος του δεύτερου συμβαλλόμενου και επανεξέτασης (έγκρισης) του αιτήματος από το Εφορευτικό Συμβούλιο του πρώτου συμβαλλόμενου. Κατά τη λύση του παρόντος συμφωνητικού, ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην ίδια κατάσταση στην οποία παρελήφθη κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος. Εάν κατά τον χρόνο εκείνο εμφανιστούν βλάβες και φθορές που δεν δικαιολογούνται από τη χρήση για την οποία ο παραχωρούμενος χώρος προορίζεται, τότε το δεύτερο συμβαλλόμενο θα ευθύνεται σε αποζημίωση του πρώτου.

9. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος, που όλοι τους θεωρούνται ουσιώδεις, από το δεύτερο συμβαλλόμενο χορηγεί το δικαίωμα στο πρώτο συμβαλλόμενο, εκτός των ιδιαίτερων δικαιωμάτων που του παρέχονται, σύμφωνα με τα κατά περίπτωση οριζόμενα στο παρόν, να καταγγείλει τη σύμβαση και να απαιτήσει την απόδοση της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και την αποκατάσταση κάθε ζημίας που προκληθεί σε βάρος του.

10. Αφού συμφωνήθηκαν τα προηγούμενα, για την απόδειξή τους συντάχθηκε το παρόν σε δύο (2) ισοδύναμα πρωτότυπα, τα οποία, αφού διαβάστηκαν και οι συμβαλλόμενοι βεβαιώθηκαν ότι το περιεχόμενό τους συμφωνεί με όσα θέλησαν να δηλώσουν, υπογράφηκαν από αυτούς όπως ακολουθεί, καθένας τους δε έλαβε το ένα από αυτά.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ Δ.Κ.Ι.Β.ΧΙΟΥ «ΚΟΡΑΗΣ»

ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Καθηγητής Δημήτριος Παπαγεωργίου

Πρύτανης