

**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΧΡΗΣΗΣ****Αίθουσας μουσικής ενδυνάμωσης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, επί της οδού  
Πατριάρχου Γρηγορίου 13, στη Μυτιλήνη**

Στη Μυτιλήνη, σήμερα την ....., ημέρα ....., μεταξύ:

- 1) Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Πανεπιστήμιο Αιγαίου** που εδρεύει στη Μυτιλήνη (Λόφος Πανεπιστημίου) νόμιμα εκπροσωπούμενο στο παρόν από τον Πρύτανη Καθηγητή Δημήτριο Παπαγεωργίου που ενεργεί δυνάμει της από ..... απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, που θα καλείται στο εξής «αφενός συμβαλλόμενο μέρος»,
- 2) Της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ»** νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον/την Πρόεδρο Βασιλική Ανδρεαδέλλη που ενεργεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 22/15.05.2023 απόφασης του Δ.Σ. αυτής που θα καλείται στο εξής «αφετέρου συμβαλλόμενο μέρος»,

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου λειτουργεί αίθουσα μουσικής ενδυνάμωσης στο Κτήριο Χατζηγιάννη, επί της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου 13 στη Μυτιλήνη. Η ΑΜΚΕ «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» – αφετέρου συμβαλλόμενο μέρος υπέβαλλε το υπ' αριθμ. πρωτ. εισερχ. 42018/16-11-2023 αίτημα χρήσης της ανωτέρω αίθουσας για την άθληση των ασυνόδευτων ανηλίκων προσφύγων που είναι υπό την προστασία της.

Κατόπιν της ανωτέρω υπ' αριθμ ..... απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, το αφενός συμβαλλόμενο μέρος παραχωρεί τη χρήση της ως άνω αίθουσας μουσικής ενδυνάμωσης στο αφετέρου συμβαλλόμενο μέρος με τους εξής όρους και συμφωνίες:

1. Η παραχώρηση της χρήσης από το αφενός συμβαλλόμενο μέρος γίνεται με σκοπό το αφετέρου συμβαλλόμενο μέρος να καλύψει τις ανάγκες άθλησης των ασυνόδευτων ανηλίκων προσφύγων, που είναι υπό την προστασία της ΑΜΚΕ «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» από Δευτέρα έως Παρασκευή, από ώρα 13:00 έως ώρα 15:00.
2. Η διάρκεια του παρόντος αρχίζει από την υπογραφή του και λήγει την 31<sup>η</sup> Ιουλίου 2024. Ουδεμία ευθύνη υπέχει το αφενός συμβαλλόμενο μέρος στην περίπτωση που για οιοδήποτε λόγο λήξει η μίσθωση του κτηρίου ή ένεκα αλλαγής της προβλεπόμενης χρήσεως δι' ην γίνεται η παραχώρηση της χρήσης. Στην περίπτωση αυτή το παρόν λύνεται χωρίς κάποια άλλη διατύπωση και το αφετέρου συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται να παραδώσει άμεσα την παραχωρηθείσα κατά χρήση αίθουσα μουσικής ενδυνάμωσης. Επίσης, το αφετέρου συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται να παραδώσει άμεσα την παραχωρηθείσα αίθουσα μουσικής ενδυνάμωσης οποτεδήποτε του ζητηθεί απροφάσιστα, ανεξαρτήτως ή όχι της λήξεως του χρόνου παραχώρησης του ακινήτου και πάντως μετά τη λήξη αυτής.
3. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 810 – 821 του Α.Κ..
4. Το αφετέρου συμβαλλόμενο μέρος δεν έχει δικαίωμα οιοδήποτε επεμβάσεων στην παραχωρηθείσα κατά χρήση αίθουσα ή άσκηση οιασδήποτε δραστηριότητας διάφορης από αυτής, για την οποία του παραχωρήθηκε η χρήση, χωρίς την έγκριση του αφενός συμβαλλόμενου μέρους.

5. Το αφετέρου συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται να προβεί στην προστασία και τη διατήρηση του χώρου που του παραχωρείται σε λειτουργική και ασφαλή κατάσταση, αναλαμβάνοντας την αποκατάσταση των φθορών που θα οφείλονται στην χρήση τους καθώς και τη διασφάλιση της καθαριότητας των εγκαταστάσεων.
6. Τα μέλη της Πανεπιστημιακής Κοινότητας μπορούν να κάνουν χρήση της ανωτέρω αίθουσας μουσικής ενδυνάμωσης κατά τις ανωτέρω ώρες και ημέρες (Δευτέρα έως Παρασκευή, από ώρα 13:00 έως ώρα 15:00), εφόσον αυτή δεν χρησιμοποιείται για τις ανωτέρω ανάγκες του αφετέρου συμβαλλόμενου μέρους. Εξυπακούεται ότι μέλη της Πανεπιστημιακής Κοινότητας μπορούν να κάνουν χρήση της ανωτέρω αίθουσας κατά τις υπόλοιπες ώρες σύμφωνα και με τους κανόνες λειτουργίας αυτής.
7. Το αφετέρου συμβαλλόμενο μέρος και οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτού έχουν την ποινική και αστική ευθύνη, κατά το χρονικό διάστημα χρήσης της παραχωρηθείσας αίθουσα μουσικής ενδυνάμωσης, τόσο για τους αθλούμενους/αθλούμενες, όσο και για τους τρίτους που ενδιατρέφουν στον χώρο, ούτως ώστε σε περίπτωση ατυχήματος από οποιαδήποτε αιτία, να είναι υπόλογοι οι ίδιοι, απαλλασσόμενοι του αφενός συμβαλλόμενου μέρους, από οποιοδήποτε καταλογισμό ή έννομη συνέπεια, ακόμα και αν το ατύχημα έχει ως γενεσιουργό αιτία πράξη ή παράλειψη σχετική με την συντήρηση ή την εν γένει κατάσταση του χώρου.
8. Το αφετέρου συμβαλλόμενο μέρος είναι υπεύθυνο για την τήρηση της αθλητικής και κάθε άλλης σχετικής νομοθεσίας.
9. Δεν επιτρέπεται από την με οιοδήποτε τρόπο χρήση της παραχωρηθείσας αίθουσας μουσικής ενδυνάμωσης να παρεμποδίζεται η λειτουργία των λοιπών εγκαταστάσεων του αφενός συμβαλλόμενου μέρους.
10. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση στην παραχωρηθείσα αίθουσα μουσικής ενδυνάμωσης αντικειμένων που δεν αφορούν τον σκοπό του παρόντος συμφωνητικού.
11. Κάθε ζημιά που ήθελε προκύψει από τη χρήση της παραχωρηθείσας αίθουσας μουσικής ενδυνάμωσης θα αποκαθίσταται αμέσως από το αφετέρου συμβαλλόμενο μέρος.
12. Το αφετέρου συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται να διατηρεί τη παραχωρηθείσα αίθουσα μουσικής ενδυνάμωσης καθαρή και να τηρεί όλους τους απαιτούμενους νόμους και κανόνες υγιεινής.
13. Το αφετέρου συμβαλλόμενο μέρος δεν έχει δικαίωμα να παραχωρήσει καθ' οιοδήποτε τρόπο τη χρήση της παραχωρηθείσας αίθουσας μουσικής ενδυνάμωσης σε τρίτο, χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου.
14. Κάθε παράβαση των όρων του παρόντος εκ μέρους του αφετέρου συμβαλλόμενου θεωρείται ουσιώδης και συνεπάγεται την πρόωρη λήξη της παρούσας σύμβασης.
15. Κάθε διαφορά σχετική με την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος και κάθε διένεξη σχετική με το παρόν υπάγεται στα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Μυτιλήνης.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΚΕ ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ